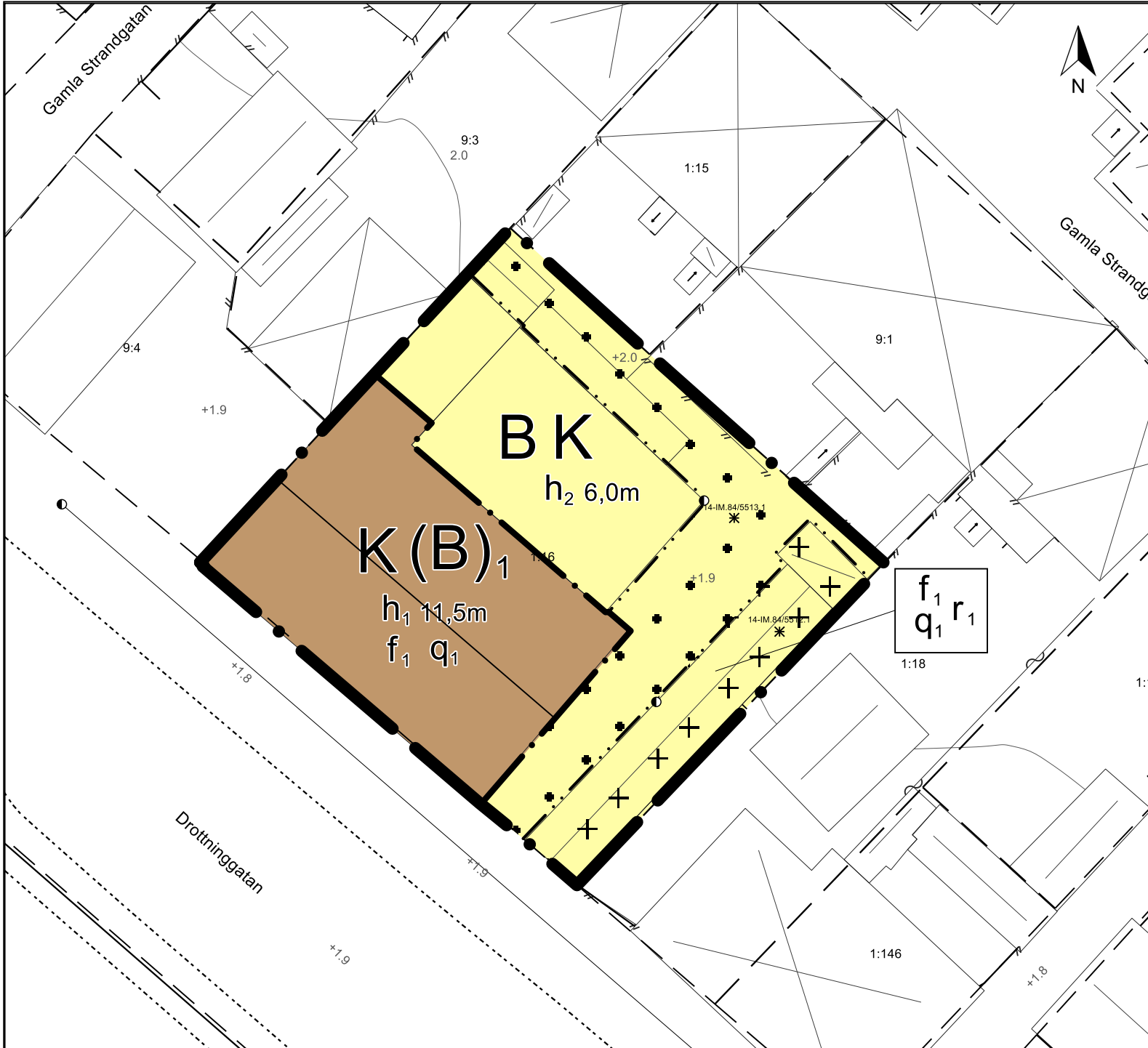




Grundkarta:

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Körbana
- Byggnader, med takens begränsningslinjer
- Byggnader, med fasadlinjer
- Skärmtak
- Höjdkurva
- Befintlig marknivå
- Staket
- Häck
- Trappa
- Öppen dagvattenränna
- Brunn
- Servitut

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH 2000
Mätklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i september 2025.

Kseniia Nicklasson
Mättningsingenjör

Till planen tillhör

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Utredningsmaterial:
- Markmiljöundersökning, Geos, 2025-03-13
- Geotekniskt utlåtande, Goes, 2025-02-11
- Kompletterande luftmätning, PE Teknik och Arkitektur, 2025-08-21

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor
- B1 Bostad endast i övre plan

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 11,5 meter över angivet nollplan
- h2 Högsta nockhöjd är 6,0 meter över angivet nollplan

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens yttre, särskilt avseende takutformning, fasadmaterial, fasadkulör och fönstersättning, får inte förvanskas.

Byggnad som förstörs av våda får ersättas av ny byggnad av samma storlek och utförande som befintlig byggnad, och med ett utförande som i övrigt ska anpassas till omgivningens kulturmiljö.

Utformning

- f1 Tak ska vara av pannor i matt telgelröd färg

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

Planförfattare
Fredrik Jonasson
Planhandläggare



Diarienummer: B-2024-832

Start: 2024-11-26

Antagen SBN: 2025-12-18 § 287

Laga kraft: 2026-01-13

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för
Gamlestan 1:16

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen
2025-10-02
Justerad: 2025-11-10