

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Skolgatan
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i oktober 1974

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t 1942-10-02, 1948-08-20 och 1958-09-19 samt av länsstyrelsen 1952-10-15, 1962-09-21, 1965-03-12 och 1968-10-22.

Förslaget omfattar Skolgatan och trafikområdet vid Skolgatan från Bergsgatan till Fredriksvallsgatan samt angränsande delar av Ridhusgatan, Badhusgatan, Nordbanegatan och Fredriksvallsgatan.

Förslaget är föranlett av att trafiken på Norra infartsleden, som utbygges för närvarande, under en övergångstid avses ledas in mot Karl XI:s väg via Skolgatan och Fredriksvallsgatan.

Gällande plan grundades på tidigare utbyggnadsplaner för Norra infartsledens fortsättning mot centrum. Enligt dessa skulle leden passera inom anvisat trafikområde intill Skolgatan, korsa västkustbanan planskilt och ansluta till Karl XI:s väg via Fredriksvallsgatan.

I fastställd arbetsplan för Norra infartsleden har föreslagits att den skall ansluta till Norra vägen vid Bergsgatan. Sedan stadstrafiken anfört invändningar mot detta och arbetet med trafikledsplanen för centrala Halmstad avancerat har kommunen funnit det ur trafik- och plansynpunkt riktigare att ansluta Norra infartsleden till Skolgatan vid Ridhusgatan i stället. Ett nytt förslag till arbetsplan för detta avsnitt har utarbetats och godkänts av Statens vägverk.

I framlagt förslag till trafikledsplan föreslås en utbyggnad av en trafikledsring runt centrala Halmstad för att bl.a. avlasta Karl XI:s väg och Slottsbron. I detta förslag som godkänts i princip av kommunstyrelsen och Statens vägverk föreslås Norra infartsleden bli ansluten till en led som skall följa västkustbanans västra sida den s.k. Järnvägsleden. Infartstrafiken mot norra delen av centrum föreslås gå via Skolgatan.

Föreliggande planförslag anvisar gatumark i erforderlig utsträckning för en utbyggnad av Skolgatan, som i första skedet, innan Järnvägsleden utbyggs skall ge plats för trafiken mellan Norra infartsleden och Karl XI:s väg. Då Järnvägsleden utbyggs kommer Skolgatan att tjäna som matargata för trafiken till och från norra delen av centrum.

I föreliggande förslag föreslås allmän platsmark, gatumark till en bredd av ca 22 m utefter Skolgatan mellan Ridhusgatan och Fredriksvallsgatan. Breddningen i förhållande till gällande plan har skett genom att östra delen av trafikområdet i gällande plan utlagts som gatumark. Återstoden av trafikområdet föreslås överfört till ett utvidgat parkeringsområde öster om kvarteret Endräkten och till en utökning av kvartersmarken för allmänt ändamål i kvarteret Svartmunken.

Även om parkeringsområdet invid kvarteret Endräkten utökas genom att trafikområdet elimineras betyder förslaget i praktiken en reduktion av i dag utnyttjat parkeringsområde. Som kompensation här för avses den inre delen av kvarteret Källsprånget utanför planområdet bli utformad som parkeringsplats för idrottsanläggningarnas behov.

Skolgatans korsning med västkustbanan förutsättes i föreliggande planförslag ske genom en plankorsning som ges större bredd än den befintliga. För att få så god trafiksäkerhet som möjligt i korsningen mellan Badhusgatan och Skolgatan alldeles invid Skolgatans korsning med järnvägen föreslås Badhusgatan avstängd för biltrafik över Skolgatan. Endast gång- och cykeltrafik avses bli tillåten att korsa Skolgatan vid järnvägen. Denna trafik kommer att regleras med signalljus. Av samma skäl föreslås trafiken på Nordbanegatan ej få anslutningsmöjlighet till Skolgatan.

För att ytterligare förbättra trafiksäkerheten i Skolgatans korsning med järnvägsspåret föreslås en justering av gatuhöjderna på Skolgatan söder om järnvägen. Denna justering innebär att profilen höjs som mest 70 cm ca 40 m söder om korsningspunkten. Højningen avtar sedan successivt söderut tills profilen ca 100 m söder om järnvägsspåret sammanfaller med befintlig plushöjd.

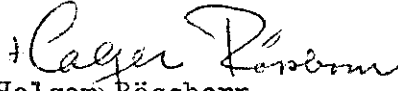
Av uppgjort förslag till arbetsplan för Skolgatans utbyggnad framgår att framför stadsägan 1958 där den föreslagna höjningen av gatuplanet är störst föreslås en slänt mellan körbana och gångbana så att den senare kan bibehållas i befintlig nivå utefter bebyggelsen.

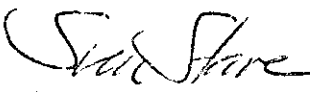
Justering av gällande plushöjd har vidtagits i Skolgatans korsningspunkt med Fredriksvallsgatan för att bringa den i överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Skolgatans korsningar med Ridhusgatan och Fredriksvallsgatan förutsättes bli signalreglerade. Dessa signalsystem kommer att samordnas med SJ:s signalanordning i Skolgatan.

Eftersom förslaget innebär att trafikområdet i gällande plan slopas och då hög trafiksäkerhet eftersträvas har utfartsförbud föreslagits utmed Fredriksvallsgatan för kvarteret Gråmunken och utefter Fredriksvallsgatan och Skolgatan för kvarteret Svartmunken. Utfartsförbud föreslås också för kvarteret Lindens nordvästra sida och för sydöstra sidan av kvarteret Björken.

Halmstad den 21 oktober 1974


Holger Rössborn
stadsarkitekt


Sven Stare
planarkitekt


Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Skolgatan
S:t Nikolai
Halmstad;
uppgjort i oktober 1974.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Byggnadskvarter
Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.
- mom. 2. Specialområde
Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får
icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage
och dylika mindre gårdsbyggnader utföras om detta
för varje särskilt fall prövas vara förenligt med
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av
kvarteret.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas
tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

Byggnads höjd.

På med siffrorna i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

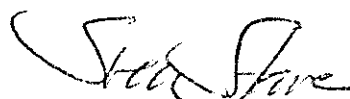
§ 5

Utfartsförbud.

Over med fyllda cirklar betecknad linje får utfart
för körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 21 oktober 1974


Holger Rössborn
stadsarkitekt


Sven Stare
planarkitekt


Erik Waldén
stadsplaneingenjör

1974-10-21

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för område vid Skolgatan, S:t Nikolai, Halmstad.

Förslaget är föranlett av att trafiken på Norra infartsleden, som för närvarande utbygges, under en övergångstid avses att ledas in mot Karl XI:s väg via Skolgatan och Fredriksvallsgatan. Beträffande förslagets omfattning och utformning hänvisas till beskrivningen över detsamma.

Samråd beträffande förarbetsplan för Skolgatan ägde rum med SJ, bandistriktet i Göteborg 1974-04-25. Yttrande över förarbetsplanen daterat 1974-10-11 har inkommit.

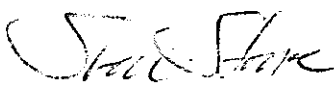
Samråd har 1974-09-19 skett på länsstyrelsen med t.f. länsrådet Andrén, bitr. länsarkitekten Stenklint, byrådirektören Hegheim och vägingenjören Hedin.

Samråd har skett 1974-09-23 med vägförvaltningen, 1974-09-26 med länsarkitekten Elmqvist och bitr. länsarkitekten Stenklint samt 1974-10-02 med polismästaren.

1974-10-15 hölls samrådssammanträde på rådhuset till vilket markägare kallats enligt bifogad förteckning. Vid sammanträdet som leddes av byggnadsnämndens ordförande Gunnar Karlsson redogjorde planarkitekten för det förslag till ändring av stadsplanen som avsågs att framläggas. Någon invändning mot förslaget framfördes icke under sammanträdet.

Jag får hemställa att nämnden måtte besluta översända förslaget till kommunstyrelsen, vägförvaltningen, SJ centralförvaltningen, televerket, hälsovårdsnämnden, lokaltrafiken, trafiknämnden, polismästaren, fritidsnämnden och elverket för yttrande samt låta hålla detsamma i laga ordning tillgängligt för granskning.

I tjänsten



Sven Stare
planarkitekt

1974-11-20

Till Byggnadsnämnden

Ang. förslag till ändring av stadsplanen för område vid
Skolgatan, S:t Nikolai, Halmstad.

Nämnden beslöt 74-10-21 utställa förslaget samt utsända det-
samma till ett antal myndigheter för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar,
vägförvaltningen, SJ centralförvaltningen, televerket, fritids-
nämnden och elverket har icke haft något att erinra.

Hälsovårdsnämnden konstaterar att bullernivån i området idag
kan antas vara relativt låg. Buller från järnvägen förmärks
för de boende i kvarteret Linden. Inledningsvis kan det emeller-
tid förväntas uppstå klagomål över trafikbuller. Då andelen
tung trafik liksom trafikintensiteten nattetid är ringa torde
risken för bullerstörningar nattetid vara liten. Nämnden till-
styrker därför bifall till förslaget.

Halmstads lokaltrafik har intet att erinra mot planen som så-
dan men framhåller att den innebär en driftskostnadsökning med
 $\frac{1}{2}$ buss per år motsvarande ca 200 000:- genom att nuvarande buss-
linje Centrum - Lasarettet - Kärleken måste uppdelas i två skilda
linjer.

Ett av de viktigaste skälen för en överflyttning av infartsledens
trafik från Norra vägen, som först föreslagits till Skolgatan har
varit trafikchefens krav på att kunna framföra dubbelriktad buss-
trafik i Norra vägen. Föreliggande planförslag möjliggör detta.

Den erforderliga omläggningen av linjenätet, som påtalas, innebär
endast ett tidigareläggande av en åtgärd, som måste genomföras
då Järnvägsleden utbygges.

Trafiknämnden och polisstyrelsen framför att mot förslaget finns
icke något att erinra under villkor att, såsom framgår av beskriv-
ningen över förslaget, reduceringen av parkeringsplatserna i kv.
Endräkten kompenseras genom att sådana platser anordnas i kv. Käll-
språnget och detta i så stor utsträckning som möjligt.

Sedan förslaget varit utställt från och med 74-10-25 till och med 74-11-18 har två anmärkningsskrivelser inkommit.

Frälsningsarmén, ägare till stadsägan 1958, som gränsar till planförslaget hemställer att i den mån det är möjligt, garantier skapas för att Skolgatans gångbanas höjdläge inte ändras i samband med den planerade ombyggnaden av Skolgatan.

Förslaget reglerar visserligen inte gångbanans höjdläge formellt, men i beskrivningen framhålles att upprättat förslag till arbetsplan för Skolgatans utbyggnad tagit hänsyn till fastigheten och föreslagit en slänt mellan körbana och gångbana, så att den senare kan bibehållas i befintlig nivå utefter bebyggelsen. Detta har Frälsningsarmén inget att erinra mot.

Vid genomförandet av utbyggnaden kommer beskrivningens intentioner att följas och Frälsningsarméns önskemål tillgodoses.

Elin Gyllenbäck ägare till fastigheten Eken 2 konstaterar i skrivelse som inkom till stadsarkitektkontoret 74-11-19 "att gällande stadsplan förutsätter att byggnaderna på fastigheten rives och att fastigheten sammanlägges med kringliggande fastigheter för att skapa förutsättning för anläggande av storkvartergarage".

"I föreliggande planförslag har infartsleden breddats till fyrfältighet för att bl a möjliggöra en högre trafikkapacitet. Den därigenom höjda trafikintensiteten innebär, jämfört med nuvarande förhållanden, en ytterligare belastning för fastigheten bl a ur bullersynpunkt. Om man avser att byggnaderna på fastigheten skall rivas, förutsätter jag att fastigheten förvärvas av kommunen. Om man avser att fastigheten skall kvarligga, förutsätter jag att ägaren hålles skadeslös för den kraftiga värdeminskning som fastigheten utsätts för. Fastigheten ger undertecknad, förutom bostad även en icke föraktlig hyresavkastning, vilken genom trafikledens framdragande befaras bortfalla. Vidare förutsättes, att tekniska åtgärder vidtages för att minska den negativa effekten av ledens framdragande, tex att anpassa bostaden i förhållande till den nya trafikledens placering".

"Med hänvisning till ovanstående motsätter sig undertecknad en planändring intill dess överenskommelse har träffats med Halmstads kommun".

Gällande stadsplan fastställd 62-09-21 anvisar inte någon byggnadsrätt ovan mark för fastigheten utan endast mark för byggnad under markplanet. Gällande plan redovisar ett 31 m brett område för trafikändamål mellan kv. Björken och Eken.

Det framlagda förslaget till ändring av stadsplanen innebär endast en formell ändring i denna del av planområdet inte en ändring i sak, eftersom anvisat område för gata har samma omfattning som trafikområdet i gällande plan.

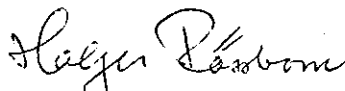
Planändringen möjliggör jämfört med fastställd plan inte någon högre trafikkapacitet, däremot ger det förutsättning till en förbättring av nuvarande förhållanden. Idag passerar på Norra vägen mindre än 10 m från bostadshuset enligt aktuell trafikräkning från september 1974 12100 fordon/dygn. Huvudparten av denna trafikmängd skulle vid planförslagets genomförande ledas mellan kv. Björken och Eken ca 10 m utanför fastighetens nordvästra hörn, varvid trafiken på Norra vägen reduceras mycket kraftigt. För bebyggelsen på fastigheten blir detta ur bullersynpunkt något gynnsammare då det finns färre fönster åt den nya trafikleden än Norra vägen.

Det är förnärvarande inte aktuellt med någon utbyggnad i kv. Linden i enlighet med fastställd plan. Tills vidare kan således bebyggelsen på fast. Eken 2 kvarligga.

Något skäl för kommunen att lösa in fastigheten synes med hänsyn till vad som ovan anförts ej föreligga med anledning av framlagt planförslag.

Ovan redovisade inkomna skrivelser ger ej anledning till revidering av planförslaget, varför jag får föreslå att nämnden måtte besluta översända förslaget till kommunfullmäktige för antagande samt underställa det länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Holger Rössborn
Stadsarkitekt

1975-01-23

11.082-56-75

STADSARKITEKTKONTORET

INR 1975-01-27

NR P 105/74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för område
vid Skolgatan, S:t Nikolai, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1974-12-19 antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn, planarkitekten Sven Stare och stadsplaneingenjören Erik Waldén 1974-10-21 upprättat förslag till ändring av stadsplan för område vid Skolgatan i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen i länet har yttrat sig angående förslaget.

Frälsningsarmén, ägare av stadsägan 1958, och Elin Gyllenbäck, ägare av Eken 2, har inkommit med anmärkningar mot förslaget. Stadsarkitekten har 1974-11-20 avgivit utlåtande angående anmärkningarna.

På grund av vad stadsarkitekten anfört i sitt utlåtande 1974-11-20 finner länsstyrelsen att de inkomna anmärkningarna inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören

1975-01-23

11.082-56-75

Nils Hegheim varit föredragande, har även förste läns-
assessorn Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson
och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Kopia utan bilagor, MB, beslutsdagen, till

Frälsningsarméns Förlagsaktiebolag, Box 5090,
102 42 Stockholm 5
Elin Gyllenbäck, Norra vägen 17, 302 31 Halmstad

1 ex för lagakraftsbevis

Anslaget 1975-01-22