

INKOM 11002

11.FEB.89 0339 39

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1979-12-18. 5547

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för INDUSTRIOMRÅDE
å del av fastigheten EKEBY 3:7 jämte ändring av stadsplan för del
av kvarteret Golvläggaren i Rimbo tätort.

Planområdet är beläget i norra delen av Rimbo tätort, omedelbart norr om småhusområdet Östra Ekeby. All mark inom planområdet, förutom villafastigheten Ekeby 3:55, är obebyggd och ägs med ett mindre undantag av Norrtälje kommun. Området, som tidigare ej varit planlagt, består huvudsakligen av jordbruksmark.

Planförslaget är en direkt uppföljning av kommundelesplanen för Rimbo tätort, vilken antogs av kommunfullmäktige i december 1976. Kommundelesplanen redovisar här ett småindustriområde omfattande cirka 7 hektar med trafikmatning söderifrån. Infart till området föreslås ske från Västertorpsvägen cirka 100 meter väster om dess anslutning till Rånäsvägen. Anledningen härtill är att Västertorpsvägen i framtiden avses bli en matargata av betydelse, då den i sydväst skall ansluta till Uppsalavägen och i öster till en planerad ny Rånäsled. Den sträckning av väg 1081 mellan Rimbo och Rånäs som redovisas i planförslaget, och som reviderats något i förhållande till vägplanen från 1973, har tillstyrkts av vägförvaltningen.

Väster om planområdet finns ett fornminneskomplex av stort intresse för kulturminnesvården. Genom tillbakadragandet av den föreslagna västgränsen för industriområdet hamnar nu denna 100 meter från närmaste kända fornlämning, vilket i detta sammanhang bedömts vara ett tillräckligt skyddsavstånd.

I sydöstra hörnet av planområdet har fastigheten Ekeby 3:55 medtagits. Syftet härmed är att i stadsplan konfirmera den fastighetsreglering som redan genomförts i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1975-09-11. Kvartersgränsen för kvarteret Golvläggaren utvidgas därigenom på sätt som framgår av plankartan. Gällande stadsplan för detta kvarter fastställdes 1973-03-16.

Kommunala VA-ledningar för det föreslagna industriområdet redovisas på en särskild kartbilaga. En översiktlig grundundersökning över området är utförd av VIAK år 1973.

Vid planens upprättande har samråd skett med fastighets- och gatu-kontoren, elverket, byggnadsnämnden samt planenheten. Vid samråd med planenheten har framkommit att länsstyrelsen är beredd godta kommunens motiv för anspråktagande av den aktuella jordbruksmarken, vilka framförts i skrivelse 1979-03-01.

Norrtälje i maj 1979

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Ake Widman
Generalplanearkitekt

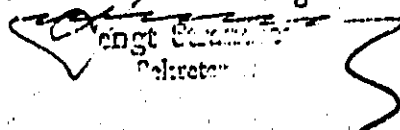
INKOM 11062

11.FEB.89 0339 39

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1979-12-18, § 42

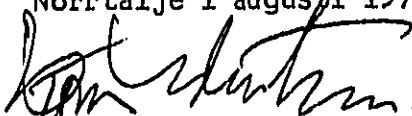
 Enligt beslut
Sekreter

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till stadsplan
för INDUSTRIOMRÅDE å del av fastigheten EKEBY 3:7 jämte änd-
ring av stadsplan för del av kvarteret Golvläggaren i Rimbo
tätort.

Med anledning av de under och efter utställningstiden inkomna
anmärkningsskrivelserna har planförslaget reviderats i följande
avseenden:

1. Östra gränsen för A-området och det södra u-området inom
kvarteret Spaden har flyttats 2 meter österut för att ge plats
för högspänningskabel och transformatorstation.
2. Den föreslagna gatuhöjden i korsningen mellan väg 1081 och
Västertorpsvägen har sänkts från +20.0 till +19.0 m.
3. Det ungefärliga läget för en i marken befintlig telekabel
har lagts in på grundkartan.

Norrtälje i augusti 1979


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgi namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Inlämnas besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

INKOM 11082

11.FEB.89 0239 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsnämnden

Betr förslag till stadsplan för INDUSTRIOMRÅDE å del av fastigheten EKEBY 3:7 jämte ändring av stadsplanen för del av kv Golvläggaren i Rimbo tätort.

Rubricerade planförslag har hållits utställt under tiden 1979-05-18--06-15. Beträffande de skrivelser som inkommit under och efter utställningstiden kan anföras följande:

1. Elverket önskar att östra gränsen för u-området resp A-området i kv Spaden flyttas 2 m österut för att man skall få plats med transformatorstation och matande högspänningskablar.

Kommentar: Detta önskemål har tillgodosetts vid planrevisionen i augusti 1979.

2. Ägare till fast. Ekeby 3:55 samt övriga tomtägare vid norra sidan av Plogvägen och Stinsvägen yrkar att infarten till industriområdet flyttas från Västertorpsvägen till den nya vägen 1081 mot Rånäs. Motiven som framförs är att få ett samordnat utbyggande av industriområdet och väg 1081 samt att därigenom få fram en ny matarväg som inte passerar förbi lekplatser, skolor och daghem som nuvarande Rånäsvägen gör. Dessutom hävdas att området öster om väg 1081 passar bättre för industriändamål än den nu stadsplanelagda marken.

Kommentar: Enligt den i mars 1977 reviderade kommundelsplanen för Rimbo tätort är Västertorpsvägen tänkt att fungera som matargata för norra delarna av Rimbo. När en gång väg 1081 (nya Rånäsvägen) är utbyggd mellan Rimbo centrum och Västertorpsvägen är det lämpligt att stänga av nuvarande Rånäsvägen i höjd med Bålbroskolan vilket kommunfullmäktige också beslutat om. Eftersom väg 1081 kommer att byggas med statliga pengar kan inte kommunen ensam bestämma över tidpunkten för projektets igångsättning. Mot denna bakgrund bör yttrandet inte föranleda någon revidering av planförslaget.

3. Vägförvaltningen accepterar den av stadsarkitektkontoret föreslagna nya sträckningen av väg 1081, dock bör väghöjden i korsningen med Västertorpsvägen sänkas 1 meter.

Kommentar: Ändring av plushöjden i nämnda vägkorsning har skett vid planrevisionen i augusti 1979.

4. Televerket har inget att erinra mot planförslaget men påpekar att man har en i marken förlagd telekabel genom kvarten Spaden och Spettet. Kabeln bör flyttas före exploateringen av industriområdet.

Kommentar: Vid planrevisionen i augusti 1979 har nämnda telekabel ungefärliga läge inlagts på grundkartan.

5. Länsstyrelsens planberedning meddelar att lantbruksnämnden vidhåller sitt tidigare negativa ställningstagande till lan-

språktagande av den aktuella jordbruksmarken. Länsstyrelsen delar dock den i kommunens skrivelse 1979-03-01 framförda uppfattningen att det inte föreligger något ur planeringssynpunkt likvärdigt alternativ för etablering av industribebyggelse i Rimbo.

Inom Rimbo samhälle finns inom Vallbyområdet ett område med produktiv jordbruksmark där fastställd byggnadsplan för bostadsbebyggelse gäller, vilken ännu ej genomförts. Enligt länsstyrelsens mening bör utredas på vad sätt byggnadsrätten här kan upphävas för att trygga jordbruksmarkens fortsatta utnyttjande inom detta område.

Kommentar: Ett förslag till upphävande av gällande byggnadsplan för Vallbyområdet har upprättats å stadsarkitektkontoret i januari 1977 och varit utställt i mars samma år. Förslaget har ännu inte förts fram till fastställelse då markförhandlingar pågår mellan kommunen och markägaren.

Länsstyrelsens yttrande föranleder inte någon revidering av planförslaget.

I och med genomförandet av planrevideringen i augusti 1979 föreslås att nämnden godkänner rubr planförslag och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagandeprövning. Därefter bör det insändas till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Norrtälje 3 september 1979



Åke Widman
Generalplanearkitekt



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
Claes Halling
Tel. 785 5173

NORRTÄLJE KOMMUN	
BYGGNADSNÄMNDEN	
1979-09-05 (101)	
Dagordnr 78/835	Diarieplanbeteckning 003.113

YTTRANDE

Datum
1979-08-30
Ert datum

Beteckning
11.0882-926-79
Er beteckning

Byggnadsnämnden i
Norrtälje kommun
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

INKOM 11082

11 FEB 89 0839 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Ekeby 3:7 jämte ändring av stadsplanen för del av kvarteret Golvläggaren i Rimbo, Norrtälje kommun

Planförslaget har i samband med planens utställning under tiden 18 maj - 15 juni 1979 insänts till länsstyrelsen för yttrande enligt 17 § byggnadsstadgan.

Länsstyrelsen har den 3 november 1978 (11.0881-751-78) avgivit samrådsyttrande. Sedan länsstyrelsen avgav detta yttrande har planförslaget reviderats i viss omfattning, varvid de antikvariska och trafiktekniska synpunkterna tillgodosetts.

Lantbruksnämnden vidhåller sitt tidigare negativa ställningstagande till ianspråktagande av jordbruksmarken.

// Till länsstyrelsen har skrivelse från kommunstyrelsen och byggnadsnämnden inkommit där det framgår att några likvärdiga alternativ för industribebyggelse inte föreligger inom Rimboområdet.

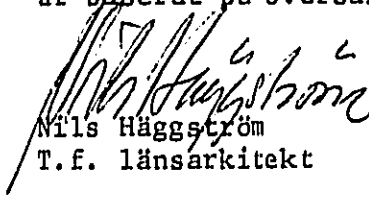
Inom Rimbo samhälle finns inom Vallbyområdet ett större område med produktiv jordbruksmark där fastställd byggnadsplan för bostadsbebyggelse gäller, vilken ännu ej genomförts. Av antagen områdesplan för Rimbo framgår att denna byggnadsplan inte är aktuell. Enligt länsstyrelsens mening bör utredas på vad sätt byggnadsrätten här kan upphävas för att trygga jordbruksmarkens fortsatta utnyttjande inom detta område.

Länsstyrelsen delar i ovannämnda skrivelse framförda uppfattningen att det inte föreligger något ur planeringssynpunkt likvärdigt alternativ för etablering av industribebyggelse. // Länsstyrelsen finner det vidare ur allmän synpunkt angeläget att en god planberedskap för sysselsättning upprätthålls i Rimbo.

// Vid den slutliga prövningen mellan olika motstridande intressen som måste göras vid en eventuell fastställelseprövning anser länsstyrelsen det skulle vara av betydelse att få ett klarläggande av kommunens inställning till den ovan nämnda byggnadsplanen för Vallbyområdet. //

Detta ärende har handlagts inom planenheten i samråd med regionalekonomiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, länsantikvarien samt vägförvaltningen.

Yttrandet utgör ett förhandsuttalande och innebär inte något slutligt ställningstagande från länsstyrelsens sida. Uttalandet är baserat på översänt material.


Nils Häggström
T.f. länsarkitekt


Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

SÄNDLISTA:
planenheten
regionalekonomiska enheten
naturvårdsenheten
lantmäterienheten
länsantikvarien 2 ex
vägförvaltningen
lantbruksnämnden

MJ/LT