

Plan 942 K
ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av
HALMSTAD 10:1
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 8 oktober 1997

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning (tillgänglig på byggnadskontoret)
- Grundkarta med redovisning av gällande detaljplan (tillgänglig på byggnadskontoret)
- Samrådsredogörelse, daterad 1997-08-13
- Utlåtande , daterat 1997-10-08

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

OK Försäljnings AB har aviserat intresse för en bilserviceanläggning i Halmstad. Ansökan har följts upp med en lokaliseringsutredning. Resultatet utvisade att lämpligaste platsen för en sådan anläggning var vid Frennarpsvägens anslutning med Växjövägen. Enligt gällande detaljplan (stadsplan) utgör markområdet park eller plantering (naturområde). Med hänvisning till utredningen föreslås att marken användas för bilservice. I övrigt har gällande detaljplan inarbetats i planförslaget.

PLANDATA

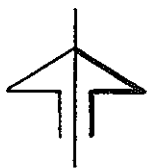
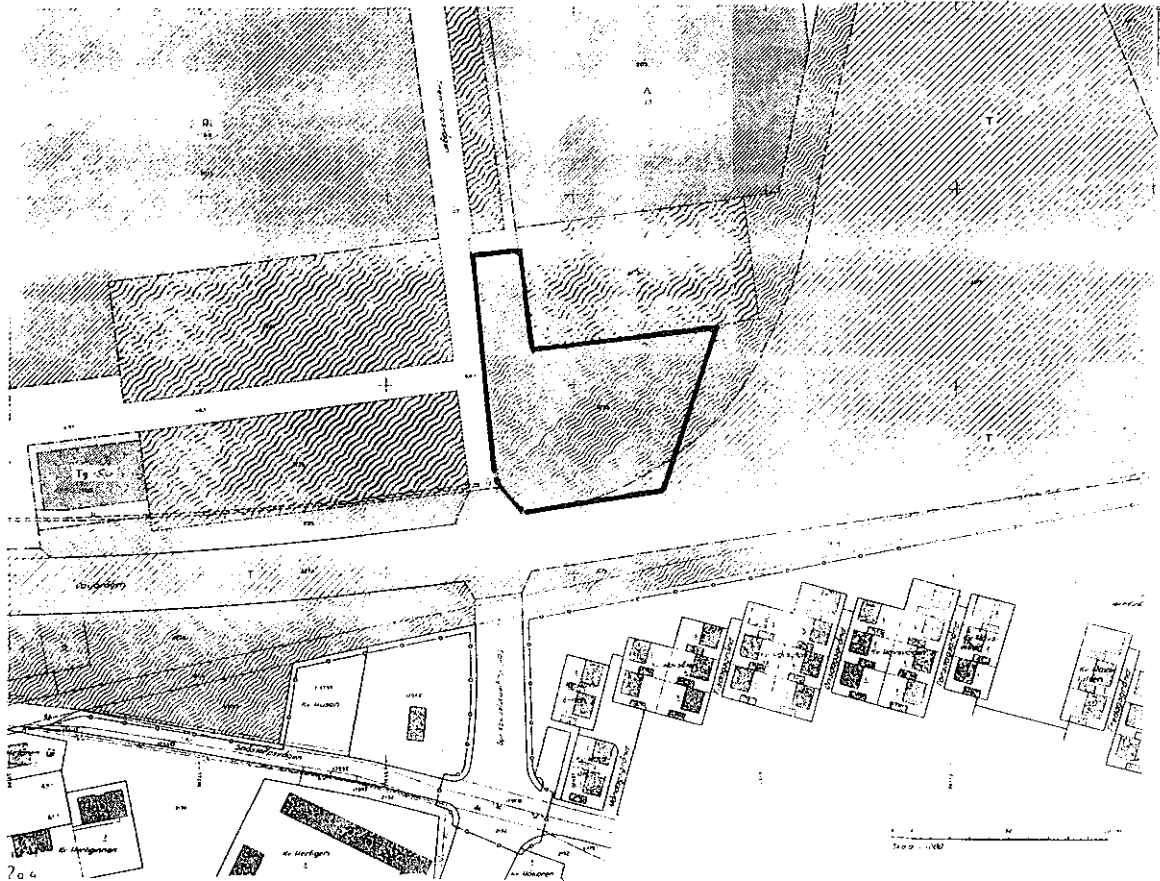
Planområdet är beläget inom Sannarpsområdet c:a 2,5 km öster om Halmstads centrum. Det berör den kommunägda fastigheten Halmstad 10:1. Planförslaget omfattar c:a 1,0 ha redan detaljplanerad mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktsplan**

Översiktsplan 90 (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23, redovisar den pågående markanvändningen som allmän tätortsbebyggelse. Planförslaget strider inte mot översiktsplanens intentioner.

Detaljplan

Stadsplanen för SANNARPS IDROTTSOMRÅDE M. M., fastställd 1967-10-17, och vars genomförandetid har upphört redovisar markanvändningen som park eller plantering (naturområde). Se vidare nedan utdrag av gällande detaljplan.



Skala 1:4000

Specialutredningar

Planprogram har inte ansetts vara nödvändigt i detta planarbete. Planarbetet har föregåtts av nedan referade lokaliseringstuderingar.

Principer för lokalisering av bensinstationer har upprättats 1990-02-22 av Sture Björck. Principerna har antagits 1991-01-08 § 2 av kommunstyrelsens arbetsutskott som riktlinjer för planering av bilserviceanläggningar.

Lokaliseringstudering för bensinstationer vid Växjövägen /Frennarpsvägen och Utblicken är upprättad 1996-06-19 av byggnadskontoret. Utredningen har varit föremål för samråd med berörda kommunala förvaltningar. Därefter har byggnadsnämnden 1996-06-19 § 139 överlämnat utredningen till kommunstyrelsen med det uttalandet att nämnden för sin del ställer sig bakom utredningen. Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade utredningen 1996-09-17 § 330 och uppdrog samtidigt åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för en bensinstationsanläggning öster om Frennarpsvägens anslutning med Växjövägen. Därefter har ärendet vilat i avvaktan på OK:s ställningstagande i etableringsfrågan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken inom planområdet utgör ängsmark. Den huvudsakliga vegetationen finns i anslutning till motorväg E 6. Enstaka träd finns inom tomten för den blivande bilserviceanläggningen. Området är plant. Växjövägen går på bank. Någon geoteknisk undersökning har inte utförts. Grundläggning av bilserviceanläggningen bör därför föregås av en geoteknisk utredning. Undergrunden har inte förorsakat problem vid grundläggning av kringliggande bebyggelse. Förmodligen består undergrunden av sand. Inslag av torv kan förekomma. Grundvattenytan befinner sig c:a 1,0 m under markytan.

Några kända fornlämningar har inte påträffats i området.

Miljökonsekvenser

Miljö- och hälsoskyddskontoret bedömer att föreslagen nyetablering av bilserviceanläggning inte kommer att förorsaka några oacceptabla miljöstörningar för intilliggande bostadsområde. Ur miljösynpunkt uppfylls kriterierna för kommunstyrelsens antagna riktlinjer för lokalisering av bensinstationer.

Boverkets allmänna råd 1995:5 BÄTTRE PLATS FÖR ARBETE (planering av arbetsområden med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet) anger som riktvärde 100 m som skyddsavstånd mellan bensinstationer och bostäder. Avståndet mellan närmaste bostadshus och föreslagen tomtgräns för bilserviceanläggningen är c:a 90 m. Riktvärderna tillgodoses eftersom tomtens disponering möjliggör att pumpar och evakueringsrör blir belägna c:a 120 m från närmaste bostadshus.

Växjövägen är belägen dels mellan och dels högre än tomterna för bilserviceanläggningen och bostäderna. Mellan bostadsområdet och vägen finns bullervall och buskage. Detta sammantaget eliminerar eventuella ljusstörningar från den kommande bilserviceanläggningen.

Gällande normer för bensinstationer eliminerar riskerna med oljespill och gasutsläpp. Exempelvis förutsätts att dagvatteninstallation förses med oljeavskiljare och att Naturvårdsverkets riktlinjer 96:1 för FORDONSTVÄTT uppfylls.

Stadsbyggnadskontoret bedömer, med utgångspunkt av OK:s uppgifter, att bilserviceanläggningens påverkan på Växjövägens nuvarande trafikmängd är försumbar. Trafikbullernivån kommer heller inte att märkbart öka på grund av anläggningens etablering.

Bebyggelseområdet

Planförslaget föreslår att markområdet öster om Frennarpsvägens anslutning med Växjövägen ianspråktagas för bilserviceändamål.

Angöringen föreslås ske från Frennarpsvägen. Infarten kommer att korsas av en gång-, cykel- och mopedväg. Vägen är livligt frekventerad av elever till och från Sannarps gymnasiet. Av trafiksäkerhetsskäl föreslås den därför bli förhöjd där den korsar infarten.

Vegetationen utgörs av ängsmark med inslag av björk. Björkarna är små och kan med lätthet flyttas till någon av de föreslagna planteringsytorna. Marklov för trädfällning föreslås för de träd som bedömts kunna stå kvar och vara ett trevligt inslag i miljön, utan att för den skull förorsaka problem med tomtens användning.

Planteringsytorna bör särskilt uppmärksammas. Anläggningen kommer att ligga solitärt. Förutom ovan nämnda träd bör stor vikt läggas vid de båda föreslagna grönyternas utformning. Tomten kommer ju övrigt i huvudsak att bestå av hårdgjorda körytor.

Planteringsytan i öster kan med fördel få en utformning som tilltalar bilister i behov av en vilopaus. Lummig grönska (flyttade björkar på anlagd gräsyta) med bord och bänkar tillsammans med en liten lekplats kan göra rastandet till en behaglig vilostund.

Planbestämmelserna medger uppförande av en serviceanläggning med byggnadsarean 900 m². Därav får högst 5 m² utgöra försäljningsyta för livsmedel. Med försäljningsyta avses den golvarea som upptas av hyllor m m. Bestämmelserna överensstämmer med kommunstyrelsens arbetsutskotts planeringsberedning 1997-02-12 uttalade riktlinjer. Byggnadshöjden föreslås till 6,0 m utan någon begränsning av takvinkeln. Byggnadsnämnden får medgiva avvikelser från byggnadshöjden för mindre byggnadsdelar.

Tomtens disponering framgår av illustrationskartan. Det är ett förslag som i stort följer OK:s egna idéer till disponering enligt ritning daterad 1997-02-17. Undantaget är placeringen av dieseltankningen. För denna föreslår planförslaget ett mer skyddat läge i tomtens norra del. Vidare bör ur säkerhetssynpunkt övriga pumpar och evakueringsrör placeras så att dessa hamnar minst 100 m från närmaste bostadshus. På illustrationsplanen har evakueringsrören illustrerats c:a 120 m från närmaste bostadshus.

Sprängämnesinspektionen har vid planförslagets samrådsremiss påtalat att mellan bensinmätarskåp (bensinpumpar) och stationsbyggnad bör säkerhetsavståndet vara minst 7 m, mellan byggnad och lossningsplats för bensintankfordon 12 m och 25 m mellan lek / rastplats och lossningsplats. Vidare bör lossningsplatsen förläggas så att den lätt kan angöras och lätt lämnas vid ett eventuellt nödläge.

Affärsdelen bör om möjligt ur estetisk synpunkt orienteras mot Växjövägen.

El- och VA- och fjärrvärmeanläggningar

Tomten kan anslutas till kommunal el- och VA-anläggning i Frennarpsvägen. Vidare kommer anslutning att kunna ske till ny serviceledning för fjärrvärme. Tomten berörs av teleledning och allmän dagvattenledning. I planförslaget utgör ledningssträckningarna u-område.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid av fem år efter det att planförslaget vunnit lagakraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande förvaltningar och tjänstemän:

Miljö- och hälsoskyddskontoret Henrik Frindberg och Carl-Erik Nilsson

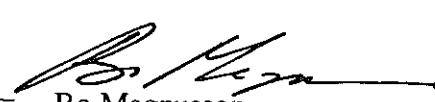
Tekniska kontoret Carl-Åke Agne, Leif Eriksson och
Björn Önerfalk

Stadsbyggnadskontoret Tommy Andersson

Ulla Bielenstein på byggnadskontoret har svarat för uppritning av planförslaget och även deltagit i dess formella handläggning.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

ANTAGANDEBESLUT HAR VUNNIT
LAGA KRAFT 1998-01-02

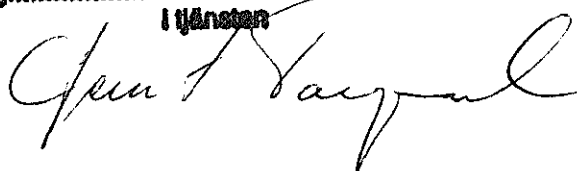

JANET LARSSON

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut. 1997-11-27-28

139

I tjänsten



Plan 942 K
ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av
HALMSTAD 10:1
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 8 oktober 1997

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget och eventuellt lämna synpunkter föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet.

Tidplan

Samråd	maj - juni 1997
Utställning	augusti - september 1997
Antagande i kommunfullmäktige	november 1997
Lagakraft tidigast	december 1997

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid av fem år efter det att planförslaget vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet omfattar del av Halmstad 10:1 som ägs av Halmstads kommun.

Kvartersmarken för bilservice (**området G**) skall avstyckas till en särskild fastighet. Fastigheten kommer att belastas av ledningsrätt för allmän dagvattenledning (**området u**) och med fastighetsbildningsservitut med avseende på utrymme för allmän GCM-väg (**området x**).

PLANGENOMFÖRANDE

Detaljplanens genomförande medför kommunala investeringar i form av ombyggnad av GCM-väg till Sannarpsgymnasiet och anordnande av förbindelsepunkt för el- och VA -anslutning. Ombyggnaden av GCM-vägen inkl belysning beräknas kosta 165.000:-. Därutöver tillkommer 10.000:- för kompletterande busk- och trädplantering på föreslaget skyddsområde utmed Frennarpsvägen.

Plangenomförandet och kostnaderna för framtagandet av detaljplanen regleras i reservationsavtal mellan OK Ekonomiska förening i Stockholm och Halmstads kommun. Avtalet har godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott 1997-04-22 § 157.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med:

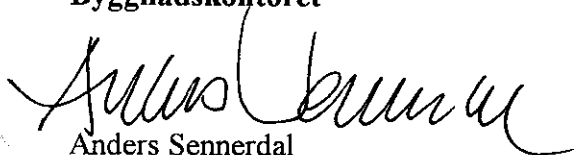
Stadsbyggnadskontoret

Tommy Andersson

Byggnadskontoret

Göran Grimsmo

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

ANTAGANDEBESLUT HAR VUNNIT
LAGA KRAFT 1998-01-02


JANET LARSSON

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut. 1997-11-27-28
§ 139

I tjänsten



Plan 942 K
Detaljplan för del av
HALMSTAD 10:1
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 13 augusti 1997

SAMRÅDSREDOGÖRELSE, PLANFÖRSLAG UPPRÄTTAT 1997-05-14

Byggnadsnämnden har 1997-05-14 § 156 godkänt planförslaget för samrådsremiss. Denna har genomförts under tiden 20 maj - 1 juli 1997. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt för allmänheten på byggnadskontoret. För utbyte av information och synpunkter anordnades ett samrådsmöte i byggnadsnämndens sessionssal den 10 juni 1997. Mötet bevistades av 9 personer. Referat från mötet, daterat 1997-06-11, biläggs redogörelsen.

Under remisstiden har 16 yttranden inkommit från remissinstanserna. Av dessa är det 10 som framfört synpunkter på planförslaget. Berörda sakägare har inte yttrat sig. Synpunkterna har inte påverkat planutformningen utan endast medfört mindre "redaktionell" komplettering av såväl plan- som genomförandebeskrivning och plankartan.

Planförslaget föreslås utställas.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen som bedömer att planförslaget är förenligt med naturresurslagen (NRL) och översiktsplanen, har inga erinringar, som kan komma att läggas till grund för ett förordnande om statlig prövning enligt 12 kap 1§ plan- och bygglagen (PBL 12:1). Därutöver ifrågasätts med hänsyn till säkerhetsaspekterna om inte GCM-vägen utmed Frennarpsvägen bör kvarstå i sitt ursprungliga läge. Detta skulle medföra möjlighet till längre "magasin" för trafiken till bensinstationen.

Kommentar

Föreslagen ny placering av GCM-vägen har gjorts på initiativ av tekniska kontoret som anser att föreslaget läge är bäst ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Lantmäterimyndigheten föreslår mindre redaktionella ändringar av det avsnitt som behandlar fastighetsrättsliga frågor i genomförandebeskrivningen.

Kommentar

Synpunkterna tillgodoses.

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Inga skrivelser har inkommit.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE R M. FL.

Landsantikvarien anser det vara positivt att planförslaget strävar efter att bevara och förstärka de miljökvaiteter som finns. Med beaktande av betryggande avstånd till befintlig bebyggelse, naturlig närhet till befintlig utfartsled och avsaknad av känd fornlämning föreligger det ingen erinran mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden konstaterar att enligt miljöskyddsförordningen skall anläggande av bensinstation jämte automatbiltvätt anmälas till nämnden innan arbetet har påbörjats. Vidare uppmärksammas att nämndens tillstånd för livsmedelshandling. Slutligen föreslår nämnden att stationen förbereds för t ex distribution av etanol.

Kommentar

Exploatören har delgetts synpunkterna. I övrigt ingen åtgärd.

Räddningsnämnden har ingen erinran under förutsättning av att bestämmelserna i SÄIFS 1990:3, Allmänna råd om bensinstationer följs. Vidare påpekas att speciell uppmärksamhet bör ägnas åt skydds-, säkerhetsavstånd och butiksplacering. Därvidlag framhålls att butiken även kommer att betjäna förbipasserande.

Kommentar

Exploatören har delgetts synpunkterna. I övrigt ingen åtgärd.

Tekniska kontoret begär komplettering av genomförandebeskrivningen med kostnadsuppgifter på kommunala följdinvesteringar i form av flyttning av GCM-väg och justering av gatubelysning. Investeringskostnaderna har beräknats till 165.000:-. Vidare föreslås att den nya tomtens gräns mot Frennarpsvägen bör förses med plantering. I övrigt finns ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar

Ytterligare plantering mot Frennarpsvägen kan med fördel förläggas i förslaget skyddsområde i anslutning till gatan.

Synpunkterna medför att illustrationsplanen i samråd med tekniska kontoret redovisar förslag till utökad plantering jämte kostnader för denna. Vidare kompletteras genomförandebeskrivningen med kostnader för kommunala följdinvesteringar.

Utbildningsförvaltningen har ingen erinran men poängterar att det är angeläget att föreslagen förhöjningen av GCM-vägen genomförs där denna korsar infarten till bensinstationen.

Telia AB framför att inom planområdet finns 2 kablar som behöver flyttas då planområdet utbyggs. Telia AB förutsätter att kostnaderna för detta bestrids av exploatören.

Kommentar

Med anledning av yttrandet har samråd skett med Telia AB 1997-07-25. I överensstämmelse med markavtal, upprättat mellan Telia AB och Halmstads kommun, antaget av kommunfullmäktige 1990-09-27 § 180, kommer Telia AB att ansvara för såväl kostnader som omläggning av kabeln.

För att kunna genomföra kabelflyttningen inläggs på Telia AB:s förslag ett ledningsområde i tomtens södra del.

Framförda synpunkter har tillgodosetts.

Sprängämnesinspektionen har ingen erinran men påpekar att mellan bensinpumpar och stationsbyggnad bör det vara minst 7 m, mellan lossningsplats för bensintanksfordon och byggnad 12 m och mellan lossningsplats lek / rastplats minst 25 m. Vidare uppmärksammas att lossningsplatsen bör förläggas och utformas så att fordonen lätt når den och inte behöver vidta onödiga manövrar för att lämna denna vid ett nödläge.

Kommentar

Exploatören har delgetts synpunkterna. Vidare uppmärksammas dessa i planbeskrivningen och på plankartan.

YTTRANDET UTAN ERINNINGAR

Energiverken
Kommunstyrelsen / stadsbyggands-
kontoret
Kultur- och fritidsnämnden

Socialnämnden
Vägverket
Polismyndigheten
Hyresgästföreningen

SAMMANFATTNING

Av synpunkterna inkomna under samrådsremissen konstateras att samtliga remissinstanser är positiva till den föreslagna placeringen. Inkomna synpunkter innebär, som ovan framgår, endast mindre "redaktionell" komplettering av plan-, genomförande-beskrivningen och plankartan.

Planförslaget föreslås utställas.

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Bo Magnusson

Plan 942 K
Detaljplan för del av
HALMSTAD 10:1
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 8 oktober 1997

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden har 1997-08-13 § 278 godkänt planförslaget för utställning. Dessförinnan har det varit föremål för samrådsremiss under tiden 20 maj - 1 juli 1997. Informationsmöte anordnades under samrådsskedet den 10 juni 1997 i byggnadsnämndens sessionssal. Samrådsredogörelsen är daterad 1997-08-13.

Planutställningen har pågått under tiden 25 augusti - 22 september 1997. Under denna tid har planförslaget varit tillgängligt på rådhuset. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar har skriftligen underrättats om planutställningen. Annons om utställningen har varit införd i Hallandsposten 1997-08-25.

Under utställningstiden har 14 yttranden, därav 2 med synpunkter, inkommit från remissinstanserna. Vidare har 2 skrivelser inkommit från boende i planområdets närhet. Den ena är en s k samlingsskrivelse med 115 namnunderskrifter.

De närboende påtar att ytterligare en bensinstation tillsammans med rådande trafiksituation försämrar boendemiljön. Miljö- och hälsoskyddskontoret anser oron vara obefogad. Av remissinstanserna är det energiverken och tekniska kontoret som har framfört synpunkter. Energiverken önskar att planförslaget upptar ett ledningsområde för en framtida fjärrvärmeledning på skyddsområdet parallellt med Frennarpsvägen. Skyddsområdet utgör allmänplats mark och kan därmed utan hinder användas som ledningsområde. Tekniska kontoret begär större utrymme för föreslagen gång- och cykelväg där denna passerar infarten till bilserviceanläggningen. I planförslaget har utrymmet breddats 5,0 m. I övrigt har synpunkterna inte medfört någon justering av planförslaget. Utförd justering är av redaktionell art och kräver inte nytt samråd. Planförslaget kan antas.

YTTRANEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen ingen erinran.

Lantmäterimyndigheten Halmstads kommun ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Ruth o Gösta Bengtsson, Havsålen 1

Ann-Marie o Rune Wingren, Havsålen 2

anser i gemensam skrivelse att föreslagen detaljplan skall avslås med motive-
ringen att ytterligare en bensinstation kommer att bli en stor miljöbelastning för
intilliggande bostadsområde och Sannarps gymnasie- och fritidsområde. Vidare
påstås den "förfula" naturen.

Kommentar

Om synpunkterna skall tillgodoses skall planförslaget inte antas. Planarbetet har föregåtts av en lokaliseringsutredning, upprättad 1996-06-19 av byggnadskontoret. Utredningen var föremål för internremiss innan den förelåg kommunstyrelsens arbetsutskotts (1996-09-17 § 330) behandling och uppdrag om upprättande av planförslaget. Till grund för utredningen förelåg kommunstyrelsens 1991-01-08 § 2 antagna principer för ny etablering av bilserviceanläggningar. Av utredningen framgår att stor vikt skall läggas vid vägvalsstyrning och andra säkerhetsaspekter. Vidare skall lämpliga trafikförhållanden och uppställda miljö- och stadsbyggnadskriterier vara väl uppfyllda.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bilserviceanläggningens påverkan på Växjövägens (väg 25) nuvarande trafikmängd är försumbar. Trafikbullernivån kommer heller inte att märkbart öka på grund av anläggningens etablering.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden och Sprängämnesinspektionen har haft planförslaget på remiss. Vidare har Miljö- och hälsoskyddskontoret varit involverat i planarbetet. I samband med lokaliseringen penetrerades miljöfrågorna. Etablering av föreslagen bensinstationsanläggning anses inte förorsaka några olägenheter för intilliggande bostadsområde. Gällande normer för bensinstationer eliminerar riskerna med oljespill och gasutsläpp. Ur estetisk synpunkt kommer heller inte stationen att vålla några olägenheter för bostadsområdet. Såväl väg 25 som intilliggande bullervall och buskage mellan bostadsområdet och väg 25 begränsar anläggningens exponering från bostadsområdet. Vidare är bostadsfastigheternas uteplatser väl skyddade från insyn.

Synpunkterna föreslås lämnas utan åtgärd.

Ann-Marie o Rune Wingren, Havsålen 2, Elna o Bertil Isaksson, H-ytan 6, Ingegärd o Bert Karlsson, H-brisen 10, Arne Axelsson o Britt Hindgren H-ytan 3, Britta o Fritz Nilsson, H-ålen 4, Elisabeth o Torbjörn Johansson, H-ytan 1, Pia o Peter Brandt, H-ålen 5, Anna-Lisa o Arne Green, H-botten 4, Siv o Åke Johansson, H-badet 4, Agnes, Julianne o Istvan Kovac, H-botten 2, Ingalill o Rickard Johansson o Svensson, H-badet 6, Maj-Britt Winstedt, H-botten 1, Margit Nilsson, H-badet 3, Lisabeth o Bengt Bergström, H-brisen 5, Lennart Johansson, H-ytan 7, Maud o Sven Lindholm, H-vågen 1, Birgit o Ingvar Zell, H-ytan 5, Signe Remse, H-vågen 2, Göta Sandén, H-vågen 3, Kerstin Bill-Johansson, Inge, Karin o Anne-Mari Johansson, H-brisen 6, Signe o Axel Karlsson, H-brisen 2, Siv o Lennart Rolling, H-brisen 3, Brita o Göran Hellsten, H-botten 6, Elsie o Arne Andersson, H-botten 5, Elin o Bengt Andersson, H-brisen 4, Ines o Sune Andersson H-vågen 5, Ghbrigena o Bruno Johansson H-viken 2, Signe Englund, H-brisen 1, Hanne o Sid Persson, H-botten 8, Gulli o Owe Håkansson, H-botten 7, Gunnar Heier, H-vågen 4, Karin Fant o Jan-Olof Gustavsson, H-viken 3, Kristina Törnblom, H-vågen 6, Märta o Yngve Bengtsson H-viken 1, Margoth o Gary Agnér, H-vågen 7, Anna o Stig Hyttman, H-djupet 6, Nebjsa Dadic H-djupet 5, Ivar Svedin H-brisen 7, Gunborg o Rolf Bengtsson, H-Brisen 8, Marianne o Ulf Lundström, H-djupet 3, Kerstin o Kjell Skoginge, H-djupet 2, Elsie o Bengt Roth, H-brisen 9, Gunilla o Alf Nilsson, H-djupet 1, Britt-Marie, Göran o Anders Hallbäck, H-djupet 9, Gulli o Ivar Larsson, H-guden 2, Carina o A Bolmér, H-fågeln 10, Niclas Spovenfalk, H-guden 1, Ella Iversen, H-katten 1, Lisbeth o Arne Lindahl, H-katten 2, Astrid Broström o Bertil Blidberg, H-fågeln 3, Gunborg Carlsson, H-fågeln 4, Rut Backe, H-djupet 8, Frans Sjöberg, H-luften 1, Inga Nilsson, H-fågeln 1, Georg Eriksson, H-fågeln 7, Mona o Jan-Eri Andersson, H-djupet 10, Birgitta o Jan Cederholm, H-fågeln 2, Anne-Marie Johnsson, H-fågeln 6, Marian Jamroz, H-laxen 1, Katarina Sitas, H-laxen 2, Mona Westerberg o Lennart Svensson, H-luften 3, Christina Jansson, H-luften 2, Vera o Einar Nilsson H-laxen 4, Gun-Inger Hansson, H-djupet 7, Anna o Bo Ekström, H-djupet 11, Kjell Nilsson, H-fågeln 8 och Lars Månsson, H-laxen 3

påtar i den gemensamma skrivelsen att de motsätter sig planförslaget. Bostadsområdet anses genom närheten till både E 6:an och väg 25 i miljöhänses vara hårt belastat. Vidare framförs att det redan finns många bensinstationer i närheten och att närmiljön inte tål ytterligare exploatering av detta slag. Slutligen anses bilserviceanläggningen påverka miljön för Sannarps gymnasie- och idrottsområde.

Kommentar

I likhet med skrivelsen enligt ovan innebär det att för tillgodoseende av synpunkterna skall planförslaget inte antas. Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för bostadsområdet. Se vidare kommentar synpunkterna från ägarna till Havsålen 1 o 2.

Synpunkterna föreslås lämnas utan åtgärd.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE R M. FL.

Energiverken önskar u-område för planerad fjärrvärmeledning utmed Frennarpsvägen.

Kommentar

Ledningen kommer att bli belägen inom allmänplatsmark varför något ledningsområde inte behöver säkerställas. Energiverken har underhand meddelats. I övrigt ingen åtgärd.

Tekniska nämnden föreslår 5,0 m:s breddning av gcm-vägens korsning med infarten till bilserviceanläggningen för möjliggörande av en ev justering av gcm-vägens linjeföring i korsningen. I övrigt ingen erinran.

Kommentar

Synpunkten har tillgodosetts. Justeringen är av redaktionell art och kräver inget förnyat samråd.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Kommunstyrelsen / stadsbyggnadskontoret
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Räddningsnämnden
Utbildningsnämnden
Telia AB
Landsantikvarien

Vägverket
Hyresgästföreningen
Sprängämnes-
inspektionen
OK (arrendator)

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter har som ovan framgår inneburit att planförslaget redaktionellt ändrats med avseende på mindre justering av sträckningen av föreslagen gcm-väg. Övriga synpunkter har inte tillgodosetts. Inkomna samlingsskrivelser från sakägarna representerar 82 % av fastighetsägarna inom norra Gustavsfält, området mellan Snöstorpsvägen och Växjövägen. Föreslagen bilserviceanläggning bedöms inte medföra någon negativ påverkan för bostadsområdet varför planförslaget föreslås antas.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda och skall med anledning därav underättas om beslut och handläggning (samtliga har postadressen 302 53 Halmstad):

Ruth o Gösta Bengtsson, Måndagsg 8, Ann-Marie o Rune Wingren, Måndagsg 10
 Elna o Bertil Isaksson, Onsdagsg 11, Ingegärd o Bert Karlsson, Torsdagsg 1
 Arne Axelsson o Britt Hindgren, Tisdagsg 14, Britta o Fritz Nilsson, Tisdagsg 9
 Elisabeth o Torbjörn Johansson, Tisdagsg 10, Pia o Peter Brandt, Tisdagsg 7
 Anna-Lisa o Arne Green, Tisdagsg 8, Siv o Åke Johansson, Tisdagsg 5
 Agnes, Julianne o Istvan Kovac, Tisdagsg 4, Maj-Britt Winstedt, Tisdagsg 2
 Ingalill, Rickard Johansson o Svensson, Tisdagsg 1, Margit Nilsson, Måndagsg 6
 Lisabeth o Bengt Bergström, Onsdagsg 10, Lennart Johansson, Onsdagsg 9
 Maud o Sven Lindholm, Onsdagsg 12, Birgit o Ingvar Zell, Onsdagsg 13
 Signe Remse, Onsdagsg 14, Göta Sandén, Onsdagsg 16
 Kerstin Bill-Johansson, Inge, Karin o Anne-Mari Johansson, Torsdagsg 9
 Signe o Axel Karlsson, Onsdagsg 4, Siv o Lennart Rolling, Onsdagsg 6
 Brita o Göran Hellsten, Onsdagsg 5, Elsie o Arne Andersson, Onsdagsg 7
 Elin o Bengt Andersson, Onsdagsg 8, Ines o Sune Andersson, Torsdagsg 15
 Ghbrigena o Bruno Johansson, Torsdagsg 16, Signe Englund, Onsdagsg 2
 Hanne o Sid Persson, Onsdagsg 1, Gulli o Owe Håkansson, Onsdagsg 3
 Gunnar Heier, Torsdagsg 17, Karin Fant o Jan-Olof Gustavsson, Torsdagsg 18
 Kristina Törnblom, Torsdagsg 13, Märta o Yngve Bengtsson, Torsdagsg 14
 Margoth o Gary Agnér, Torsdagsg 11, Anna o Stig Hyttman, Torsdagsg 12
 Nebjsa Dadic, Torsdagsg 10, Ivar Svedin, Torsdagsg 7
 Gunborg o Rolf Bengtsson, Torsdagsg 5, Marianne o Ulf Lundström, Torsdagsg 6
 Kerstin o Kjell Skoginge, Torsdagsg 4, Elsie o Bengt Roth, Torsdagsg 3
 Gunilla o Alf Nilsson, Torsdagsg 2, Britt-Marie, Göran, Anders Hallbäck, Fredagsg 7
 Gulli o Ivar Larsson, Lördagsg 4, Carina o A Bolmér, Lördagsg 1
 Niclas Spovenfalk, Lördagsg 2, Ella Iversen, Lördagsg 6
 Lisbeth o Arne Lindahl, Lördagsg 8, Astrid Broström o Bertil Blidberg, Fredagsg 6
 Gunborg Carlsson, Fredagsg 8, Rut Backe, Fredagsg 9, Frans Sjöberg, Fredagsg 13,
 Inga Nilsson, Fredagsg 2, Georg Eriksson, Lördagsg 7, Mona o Jan-Eri Andersson, Fredagsg 5
 Birgitta o Jan Cederholm, Fredagsg 4, Anne-Marie Johnsson, Lördagsg 9,
 Marian Jamroz, Lördagsg 10, Katarina Sitas, Fredagsg 12
 Mona Westerberg o Lennart Svensson, Fredagsg 17, Christina Jansson, Fredagsg 15
 Vera o Einar Nilsson, Fredagsg 16, Gun-Inger Hansson, Fredagsg 11
 Anna o Bo Ekström, Fredagsg 3, Kjell Nilsson, Lördagsg 5, Lars Månsson, Fredagsg 14

Byggnadskontoret


 Anders Sennerdal

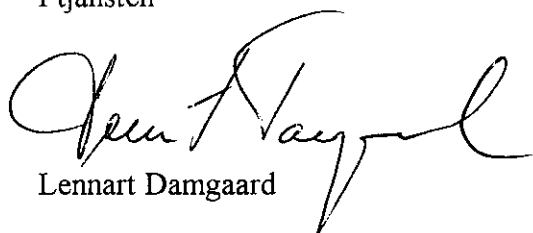

 Bo Magnusson

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 27 november 1997 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Halmstad 10:1, Martin Luther, Halmstad**. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 11 december 1997.

Länsstyrelsen har den 19 december 1997 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Beslutet har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL **vunnit laga kraft den 2 januari 1998.**

I tjänsten



Lennart Damgaard

Sändlista:

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Mattsson
Byggnadskontoret, Eltér
Byggnadskontoret, karttek.
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakbev

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset

Telefon
035-13 72 32

Telefax
035-13 72 82