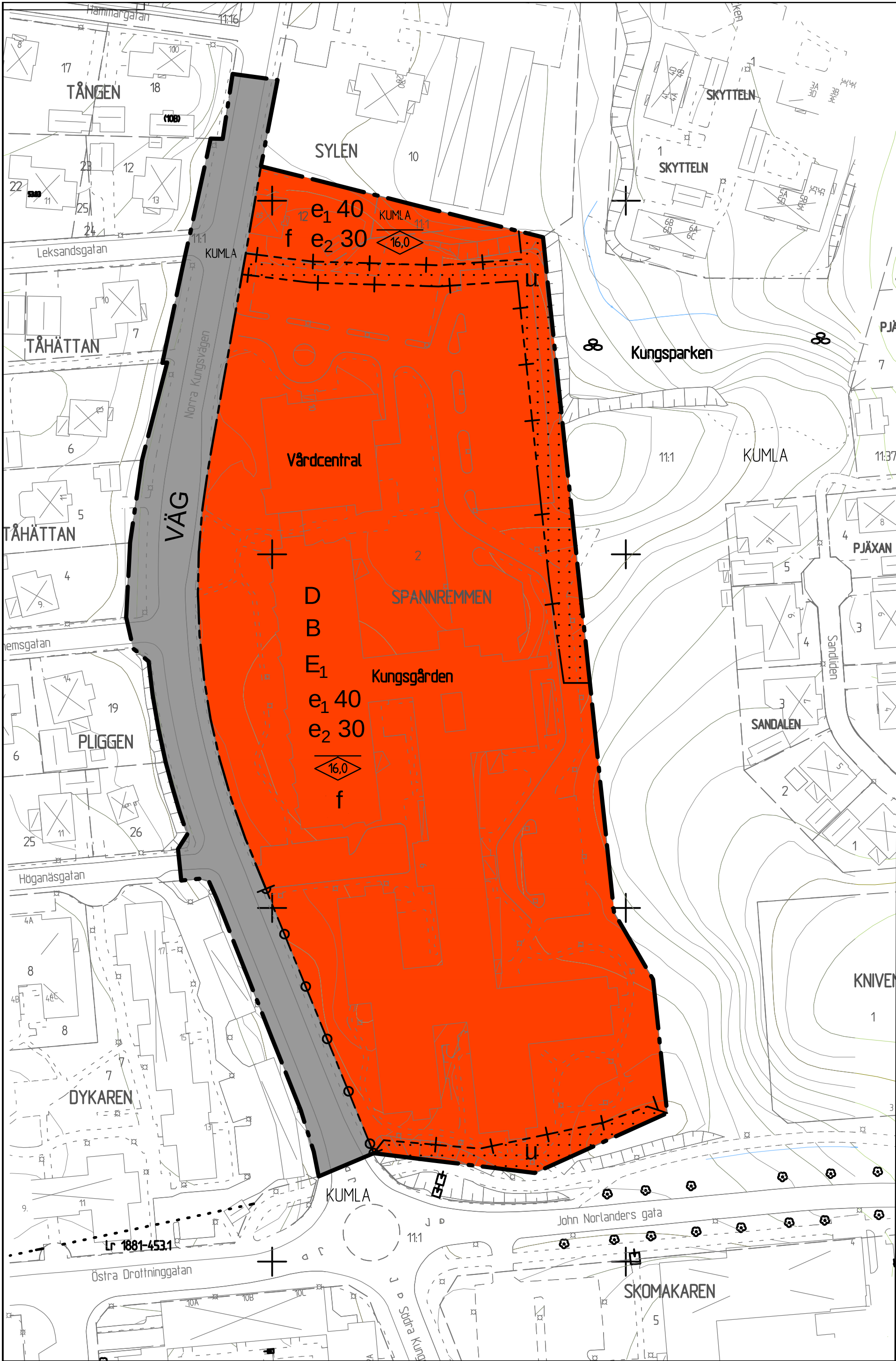




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

VÄG

Väg

Kvartersmark

B

Bostäder

D

Vård

E₁

Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad

e₁

Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea

e₂

Sörsta byggnadsarea för transformatorstation är 30 m²

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

0.0

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnader

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

Inom planområdet får komplementbyggnader och transformatorstation uppföras med en maximal nockhöjd på 5 meter

f

Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå inte överskrids fem gånger per timme mellan kl 06.00 och 22.00 vid uteplatsen

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

Stängsel och utfart

Utfartsförbud med Användningsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

PBL (2010_900) 4kap 21§

Skala 1:1000 vid utskrift i A2-format

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

1 cm = 10 meter på marken

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Traktgräns

Fastighetsgräns

Traktnamn

Registerbeteckning

Servitut, rättighet

Servitut, rättighet

Väggkant

Dikesmitt med dikeskant

Höjdkurva

Koordinatangivelse

Bostadshus taklinje

Uthus taklinje

Koordinatkryss

KUMLA

1:1

Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104

N=6521000

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i februari 2018

Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00

Höjdsystem RH 70

Aktualitet:

Fastighetsinformation 2018-02-12

Detaljinformation 2018-01-30

Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Ake Jureskog

Lantmäteringenjör

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Trafikbulerutredning

Skuggstudie
Samrådsredogörelse
Granskningutlåtande

Detaljplan för		LAGA KRAFT		
Spannremmen 2, Norra Kungsvägen		Beslutsdatum	Instans	
		Samråd	2018-02-26	SBN
		Granskning	2018-06-14	SBN
Kumla kommun, Örebro län		Antagande		
Upprättad 2018-01-05		Reviderad 2018-10-03	2018-09-06	SBN
Sanda Madzo Planarkitekt		Laga kraft		
		2018-10-03		
		SBN 2017/641		