

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- HB₁ Handel i bottenvåning och bostäder i våning 1

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Parkering får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar. Förutom högsta antal våningar får souterrängvåning anordnas. Källare/souterrängvåning får bara användas som förråd.
- v₁ Vind får inredas till bostäder
- Plank, mur, staket eller stängsel får ej uppföras. Undantag till befintlig tegelmur.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ De karaktärsdrag som anges i planbeskrivningen sida 14-22 ska särskilt beaktas vid framtida renovering, underhåll och ombyggnad.
- Tillkommande fönster, dörrar/portar och takkupor provas restriktivt och ska utformas och placeras i enlighet med byggnadens karaktär och arkitektoniska helhet.
- Tillkommande balkonger (max 2st) tillåts på bottenvåningens södra fasad. Största breddmått är 3 meter och djup är 1,3 meter. Utformning ska ske i enlighet med befintliga balkonger.

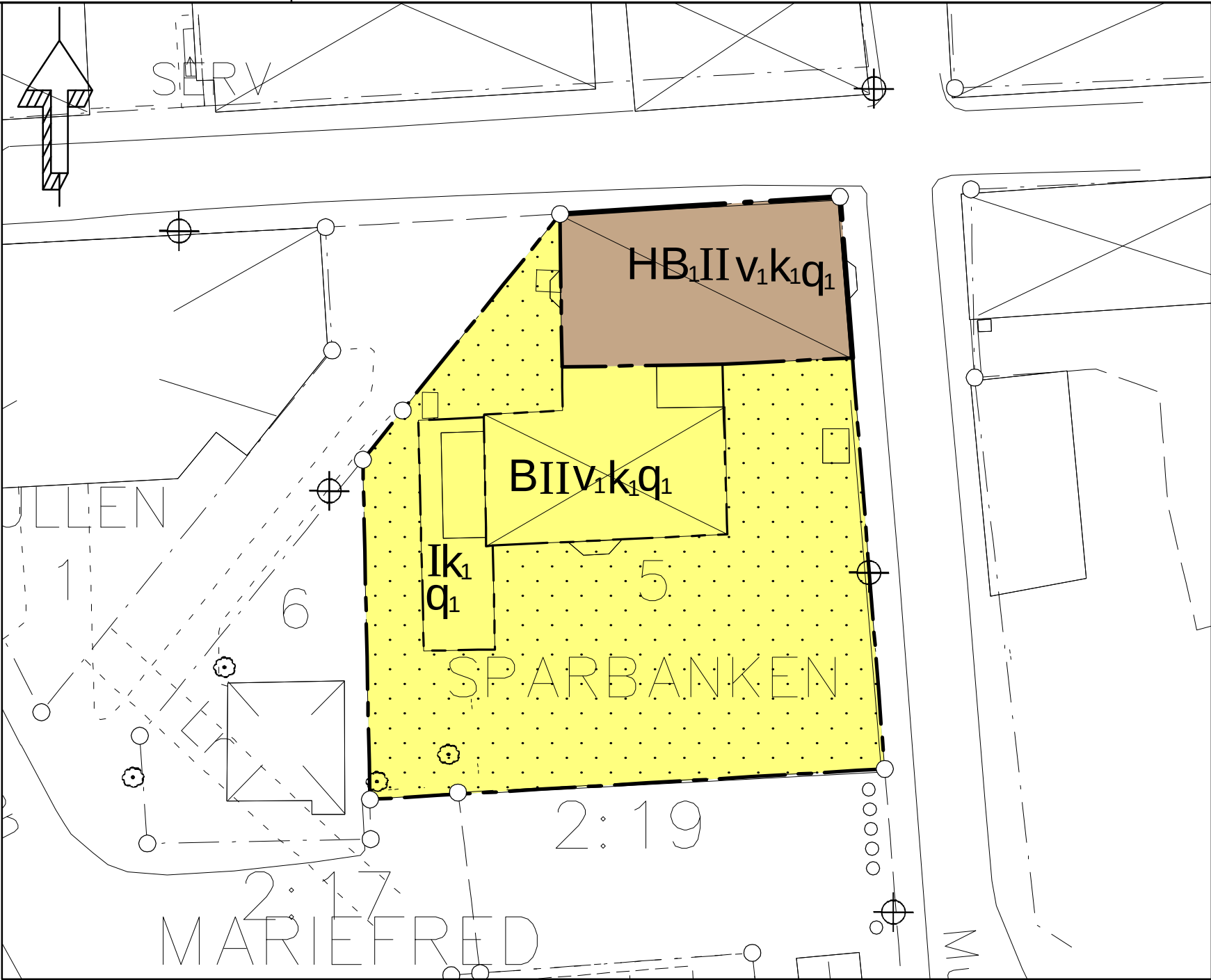
Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Byggnaden får inte rivas.
- Ursprungliga tekniker och material ska användas vid renovering och underhåll. Befintliga fasadornament/utsmykningsdetaljer av koppar, granitsten och muralmålningar ska bevaras.
- Ursprungliga granittrappor, smidesräcken, entréportar och smidesarmaturer vid västra fasadens entrépartier ska bevaras (gäller 1910-talets utförande).
- Entréparti till 1930-talets banklokal ska bevaras. Indragna entrépartier får inte byggas in. Befintliga fönster och balkongdörrar ska bevaras (gäller inte inglasade uterummet på takterrassen och balkongdörr ovanför entrén på västra fasaden).
- Bygglov krävs för utvändig renovering, underhåll eller ändringar som berör ovan nämnda, skyddade byggnadsdelar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 40 år från den dag planen antogs av kommunfullmäktige.



Beteckningar till grundkartan	
	Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Ägoslagsgräns
	Ledningsrättsområde
	Gemensamhets resp. Servitutgräns
	Servitut resp. Ledningsrätt
	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
	Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
	Skärmtak resp. trappa resp. transformator
	Körbana vägkant
	Lövträd
	Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe

Detaljplan för:
SPARBANKEN 5
MARIEFRED, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING	
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandefrågor ☒ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Detaljplaneprogram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Gestaltningsprogram ☐ Illustrationskarta ☐		Beslutsdatum Godkännande Antagande 2014-08-26 Lagakraft 2014-09-20
Datum för upprättande/rev. revidering 2014-06-02	Diariennr: PBN/2013:112	
Påskrift: Gunilla Östling Planchef Roseana De Almeida Planarkitekt		
Skala: 1:400		

M-P14/6