



ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Direktivsnr 0171-

1986-12-02

07. 14

082-1738-87

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 26/5 1987 § 237
betygas i tjänsten:

Lilli Henriksson

Förslag till ändring av bestämmelserna
tillhörande byggnadsplan för västra de-
len av fastigheten Brygggholmen 1:1 i
Vallby socken, Enköpings kommun, fast-
ställd den 14 november 1967.

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 25/6 1987 § 107
betygas i tjänsten:

Åke Sten
Skr.

BESKRIVNING

Detta förslag till ändring av bestämmelserna har upprät-
tats i avsikt att bevara områdets karaktär som fritidsbe-
byggelseområde och motverka permanent bosättning. Plankar-
tan berörs ej av ändringen.

Liknande förslag till ändring av bestämmelserna har tidiga-
re upprättats och fastställts för bl a fritidsområdet vid
Brandholmssund, Torsvi socken och för två byggnadsplaneom-
råden på Märsön och avsikten är att få enhetliga regler för
fritidsbebyggelsen inom kommunen.

Förslagshandlingar

Förslaget består av denna beskrivning och bestämmelser.

Läge och omfattning

Brygggholmen är belägen cirka 12 kilometer sydost om Enköping
och inköptes av staden år 1940 för att tillgodose behovet av
mark för fritidsbebyggelse och för att tjänstgöra som ut-
flyktsmål och strövområde för stadsborna.

Föreslagna bestämmelser skall ersätta nu gällande och omfat-
ta hela planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer och förordnanden

Gällande byggnadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 14
november 1967.

Strandskydd enligt 15 § NVL råder ej inom planområdet och
avses ej att ändras.

Bebyggelse

Planområdet inrymmer 101 tomtplatser, varav 100 är be-
byggda. Dessutom finns ett område för lantbruksändamål i nord-
östra delen av planområdet. Tomtplatserna upplåts med bo-

stadsarrende. Helårsboende är ej tillåtet enligt kontraktet. Arrendatorerna kommer dock att ges möjlighet att friköpa sina tomter.

Gällande planbestämmelser

Byggnadsmarken är avsedd för bostadsändamål, fritidsbebyggelse enligt beskrivningen. Byggnadsrätten är maximerad till en tiondel av tomtplats yta. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras.

Tomtplatsernas storlek får ej vara mindre än 1000 m².

FÖRSLAG

Motiv till föreslagna förändringar

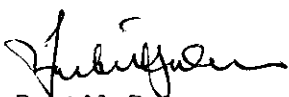
Ett ökat intresse för permanent bosättning inom områden avsedda för fritidsbebyggelse har gjort sig alltmer märkbart. Planområdena för fritidsbebyggelse har valts och utformats med tanke på fritidsboende och rekreation. Planstandarden är därför ofta så låg att områdena inte utan stora investeringar kan göras lämpade för permanent boende. Åretruntboende skulle också i övrigt medföra oproportionerligt stora kostnader för kommunen för allmän service av olika slag. Byggnadsnämnden har bedömt det som angeläget att nuvarande områden för fritidsbebyggelse kan behålla sin karaktär och ej helt eller delvis övergår till områden för permanent boende.

Det torde ej vara möjligt att genom de nu föreslagna nya bestämmelserna helt förhindra permanent bosättning på fritids- husfastigheterna. De restriktiva bestämmelserna torde dock kunna innebära att den tillåtna byggnadsytan endast undantagsvis kommer att inbjuda till permanent bosättning.

Föreslagna förändringar

De väsentligaste förändringarna rör byggnadsrättens storlek. Denna maximeras till 110 m² per tomtplats. Huvudbyggnad får uppta högst 80 m² och uthus högst 30 m². Källare och vind får ej inredas. Källare kan dock medges där terrängens lutning motiverar detta och får källarutrymmet användas endast som förrådsutrymme.

Stadsarkitektkontoret i Enköping


Bertil Palm
T f stadsarkitekt


/Åke Nordström
l:e planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr o m den 30 mars t o m den 21 april 1987 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten


Solveig Wassler
Kartritare

Tillhör länsstyrelsens beslut 1987-08-14

Florence Eriksson