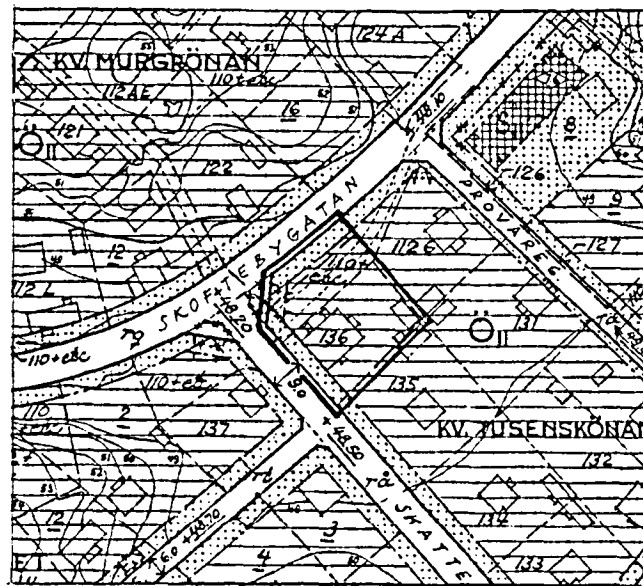


PLANBESKRIVNING

Planområdet ligger vid Skoftebygatan ca 2,5 km söder om Trollhättans centrum. Det omfattar tomten Tusenskönan 4. Tomtens storlek är ca 1 100 m² och den ägs av Gården i Hult Förvaltnings AB.

Planen upprättas inför byggande av en huskropp som ligger kopplad till det nuvarande bostadshuset på tomten.

Översiktsplan, omfattande hela kommunen, är antagen 1990-10-29. Det nu aktuella detaljplaneområdet ingår helt i detaljplan (stadsplan) för del av Skoftebyn, fastställd 1958-08-30.



utdrag ur
gällande
plan
1:2000

Marken består av plan trädgårdsmark.

Det nuvarande bostadshuset är en tvåvåningsbyggnad med ca 125 m² byggnadsarea. I tomtens östra hörn finns ett garage.

Den huskropp som föreslås bli kopplad till det nuvarande bostadshuset har också två våningar. Dess byggnadsarea är ca 85 m². I tomtens östra del redovisas en byggrätt för uthus, som är något större än nuvarande garage.

Planområdet ingår i hemskyddsområde 33. Möjligheterna att till skapa ytterligare skyddsrum prövas inför handläggningen av bygglovärenden.

Tomten skall planeras så att den rymmer erforderlig bil-uppställning.

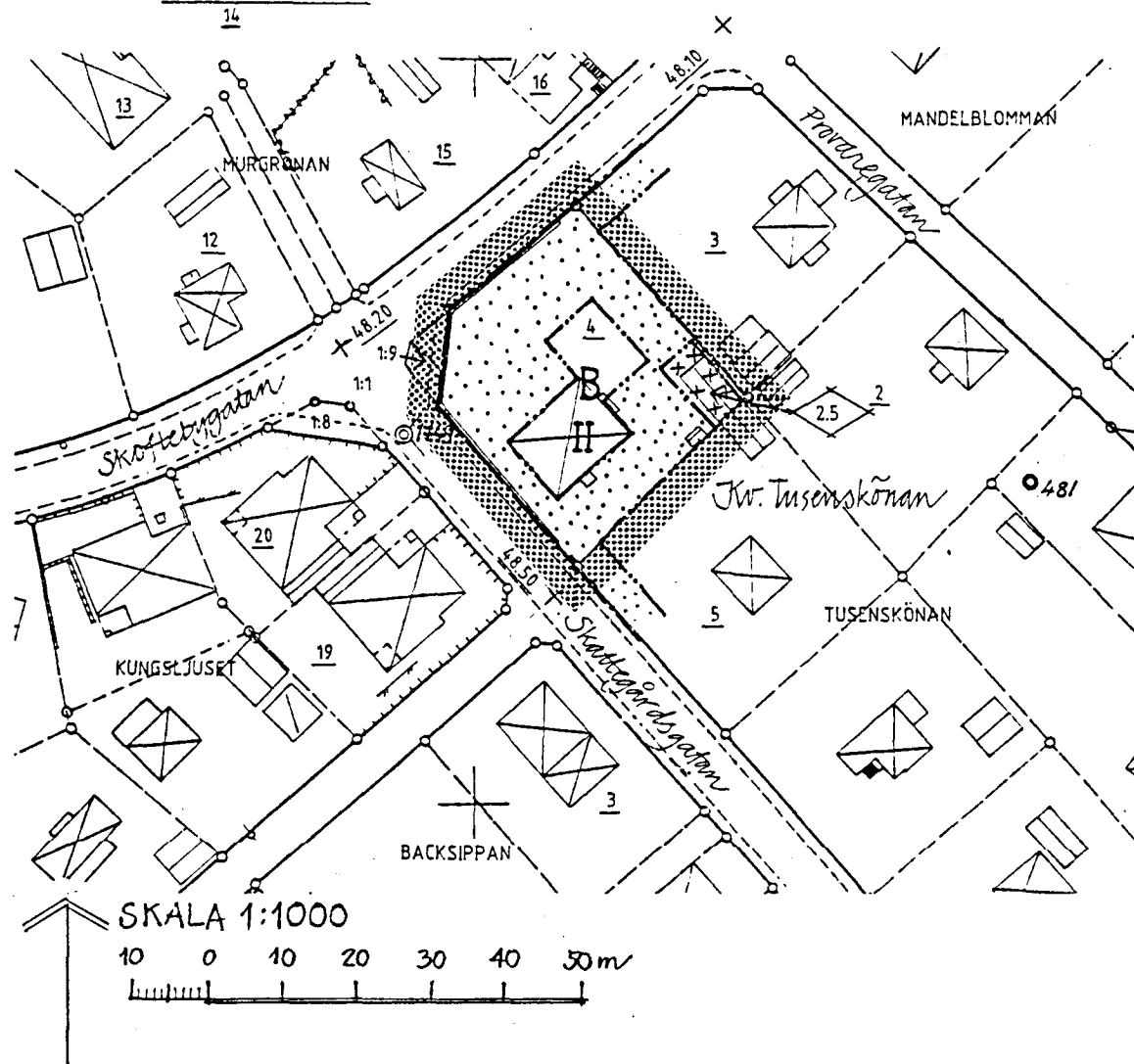
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandeansvaret för kvartersmarken ligger hos fastighetsägaren.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) består.

PLANKARTA



BESTÄMMELSER

Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten.

B Kvartersmark: Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas.

Marken får bebyggas endast med uthus och garage.

Byggnaders utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Högst 2 våningar. Största byggnadshöjd 7,0 m. Utöver detta får vind inte inredas.

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden slutar 31 december 1997.

Plankartan är upprättad på utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk.

Antagen av BRN 1992-03-25
Laga kraft 1992-07-08

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens beslut
1992-03-25 § 75; betyg

Lennart Andersson
ordförande

Upprättad i februari och reviderad i mars 1992

PLANENHETEN

Leif Löf
planarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

Antagandehandlingarna består av:
- denna handling
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Trollhättans
kommun

Detaljplan för
del av KV TUSENSKÖNAN
Skoftebyn