

LÄNSARKITEKTEN

I
STOCKHOLMS LÄN

12.7.1966

Dnr 2519/65

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
B. Näswall/RE

Planeringssektionen

den 27 JUL 1966

III-92-81:65

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för delar av Issjö 1¹³ och
Västerlisa 6¹ i Roslags-Länna kommun.

Planområdet, som är avsett för fritidsbebyggelse, är beläget på sydvästra sidan om Länna kyrksjö.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 31 december 1963. Vidare råder sedan den 24 juni 1965 byggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen såsom strandskyddsområde vid länets insjöar inom ett avstånd från strandlinjen av ett hundra meter.

Förslaget redovisar 65 stycken tomtplatser utgörande ca 30% av planområdets totalareal. Det inom planområdet liggande strandskyddsområdet är utnyttjat som allmän parkmark, vilket dock länsarkitekten här icke vill motsätta sig. Förevarande område, och detta gäller speciellt den nordvästra delen, utgör med sina öppna marker ett mycket känsligt område beträffande lokaliseringen av bebyggelse. Det gäller därvid vid planeringen att undvika en störande randbebyggelse vid stränderna och vid de öppna markerna, vilket framhållits vid samråd med planförfattaren, och skjuta tillbaka tomtkvarteren så att landskapsbilden inte förvanskas. Det kunde dock vid besök på platser konstateras, att två tomtplatser var föreslagna på sådana platser, att risk för att en eventuell bebyggelse här skulle inge en alltför dominerande verkan från sjösidan. Detta förhållande kunde även bekräftas vid ett studium av planområdet från andra sidan stranden av Länna kyrksjö, varför enligt länsarkitektens mening dessa två föreslagna tomtplatser icke böra vara föremål för fastställelse.

För den formella behandlingen inom kommunen synes inte föreligga några erinringar. Några anmärkningar mot förslaget har icke inkommit.

25-24

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av föreliggande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av de på bifogade kartutdrag med röda linjer avgränsade områdena och föreslår, att samtidigt meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheterna Issjö 1¹³ och Västerlisa 6¹.

Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./.

Remisshandlingarna återgå.



Bo Näswall