



ENKÖPINGS KOMMUN

1978-11-30

Stadsarkitektkontoret

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

INK 1979-08-31

11 082-1827-79

Tillhör byggnadsnämnden i Enköping
Beslut den 28/6 1979 § 432

Berördes i tjänsten:

*Åke Malmberg*Förslag till ändring av byggnadsplan för
Ryssjö 5:2 i Österunda socken, Enköpings
kommun

BESKRIVNING

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-07-23.

Ändringen av förslaget har upprättats för att som specialområde i planen utlägga mark, som har konstaterats inrymma lagskyddade fornlämningar i form av två stenåldersboplatser. 12 tomter i gällande plan med en sammanlagd areal av cirka 24 500 m² föreslås att tillsammans med i gällande plan utlagd parkmark ingå i specialområdet, som skall bevaras som naturpark. Området får en areal av cirka 14,9 ha.

SE REV. Som ersättning för dessa tomter, av vilka sex har ett mycket vackert läge i sydsluttningen ner mot Ryssjön, har utlagts 16 nya tomter med en sammanlagd areal av 28 100 m². Åtta av dessa nya tomter har tillkommit genom en utökning av i gällande byggnadsplan utlagda kvarter, vilket har varit möjligt efter att i terrängen ha studerat att byggnader på dessa tomter kommer att bli belägna utan störande inverkan på landskapsbilden och utan att silluettverkan uppstår. Ett nytt byggnadskvarter har utlagts i anslutning till den mellersta tillfartsvägen och här föreslås sju tomter, som också kommer att erbjuda i landskapsbilden bra huslägen.

Det har bedömts skäligt att något öka den tomtareal som utlägges i ändringsförslaget som kompensation för tomtmark som nu blir specialområde, framför allt med hänsyn till att de sex mest attraktiva tomterna utgår.

En i gällande byggnadsplan redovisad tennisplan i sydöstra delen av planområdet föreslås utgå och ersättas av en bollplan, som föreslås anläggas drygt 200 meter nordväst om den föreslagna tennisplanen.

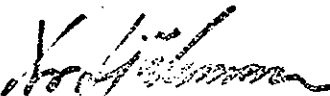
Någon ändring av i gällande plan utlagda vägar föreslås icke med det undantaget att en i parkmark redovisad väg från gårdsbyggnaderna å fastigheten Njölkebo 1:1 utgår och i stället redovisas en förbindelseväg i söder mellan den västra och mellersta tillfartsvägen till området.

Det i gällande byggnadsplan i västra delen av vattenområdet utlagda området för mindre bryggor, båthus och dylikt föreslås utgå och sådana anläggningar får uppföras endast i östra delen av vattenområdet.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser har utformats i överensstämmelse med nu gällande normer. I princip föreslås ingen ändring av gällande bestämmelser med undantag av att en föreskrift för specialområdet införts. Vidare föreslås att den största tillåtan ytan för huvudbyggnad ökas från

17
75 m² till 80 m², som är den maxyta som byggnadsnämnden tillåter inom planområden för fritidsbebyggelse.

Stadsarkitektkontoret i Enköping



Bo Björkman
Stadsarkitekt



Per-Erik Mossvik
Planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden
fr.o.m. 1979-01-18 t.o.m. 1979-02-12 på stadsarki-
tektkontoret i Enköping

betygas i tjänsten



Åke Nordström

1:e planingenjör

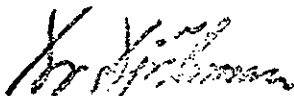
Reviderat 1979-05-21.

Revideringen innebär att tredje stycket ändras och får följande lydelse.

Som ersättning för dessa tomter, av vilka sex har ett mycket vackert läge i sydsluttningen ner mot Ryssjön, har utlagts 12 nya tomter. Fem av dessa nya tomter har tillkommit genom en utökning av i gällande byggnadsplan utlagda kvarter, vilket har varit möjligt efter att i terrängen ha studerat att byggnader på dessa tomter kommer att bli belägna utan störande inverkan på landskapsbilden och utan att silluettverkan uppstår. Ett nytt byggnadskvarter har utlagts i anslutning till den mellersta tillfartsvägen och här föreslås sju tomter, som också kommer att erbjuda i landskapsbilden bra huslägen. Den sammanlagda arealen av de i planförslaget utlagda nya tomterna, är exakt lika stor som den tomtmarksareal som borttagits.

Stycke fyra utgår helt. .

Stadsarkitektkontoret i Enköping

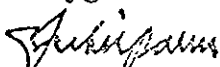


Bo Björkman
Stadsarkitekt



Per-Erik Mossvik
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 11 oktober 1979
betygar



Bertil Palm

Tillhör regeringens beslut den 28 februari 1980

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

