



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Registrer för fastighet med kvartersnamn
- Registrer för fastighet med traktnamn
- Registrer för samfällighet
- Registrer för gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Bassäng
- Staket, stödmur
- Häck

- Slätt
- Väg
- Belysningsstolpe
- Fjärrvärmeledning i mark
- Avvägd höjd
- Höjdhöj (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdhöj
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2001-08-27

Elba Löndahl Åkerman
Lantmätare

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50
100 meter
Lant A00209

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B Bostäder

S Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas
Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 180 m²
Uthus får inte ha större sammanlagd byggnadsarea än 50 m²
Högst en huvudbyggnad och två uthus per tomt
- e2 0 Högst antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Inrymmer huvudbyggnad garage skall huvudbyggnad placeras minst 6,0 meter från gräns mot lokalgata
Uthus skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gräns mot lokalgata. Där så provas lämpligt får uthus byggas samman i tomtgräns

UTFORMNING

- II Högst antal våningar. Vind får inte inredas
 - I v Högst antal våningar. Suferrängvåning skall anordnas
- Uthus får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd

UTSEENDE

Ny bebyggelse skall utformas med träpanel

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bostadsbebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen
Dagvatten bör om möjligt tas om hand inom fastigheten om fysiska förutsättningar finns

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten Ronna 1:10

RONNA GÅRD
inom Ronna i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2002-04-10

Lotta Lindström
stadsarkitekt

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2002-06-18 § 153
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2002-07-11
På tjänstens vägnar

Lotta Lindström

Ingrid Norlén
plantekniker

1371 A