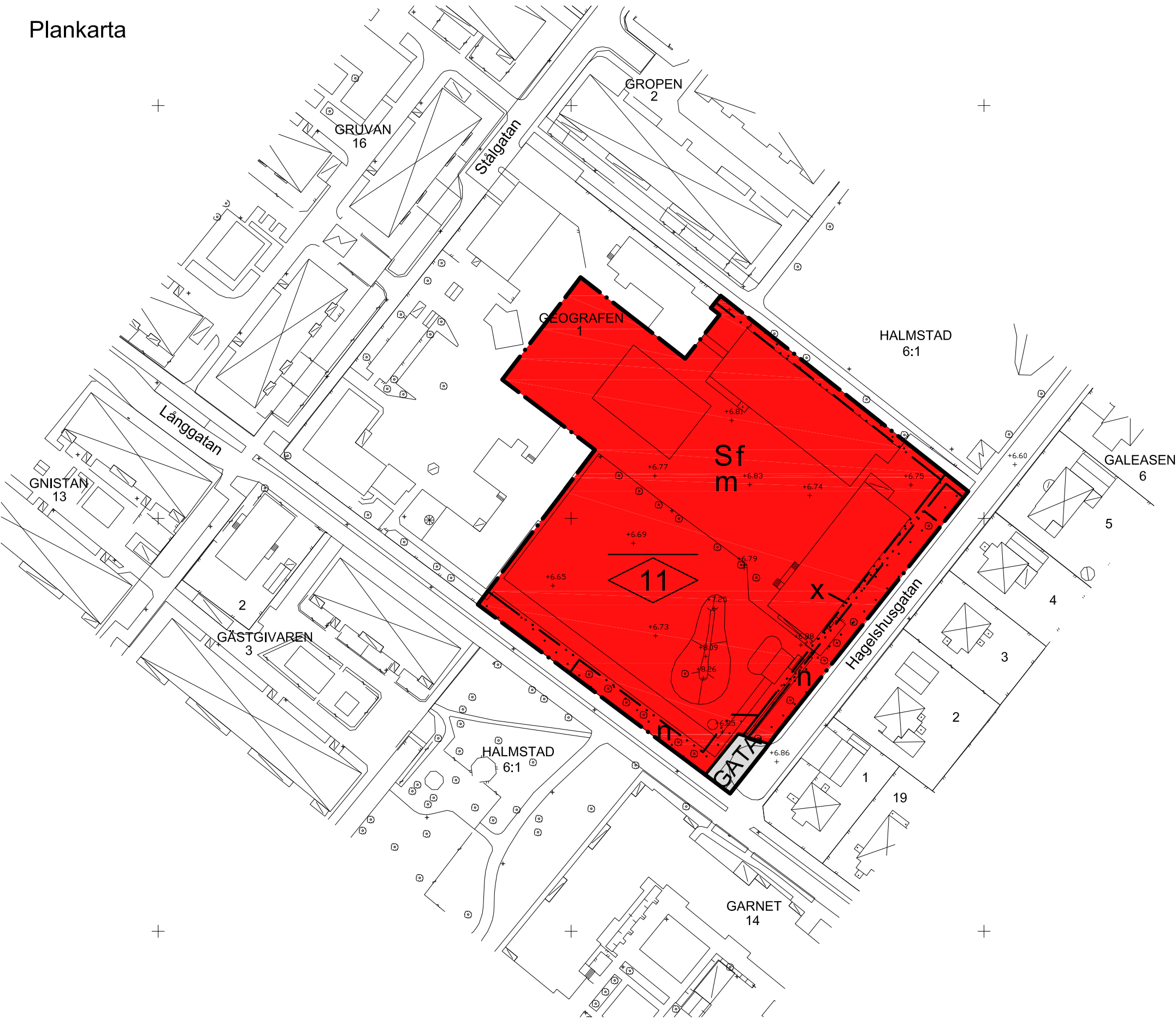


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Utformning - Hänsyn ska tas till fastighetens kulturhistoriskt värdefulla huvudbyggnad och dess kulturvärde ska beaktas. Ny bebyggelse ska ges ett underordnat uttryck i placering, skala och arkitektoniskt uttryck (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Värdefulla träd som ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träden vid Långgatan och Hagelshusgatan. Om träd fälls ska kompensation av nytt träd ske i allén (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Friskluftsintag skall vara placerade bort från Laholmsvägen (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)



KS 2015/00518 Plan 1110 K

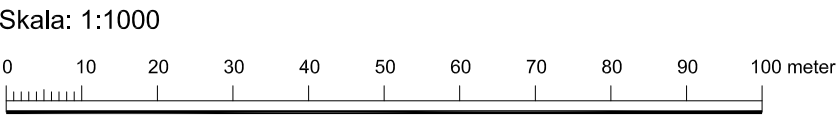
Grundkarta upprättad den 12 februari 2016 av:

Sven-Åke Kronberg  
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Mätklass: III  
Beteckningsstandard: Halmstads kommun

Fastighetens kulturhistoriskt värdefulla huvudbyggnad

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
  - gräns för rättighet
  - registernummer
  - bonings- resp uthus karterat efter husli
  - bonings-resp uthus karterat efter takkor
  - skärmtak / uterum
  - väg
  - staket
  - stödmur
  - häck
  - stenmur
  - slänt
  - ägoslagsgräns
  - ledningsstolpe
  - belysningsstolpe
  - nivåkurva
  - avvägd höjd



DETALJPLAN FÖR DEL AV

GEOGRAFEN 1

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 25 oktober 2016

Cecilia Bergström  
planchef

Sofie Larsson  
planarkitekt

CAD-ritning

Antagande KS  
Laga kraft

Datum:  
2016-11-22  
2016-12-29

Till planen hör:  
Behovsbedömning av miljöbedömning  
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning  
Fastighetsägarförteckning  
Kulturvärdesutredning för Nyhemsskolan  
Beräkning av trafikbuller vid Nyhemsskolan  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

