

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Bil 498

23/11 (42)

18.11.64 189 7/63
SÖDERSJÖ

Med utlåtande den 22 januari 1964 har länsstyrelsen i Västernorrlands län för Kungl. Maj:ts prövning och fastställelse överlämnat ett av stadsfullmäktige i Sundsvall vid sammanträde den 26 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Alböcken, Duvan m.m.

Förslaget, som jämte inlämnat stadsplanbestämmelse, har angivits å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 22 januari 1963 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadstyrelsen har den 9 oktober 1964 avgivit utlåtande i ärendet.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa det underutskilda stadsplaneförslaget, dock undantagen från fastställelse ett å stadsplanekartan nämnda med röd gränslinje angivet område.

I samband härmed meddelar Kungl. Maj:t, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelsen undantagna området

TILL LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORR-
LANDS LÄN

ang. stadsplan för kvarteren
Alböcken, Duvan m.m. i Sund-
svall dnr B 361

Avskrift till

Byggnadstyrelsen
Byggnadsnämnden, Sundsvall
Landsarkitekten, Härnösand
Överlantmätnaren, Härnösand

förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för det samma antagits, dock längst till den 1 januari 1967.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens uttåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts befallt, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörligt. Stockholm den 5 november 1964.

Gösta Skoglund

/ Sven Asmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Carli Pettersson
Carli Pettersson

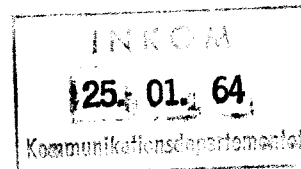


VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 15 JUL. 1963

LANDSKAMMAREN

STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be-
träffande kvarteren Albäcken, Duvan, Gäddan, Hajen, Hermes
och Källan m.m.

Föreliggande förslag till ändring av Sundsvalls stadsplan omfattar en del av stadsdelen Södermalm. Det åsyftar huvudsakligen dels en omfattande sanering inom den rad av byggnadskvarter som ligger utefter södra sidan av Bergsgatan mellan Skolhusallén och Erstagatan dels en viss modernisering och rationalisering av gatusystemet. För huvuddelen av den mark som förslaget omfattar gäller den "stadsplan för området mellan Sidsjöbäcken och Grevensbäcken söder om Statens järnvägar", som fastställdes av kungl. maj:t den 14 mars 1930.

Nuvarande gatusystem inom området innehåller åtskilliga drag som numera få anses otillfredsställande med hänsyn till nutida krav på trafiksäkerhet. Bergsgatan, som på sträckan från Skolhusallén och österut f.n. ingår i Europaväg 4, har i korsningen med Fredsgatan ett siktskymmande krön. Av de lokalgator som korsar eller ansluta sig till Bergsgatan inom det aktuella planområdet luta ett flertal av de närmast söder om Bergsgatan liggande gatudelarna brant ner mot Bergsgatan; gatulutningarna uppgå i flera fall till omkring 90 å 100 o/oo. Planförslaget åsyftar en reducering av gatuanlutningarnas antal och avser i övrigt en sådan omgestaltning av gatunätet att biltrafiken från ifrågavarande del av Södermalm ned till Bergsgatan-Oscarsgatan blir benägen att välja gator av måttlig lutning fram till ett fåtal anslut-

ningspunkter, från vilka sedan biltrafiken vid färder mot stadskärnan väljer Skolhusallén eller Esplanaden.

De föreslagna förändringarna i gatunätet skola här närmare beröras.

Bergsgatans profil i och närmast dess nuvarande korsning med Fredsgatan sänkes i syfte att ernå förbättrad sikt i Bergsgatans längdriktning. Sänkningen i själva gatukorsningen uppgår till 0.9 meter.

Erstagatans anslutning till Bergsgatan erhåller en bättre profil och undergår f. ö. vissa smärre vidgningar. Inom den del av kvarteret Källan som ligger närmast väster om Erstagatan begränsas byggnadsrätten med hänsyn till vissa befintliga enfamiljshus och överföres viss kvartersmark till parkmark på sådant sätt att i viss mån en möjlighet säkerställs att i ett senare skede av stadsplaneutvecklingen överväga en sådan rymligare gatukorsning Esplanaden-^{Bergsg.} Erstagatan som den framtida trafikutvecklingen kan komma att påkalla.

Av trafiksäkerhetsskäl och i syfte att möjliggöra en behövlig breddning av Albäcksgatan på sträckan Erstagatan-Fredsgatan föreslås att viss sträcka av den till Albäcksgatan söderifrån anslutande delen av Erstagatan utgår och ersättes av parkmark, ävenså den i gällande stadsplan närmast norr om kvarteret Hästen angivna gatan. För kvarteret Hästens vidkommande innebär detta att några utfarter från fastigheterna i kvarteret Hästen över kvarterets norra gräns icke kunna förekomma.

På sträckan Fredsgatan-sydvästra hörnet av kvarteret Hajen föreslås Albäcksgatan breddad. Från det nämnda kvartershörnet och vidare norrut föreslås Albäcksgatan erhålla

ett nytt planläge och framdragas så att den anslutes till Skolhusallén invid dennas korsning med Bergsgatan.

Den del av Thulegatan som ligger mellan Bergsgatan och Albäcksgatan föreslås utgöra parkmark; parkremsan förutsättes skola möjliggöra allmän gångtrafik. Kvarteren Gäddan och Källan föreslås skola sammanläggas till ett kvarter, därvid den del av Fredsgatan, som ligger mellan Bergsgatan och Albäcksgatan, skulle komma att utgöra kvartersmark.

I fråga om Nygatan innebär planförslaget att denna med ianspråktagande av vissa mindre delar av kvarteren Hermes, Duvan och Lärkan framdrages till Oscarsgatan, därvid gatuanslutningens planläge och profil utbildats med särskild tanke på nutida krav på god sikt och måttlig lutning vid anslutningen. Genom denna omläggning har Branta vägens anslutning till Oscarsgatan-Bergsgatan ansetts kunna utgå. Detta medför en önskvärd förenkling av trafikströmmarna i Oscarsgatans anslutning till Bergsgatan.

I fråga om byggnadskvarterens anordnande och användning för bebyggelse kan följande framhållas. Kvarteret Duvan sammanslås med kvarteret Hermes. Av detta nya kvarter anges den västra delen för bostadsändamål, med viss möjlighet till komplettering av den nuvarande bostadsbebyggelsen, medan den östra delen, som i stort sett omfattar det nuvarande kvarteret Hermes, anges för allmänt ändamål. Kvarteret Albäcken samt de mellan detta kvarter och Erstagatan belägna kvarteren, som ligga mellan Bergsgatan och Albäcksgatan, - med de förändringar i kvarterens form som ovan berörts - anges för bostadsändamål. De föreslagna huskropparnas utformning och orientering ha väsentligen bestämts av det förhållande att planområdet utgöres av en nordslutt-

ning och att särskild uppmärksamhet därför måste ägnas solinfallet. Av de angivna nya huskropparna ha därför de flesta utformats såsom fristående lameller med i stort sett nordsydlig längdriktning. De huskroppar som särskilt framträda i Bergsgatans stadsbild anges med fem våningar medan övriga huskroppar anges med i allmänhet tre, i några fall med fyra våningar. Kvarteren utefter Bergsgatan ha erhållit mycket breda förgårdar för att dessa skola kunna inrymma förutom parkeringsplatser en parallellt med Bergsgatan gående körväg. Anläggande av en dylik parallellväg har befunnits nödvändig för att så långa sträckor som möjligt av Bergsgatan skola kunna utbildas utan tomtinfarter. Viss del av kvarteret Albäcken jämte viss angränsande mark anges som ett specialområde för parkering.

Förslaget, som i ursprungligt skick dagtecknats den 21 januari 1963, har därefter hållits utställt för granskning. Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 8 april 1963 tagit del av de under utställningstiden framställda anmärkningarna har nämnden beslutat att förslaget skulle ändras på visst av planförfattaren föreslaget sätt och därefter ånyo utställas.

Sundsvall den 8 april 1963

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 november 1964.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Thunberg

Antaget av stadsfullmäktige den 26 juni 1963.

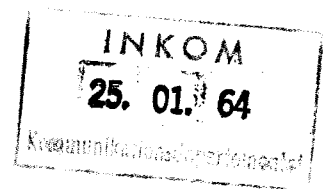
Sten Zackari
Sten Zackari
t.f. stadsjurist



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 15 JUL 1963
LANDSKAMMAREN



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Albäcken, Duvan, Gäddan, Hajen, Hermes och Källan m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handelsändamål.

d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkering.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Tak över byggnad å så betecknad mark skall anordnas såsom gårdsbjälklag.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark

f. 236

får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under ett gårdsbjälklag så anordnat att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med fler våningar än en.

Mom. 2. Å med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och fem våningar.

§ 5.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 2. Å område som betecknats med I, II, III eller V men som saknar i mom. 1 ovan angiven beteckning får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.2, 7.6, 10.6 och 16.6 meter.

§ 6.

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag över den översta våningen i byggnad å med B III, B IV eller B V betecknat område får ej inredas bonings- eller arbetsrum.

§ 7.

Höjdläge av förgård

Förgård som betecknats med plus jämte siffra inom cirkel skall förläggas på sådan höjd över stadens nollplan som siffran anger.

§ 8.

Stängsel

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

§ 9.

Övergångsbestämmelse

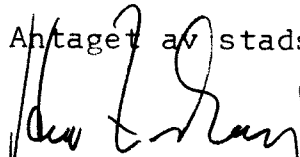
Å tomt får ny byggnad ej uppföras så länge någon byggnad i strid med stadsplanen kvarligger å tomten.

Sundsvall den 21 januari och den 8 april 1963

Hans Schlyter

/
Hakon Södergren

Antaget av stadsfullmäktige den 26 juni 1963.


Sten Zackari
t.f. stadsjurist

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 november 1964.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

