

Grundkarta upprättad den 27 september 1994 av:

Thomas Hogberg
Stadsingenjör

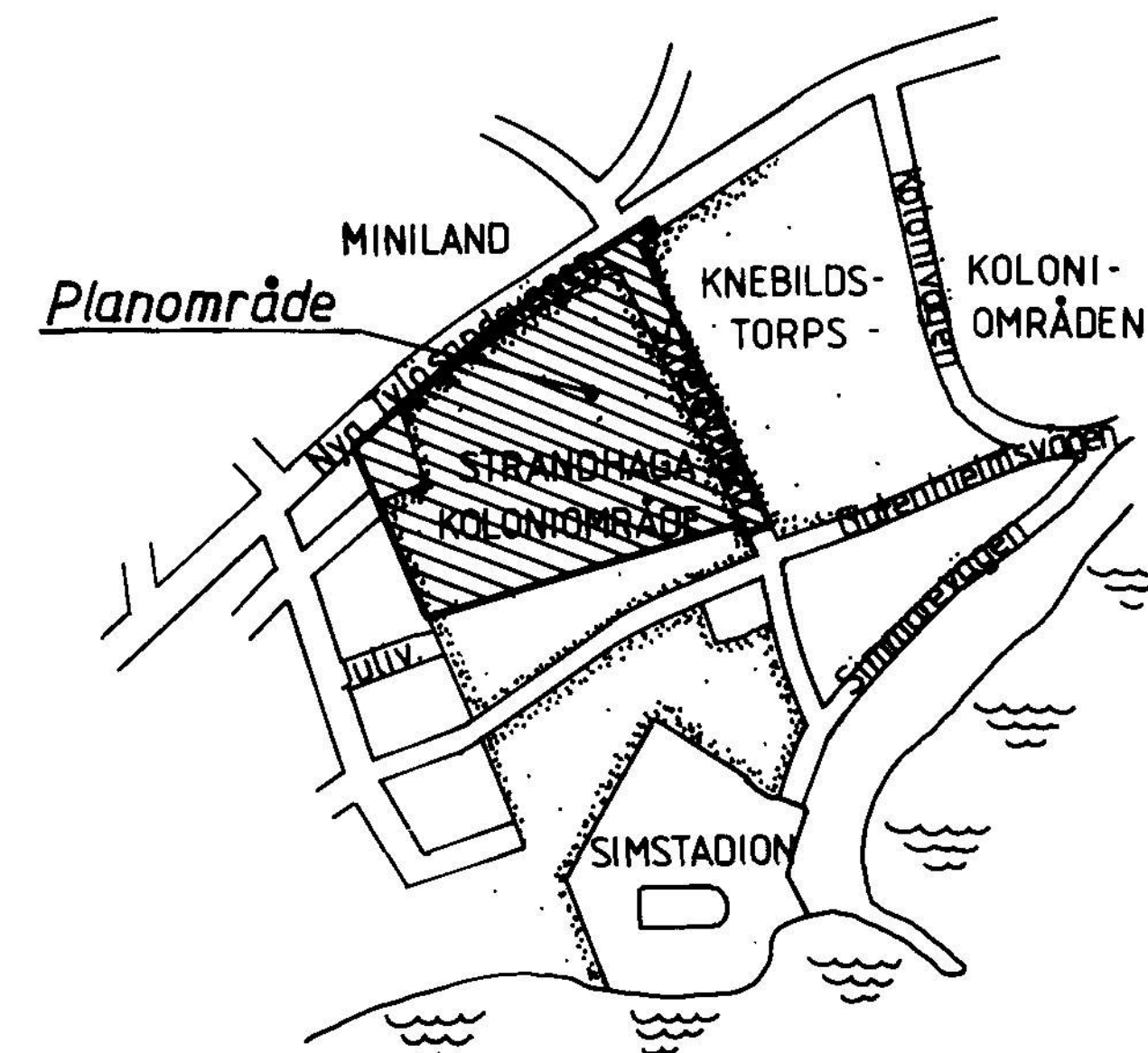
Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registreringsnummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stodmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ösgoslagsgräns
- öker
- lov- resp. barrskog
- lovträd
- barrträd
- nivåkurvor
- 13.9 avvågad gatu höjd
- +41.6 fastställd gatu höjd
- ledningsstolpe
- + belysningsstolpe
- o 512340 polygonpunkt

Skala 1:1000

ORIENTERINGSBILD



x=82300

x=82200

x=82000

UPPLYSNINGAR
Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
a1 Bygglöv får inte ges förrän byggnad rivits eller flyttats så att överensstämmelse med byggbar mark erhålles

Undantagsbestämmelse
På kolonitomt med vid planantagandet befintlig byggnad som strider mot planbestämmelserna, undantaget byggnad som inkräktar på u-område, (se a1) får bygglovpliktig åtgärd vidtas som följer detaljplanen.

ILLUSTRATIONER
gc-väg Illustrationstext
Illustrationslinjer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egendomsgräns
- Gällande användningsgräns

SAMMANFÖRDA PLANBESTÄMMELSER:

A₁=B₁, e₁51, e₃ 250, e₄, p₁, <30> <50> 1, f, b.
A₂=B, e, p, <35> 1

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
PARK Parkområde
P-PLATS Parkering

Kvarteretsmark

B Bostäder
B₁ Bostäder/kolonistugor

UTNYTTJANDEGRAD

e Endast en huvudbyggnad med högst en lägenhet per fastighet.
Största byggnadsarea inklusive förråd, garage och carport 300 m², dock högst 1/3 av fastighetsarean.
Minsta tomtstorlek 800 m².

e₁₀₀ Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per tomtplats.
Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomt. Bygglövsfria åtgärder, se vidare i planbeskrivningen.

e₂₀₀ Största tillåtna antalet tomtplatser området får indelas i.

e₃₀₀₀ Minsta storlek på kolonitomt i m².

e₄ Området får inte delas i flera fastigheter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska va-ledningar.
u₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska telekablar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats skall finnas

friytor/lokaler Friytor och lokaler gemensamma för stugområdet

n₁ Biluppsamlingsplatser skall anpassas i terrängen så att större fräd kan bevaras

n₂ Grusytta/gräsyta får ej beläggas med asfalt

Utfart, stängsel

Inhägnad skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Förråd, garage och carport får placeras i eller närmare gräns. Detta gäller även då förråd, garage eller carport sammanbyggs med huvudbyggnaden.
Huvudbyggnader får ej förläggas på mindre inbördes avstånd än 6,0 m

Utförning

<00> Högsta byggnadshöjd i meter

<00> Högsta totalhöjd (taknockshöjd) i meter

I Högsta antal våningar

Utseende

f Miljöhänsyn, se planbeskrivningen

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus

STÖRNINGSKYDD

4 Läge för bullerplank

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

STRANDHAGA KOLONIOMRÅDE

HALMSTAD 1:12

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 14 december 1994

Anders Sennedal

Bo I Lundberg
Ritad av: BT

godkänd för samråd av BN 17 augusti 1994
godkänd för utställning av BN 12 oktober 1994
antagen av KF 26 januari 1995
vunnit laga kraft. 22 februari 1995