

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som måste vidtas för att detaljplanens intentioner ska kunna genomföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen förväntas antas under våren 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft. Detta innebär att marklov, rivningslov och bygglov ska sökas senast femton år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov mm.

Huvudmannaskap

Inom kvartersmark ska fastighetsägaren själv svara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsanläggningar.

Kommunen ska ansvara för utbyggnad, drift och underhåll av de gator som utgör allmän plats.

Kommunen ska ansvara för utbyggnad, drift och underhåll av vatten- och avloppsanläggningar som ligger inom allmän plats.

Graninge Elnät AB ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av elledningar.

Skanova ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av teleledning- ar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Till fastigheten Eds Prästgård 1:100 kommer att tillföras mark från den kommunägda fastigheten Eds Prästgård 1:67.

EKONOMISKA FRÅGOR

Mellan kommunen och exploatören kommer att upprättas ett explo- ateringsavtal som reglerar fördelningen av kostnaderna för projektet.

TEKNISKA FRÅGOR

Dagvattnet ska omhändertas lokalt där så är ekonomiskt och tekniskt rimligt. Samtidigt ska hårdgjorda, icke genomsläppliga ytor minime- ras och fördröjningsåtgärder om möjligt anordnas.

En förutsättning för att området kan exploateras är att trafikbuller- skyddande åtgärder vidtas. Detta bekostas av exploatören och görs i samråd med kommunens landskapsarkitekt. Kostnaderna för framtida drift och underhåll av eventuella bullerskyddande åtgärder, regle- ras i exploateringsavtal.

Vid utbyggnad av området, ska en försiktig gallring av skogsbacken sydost om området företas. För detta ansvarar kommunen genom sin stadsträdgårdsmästare.

Vid utbyggnad av området, ska befintlig pumpstation fördes med så- dan ventilationsanläggning att risken för lukt för de närmaste bostä- derna minimeras. För detta ansvarar kommunens Va- verk.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna gator ansvarar stads- byggnadsnämnden i Upplands Väsby kommun.

För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna vatten- och avlopps- ledningar ansvarar stadsbyggnadsnämnden.

För utbyggnad, drift och underhåll av teleledningar ansvarar Skano- va.

För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna elledningar ansvarar Graninge Elnät AB.

För kommunala markköp och försäljningar ansvarar kommunstyrel- sen.

Bygglov, marklov och rivningslov söks hos stadsbyggnadsnämnden.

Lantmåteriförrättning söks hos Lantmåterimyndigheten Stockholms län.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsbyggnadskontoret	Jaan Aamisepp Lars Hagman Kajsa- Stina Åkesson
Kommunstyrelsekontoret	Ingvar Häll
Miljö- och hälsoskyddskontoret	Birgitta Hillblom Håkan Talling

SKALA 1:1000
0 50 100 150 200 M

ILLUSTRATION
ALT 1

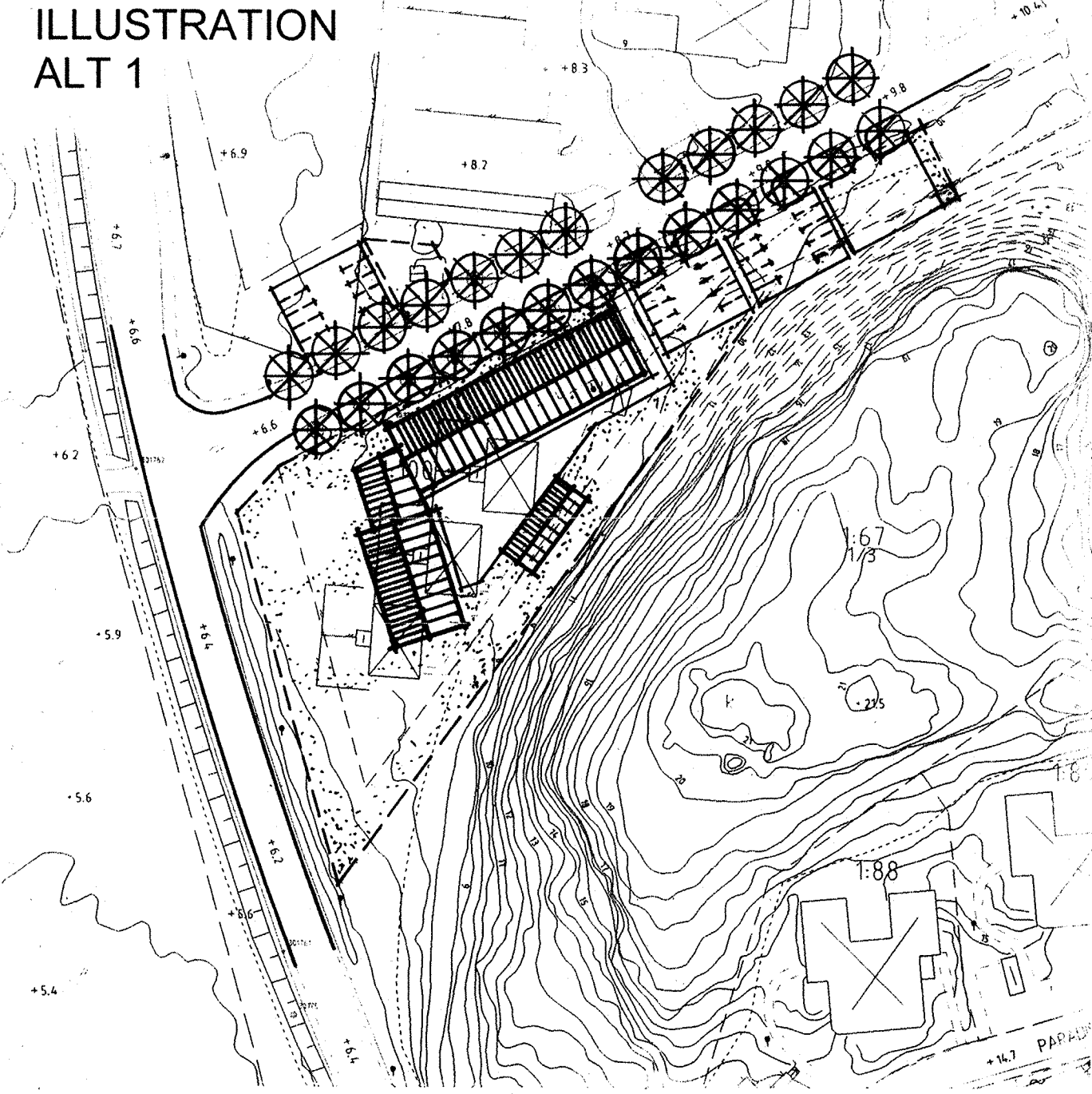
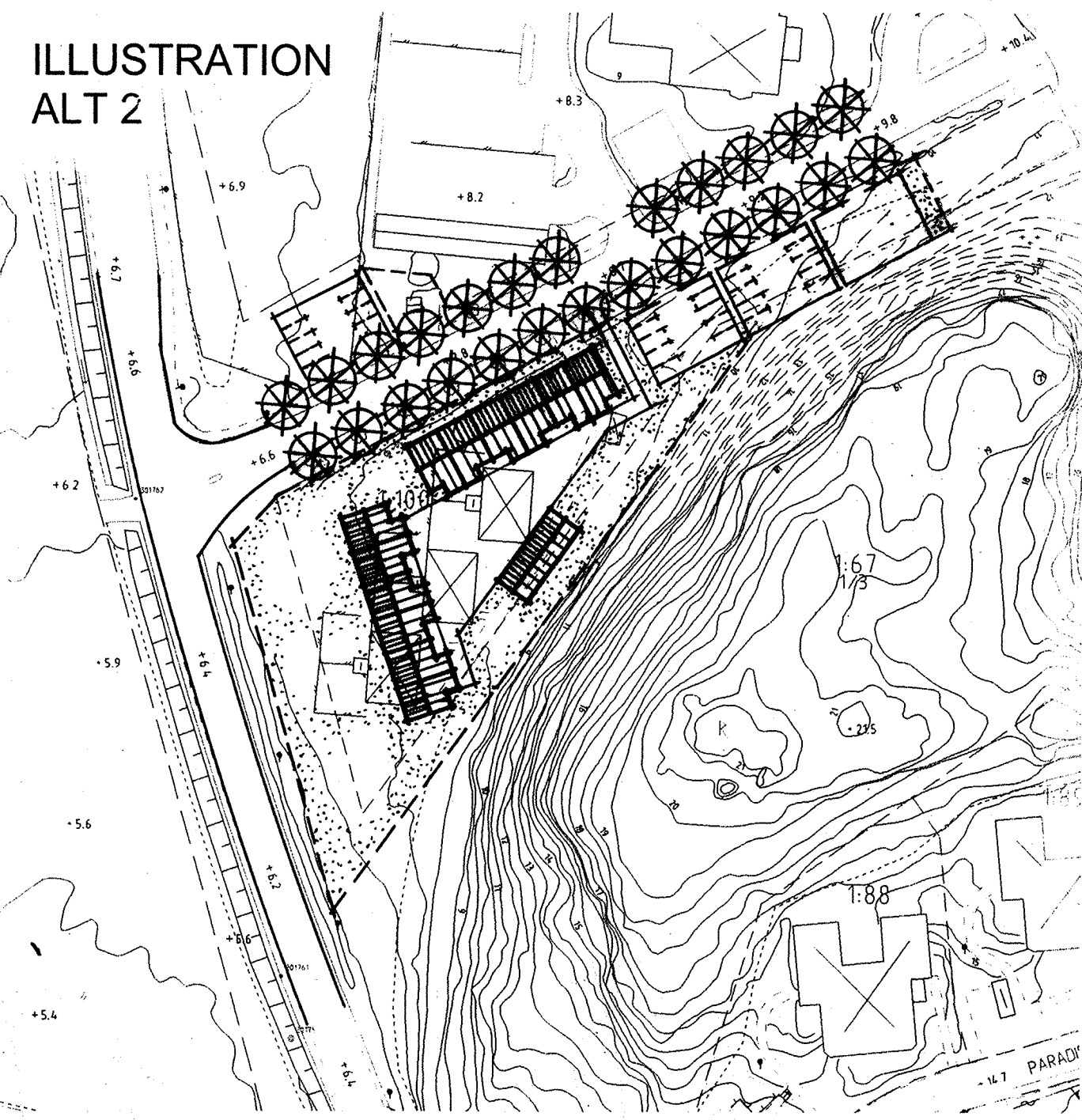


ILLUSTRATION
ALT 2



BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. En- dast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns, där in- och utfart inte får anord- nas. Ett (högst 2,5 meter över vägmitt) bullerplank i form av ett stadspank får uppföras.
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet. Befintlig allé ska beva- ras.

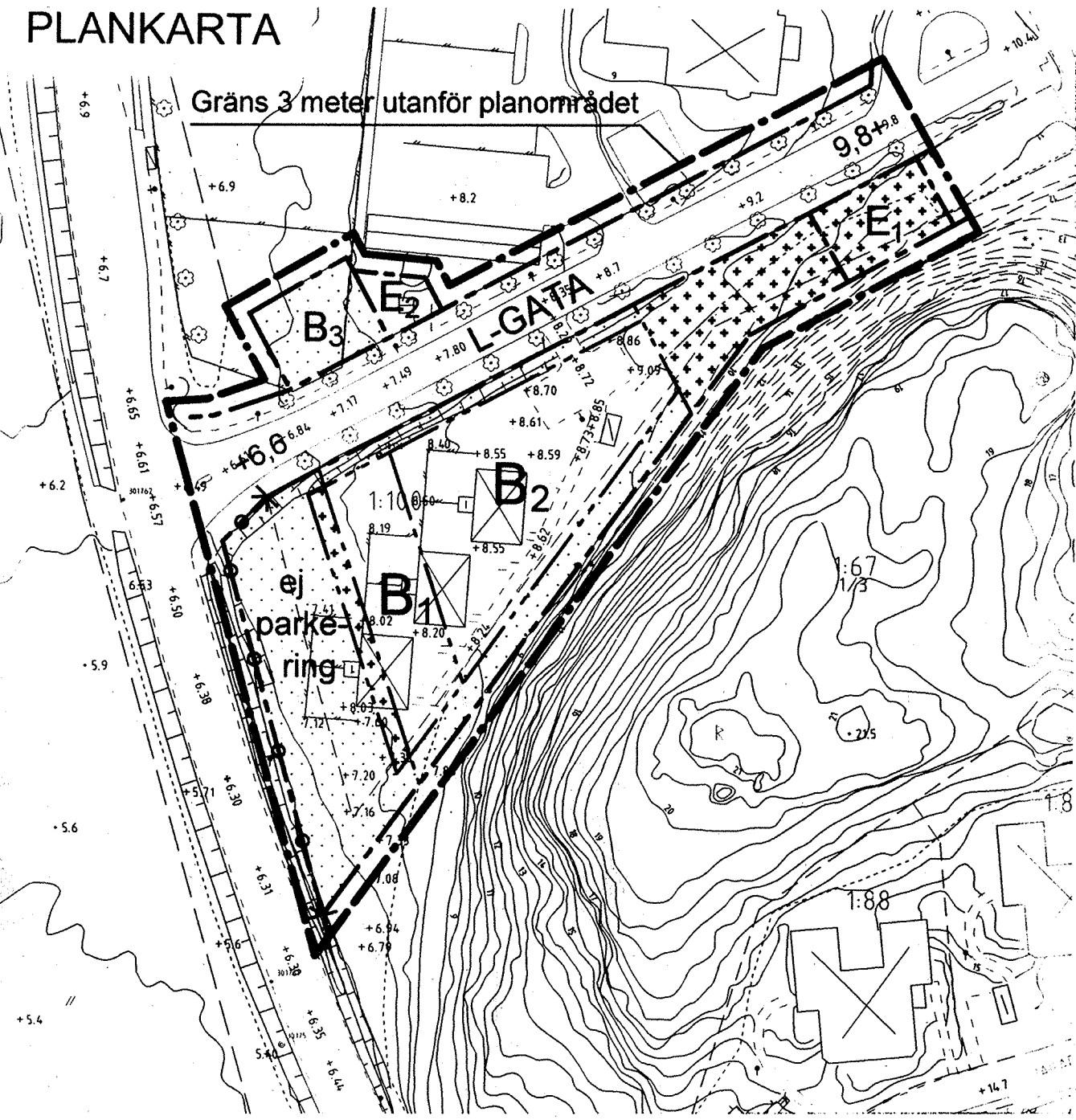
Kvartersmark

- B₁ Bostäder. Maximalt två våningar. Största tillåtna byggnadshöjd är 6,5 meter.
- B₂ Bostäder. Maximalt två våningar. Största tillåtna byggnadshöjd är 6,5 meter. Därutöver får indragen takvåning anordnas.
- B₃ Bostadsparkering.
- E₁ Till bostadsbebyggelsen ska en miljöstuga eller gemensam miljölokal anläggas.
- E₂ Atervinningsstation, där bullerskyddande plank mot intilliggande bostäder ska anläggas
- E₂ Avloppspumpstation. Största tillåtna byggnadshöjd är 2,8 meter. Särskild ventilation skall anordnas så att utblåsningen placeras minst 50 meter från närmaste bostad.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

PLANKARTA



BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage, uthus, växthus, plank och dylikt. Tillåten byggnadshöjd är maximalt 2,8 meter.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska där så är tekniskt och ekonomiskt rim- ligt omhändertas på tomtmark. Icke genomsläppliga ytmaterial ska undvikas och eventuella utjämning- magasin anordnas.

ej parkering Parkering får inte anordnas

STÖRNINGAR

I lokaler där människor stadigvarande vistas får mängden radongas inte överstiga 200 Bq/m³ för ny- byggda lokaler

Nedan angivna trafikbullernivåer i dB(A) får inte överskridas

	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Inomhus	30	45 (natt)
Utomhus, frifälts- värden		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

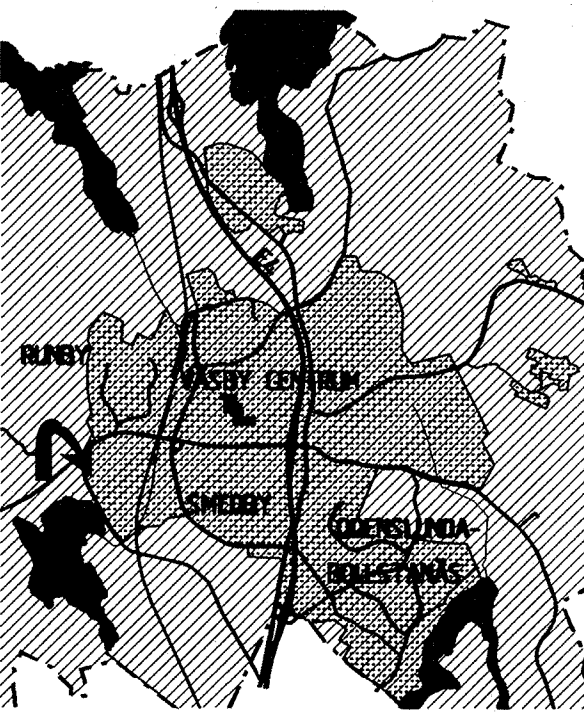
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag de- taljplanen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Registrerat forminne. Enligt kulturminneslagens 2 kap 6 och 10 §§ föreligger bl a anmälningsskyldighet vid eventuella exploateringsåtgärder

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Antagen av SBN 02.06.11

Laga kraft 02.07.24

Genomförandetiden utgår

17.07.24

Detaljplan för område vid

PRÄSTGÅRDSALLÉN

Prästgårdsmarken
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i mars 2002 Reviderad i juni 2002.

Planförfattare
Staffan Stenvall
Staffan Stenvall
stadsarkitekt

Jaan Aamisepp
Jaan Aamisepp
planarkitekt

Jaan Aamisepp
Jaan Aamisepp
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS

TORBJÖRN JONSSON
MÄTNINGSCHIEF

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG
- NIVÅKURVOR
- BYGGNADER
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- AVVÄGD GATUHÖJD
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN

SBN=STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF=KOMMUNFULLMÄKTIGE LS=LÄNSSTYRELSEN

UPPDRAG	SKISS o UTREDN.	BESLUT	SAMRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT