

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- S Skola, förskola

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1600 m². Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 300 m²

BEGÄRNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 10,0 meter. För komplementbyggnader är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

Byggnadsteknik

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark innan anslutning till dagvattenledning
Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme.
Byggnader med bruttoarea på högst 500 m² undantas

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Bullemnivån får inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå på 75% av skolgårdens yta
Bulldämpande plank och/eller vall får anordnas längs med Slättevägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		ANTAGANDEHANDLING Antagandehandlingar: - Plankarta - Planbeskrivning - Granskningsutlåtande	
DETAILPLAN FÖR UTVIDGNING AV KV VÄLLINGKLOCKKAN KRONOGÅRDEN		Beslutsdatum	
Upprättad i januari 2018 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret		Antagande 2018-01-25	
		Lagkraftvinnande 2018-02-21	
		Plantechniker	
Leif Carlsson planchef		Arbetsnummer 17C	
Johanna Berg planarkitekt		Arkivnummer D1/2018	
Skala 1:1000 (A3)			
0 10 20 30 40 50 100			

