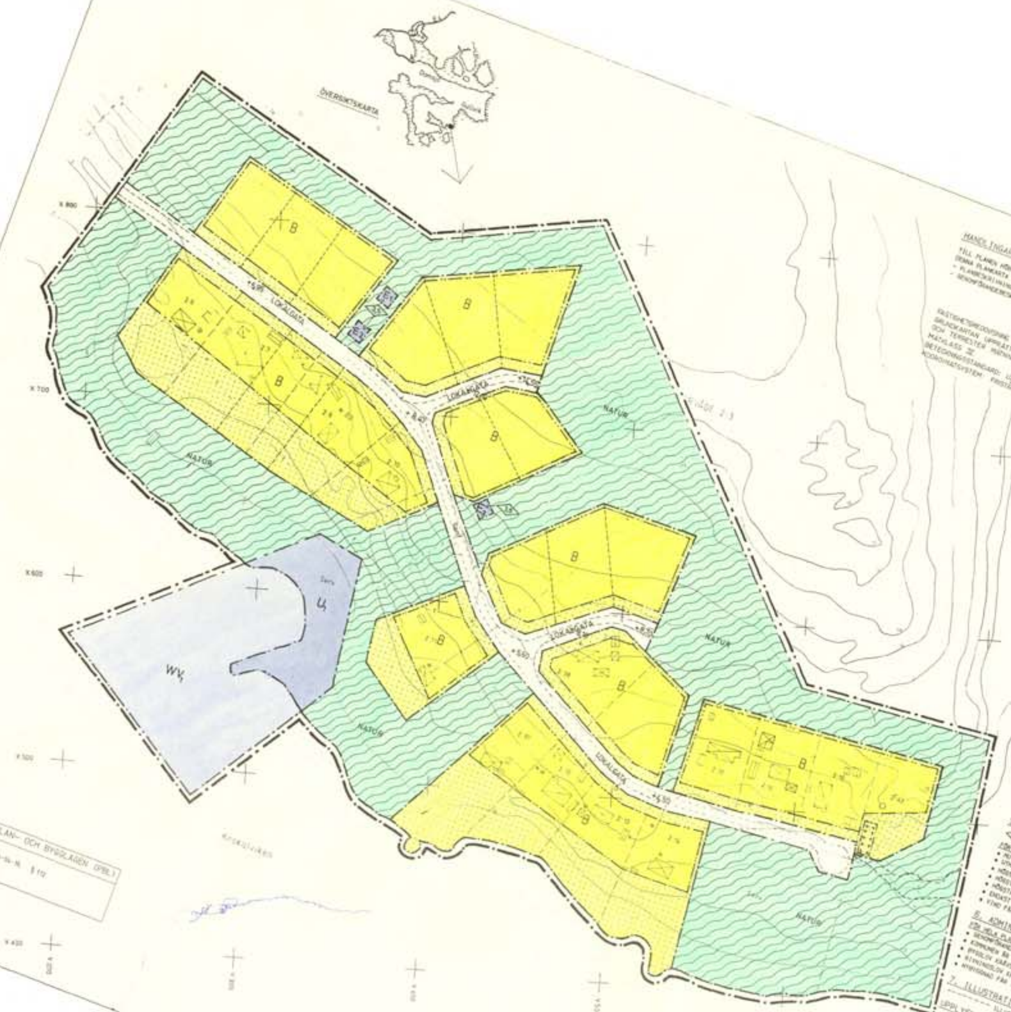

HANDLINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM
DENNA PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 1990-09-24
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM FOTOGRAMMETRISK
OCH TERRESTER MÄTNING
MÄTKLASS III
BETECKNINGSSTANDARD: LOKALT FÖR KARTAN
KOORDINATSYSTEM: FRISTÅENDE

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1990-09-24 AV BERTIL NORDIN

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

FASTIGHETSGRÄNS
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
HÖGSPÄNNINGSLEDNING
VÄG MED/UTAN DIKESSKRÄNT
STIG
STRANDLINJE
VATTENBRUNN
AVLOPPSBRUNN
SEPTIKTANK
TREKAMMARBRUNN
HÖJDKURVOR
TRAKTNAMN
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
SERVITUTSOMRÅDE
VATTENLEDNING UNDER MARK
AUTKÄTSPUNKT

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

PLANGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS VÄNLIGA GRÄNS
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄN PLATS
LOKALGATA — LOKAL FORDONSTRAFIK SAMT GÅNG OCH CYKEL
NATUR — NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK
B — BOSTÄDER
U1 — UPPLAGSPLATS FÖR SMÅBÅTAR
E1 — VATTENTÄKT OCH PUMPHUS
E2 — PUMPHUS
E3 — TRANSFORMATORSTATION

VATTENOMRÅDE
WV1 — BRYGGOR OCH DYLIKT FÖR SMÅBÅTAR

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 GATUHÖJD

3. UTNYTTJANDEGRAD

FÖR HELA PLANOMRÅDET GÄLLER:
- MINSTA TOMTSTORLEK 1500 KVM.
- STÖRSTA BRUTTOAREA PER TOMT FÖR HUVUDBYGGNAD 70 KVM
- STÖRSTA TOTALA BYGGNADSAREA PER TOMT 1/10 AV TOMTYTAN
- EN RIVEN ELLER GENOM OLYCKSHÄNDELSE FÖRSTÖRD BYGGNAD FÅR ERSÄTTAS MED EN I HUVUDSAK LIKADAN BYGGNAD.

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

5. PLACERING, UTFORMNING

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

FÖR HELA PLANOMRÅDET GÄLLER:
- HUVUDBYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS (MED BEGR. ENL. PKT 4)
- UTHUS O DYL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS (MED BEGR. ENL. PKT 4)
- HÖGSTA TAKFOTSHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD 3,5 METER OCH FÖR UTHUS O DYL 3,0 METER
- HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR, 1 VÅNING
- ENDAST TAKLUTNING, 27 GRADER
- ENDAST FRILIGGANDE HUS
- VIND FÅR INTE INREDAS

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

FÖR HELA PLANOMRÅDET GÄLLER:
- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.
- KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.
- BYGGLOV KRÄVS INTE INOM PLANOMRÅDET FÖR ÅTGÄRDER SOM FÖLJER PLANBESTÄMMELSERNA.
- RIVNINGSLOV KRÄVS INTE INOM PLANOMRÅDET.
- NYBYGGNAD FÅR INTE SKE FÖRRÄN ERFORDERLIG VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING UTFÖRTS.

7. ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJE

UPPLYSNINGAR

- BERÖRDA GRANNARS MEDGIVANDE KRÄVS OM KOMPLEMENTBYGGNADER ELLER TILLBYGGNADER UTFÖRS UTAN BYGGLOV.
- KRAVEN I PBL 3 KAP SAMT ÖVRIGA NORMER OCH FÖRORDNINGAR GÄLLER ÄVEN BYGGLOVSBEFRIADE ÅTGÄRDER.
- DETALJPLANENS BESTÄMMELSER OM LÄMPLIGHET, VARSAMHET OCH ANPASSNING M.M.
- VID ÅTGÄRDER MED ELDSTÄDER ELLER RÖKKANALER SKALL BESIKTNING GÖRAS AV SKORSTENSFEJARMÄSTAREN.
- ANLÄGGANDE AV AVLOPPSANLÄGGNING FÖR BAD, DISK OCH TVÄTT (BDT-VATTEN) KRÄVER ANMÄLAN TILL MILJÖKONTORET.
- ANLÄGGANDE AV AVLOPPSANLÄGGNING FÖR WC KRÄVER TILLSTÅND FRÅN MILJÖKONTORET.

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR
SÖRVÅGE 2:3 M FL
KROKALVIKEN, ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-09-24
REVIDERAD 1991-03-26
[illegible] MATTSSON
ARKITEKT SAR

SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

GODKÄND FÖR ANTAGANDE, Byggnadsnämnden 1991-04-16 § 112
ANTAGEN, Kommunfullmäktige 1991-06-24 § 145
VUNNIT LAGA KRAFT, Länsstyrelsen 1991-07-18