

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

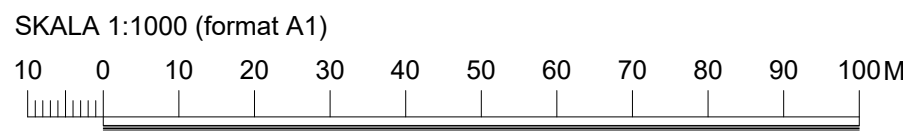
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Antagen av bygg- och miljönämnden: 2024-12-12  
Vunnit laga kraft 2025-06-19

Intygar: Sandra Rönnblom

Grundkarta upprättad av lantmäteriet  
2024-08-13

Plan: SWEREF 99 20 15  
Höjd: RH 2000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vunnit laga kraft

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

## Allmän plats

- GATA: Gata.
- GATA: Kollektivtrafikgata.
- NATUR: Natur.
- NATUR: Natur med plats för dagvatten- och skyfallshantering.
- PARK: Park.
- P-PLATS: Parkering.

## Kvartersmark

- B: Bostäder.
- E: Tekniska anläggningar.
- S: Förskola.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

## Utformning av allmän plats

- gc-väg: Gång- och cykelväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

## Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med cykeltak, cykelgarage, avfallshus, förråd, carportar och liknande kompletterande byggnader. Parkeringar, ramper, murar och plank får också anläggas.

## Höjd på byggnadsverk

- $h_1$ : Högsta nockhöjd är 11 meter
- $h_{45}$ : Högsta nockhöjd på byggnad är 45 meter över angivet nollplan
- $h_{51}$ : Högsta nockhöjd på byggnad är 51 meter över angivet nollplan

## Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$ : Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

## Stängsel, utfart och annan utgång

- $\text{p o o d}$ : Utfart får inte finnas

## Utformning

- $f_1$ : Färgade fasader ska ha en svärta på minst 30XX och en kulörhet på minst XX05. Allt enligt NCS systemet.
- $f_2$ : Högst fyra våningar, utöver detta får souterrängvåning för parkering, tvättstuga, förråd, cykelgarage och andra kompletterande funktioner byggas
- $f_3$ : Högst sex våningar, utöver detta får souterrängvåning för parkering, tvättstuga, förråd, cykelgarage och andra kompletterande funktioner byggas

## Inglasade balkonger ska utföras med ramlöst inglasningssystem.

Teknikutrymmen och förråd som ligger i vindsutrymmen ska inte räknas in i antalet våningar

## Utnyttjandegrad

- $e_1$ : Största byggnadsarea är 470 m<sup>2</sup> per flerbostadshus
- $e_2$ : Största byggnadsarea är 2000 m<sup>2</sup>
- $e_{200}$ : Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup>
- $e_{400}$ : Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup>
- $e_{470}$ : Största byggnadsarea är 470 m<sup>2</sup>
- $e_{1410}$ : Största byggnadsarea är 1410 m<sup>2</sup>

## PLANKARTA

Detaljplan för

**norra Nyckelgatan**

inom stadsdelen Sunnanå

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, okt 2024

Therese Kreisel  
Verksamhetschef plan

Mats Andersson  
Planarkitekt

Björn Ylinenpää  
Planarkitekt