

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2023-3937

GRUNDKARTA över del av Kvarnholmen 2:26 och 2:11, Kalmar hamn Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskart, samt kontroll med rymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30, Höjdsystem RH 2000.

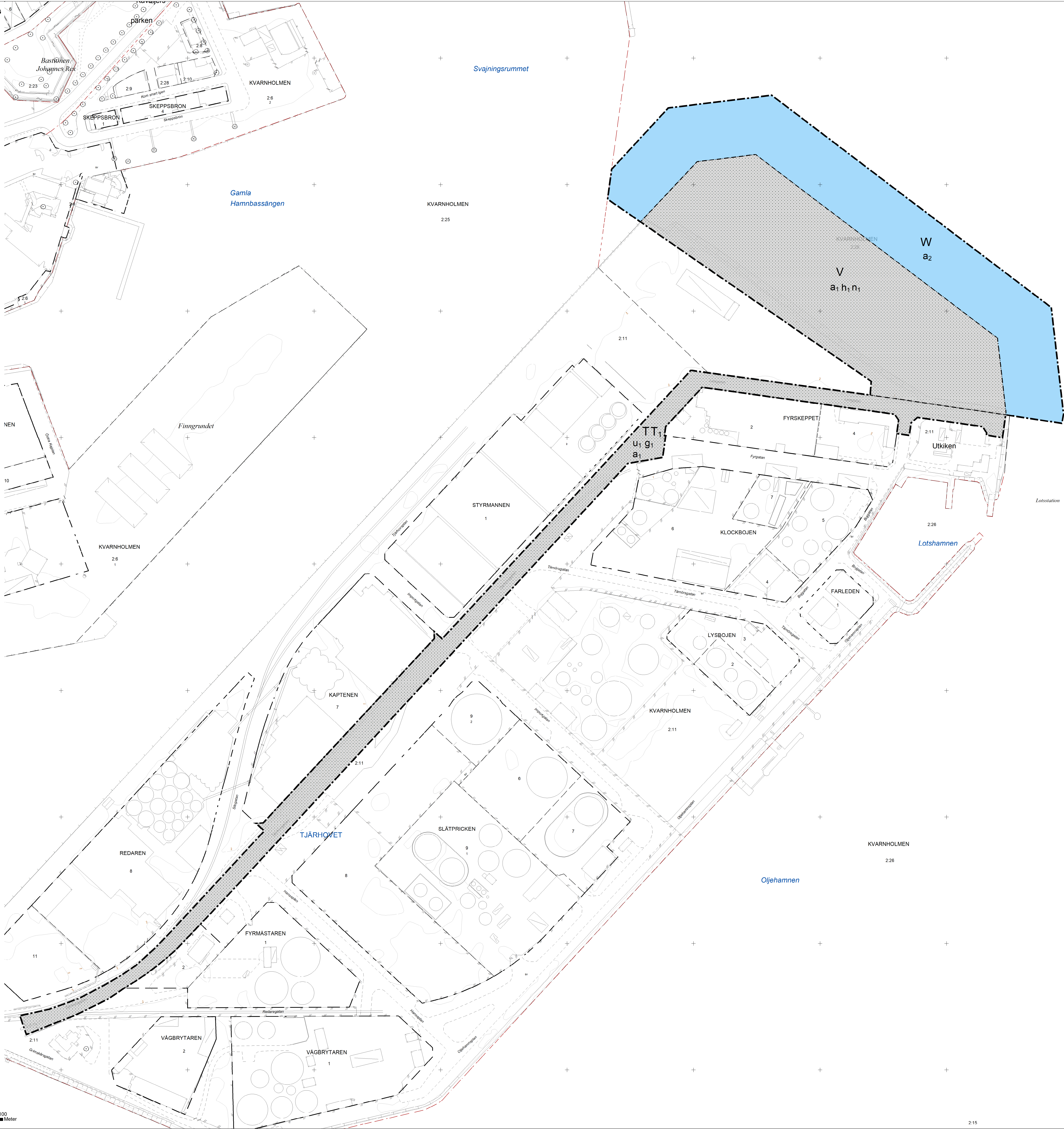
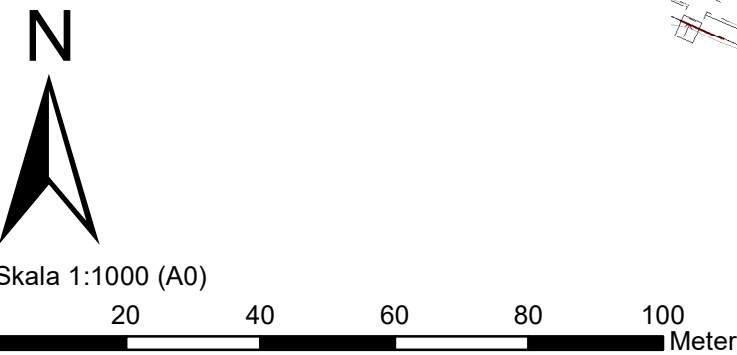
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för tillagade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2025-01-07.

Romy Liljesson
Kartingenjör

Johan Andersson
Kartingenjör

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - osäker Traktgräns
 - osäker Fastighetsgräns
- KVARNHOLMEN 2:1
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
 - Bostadshus, takkonturen redovisad
 - Uthus, fasadlinjen redovisad
 - Uthus, takkonturen redovisad
 - Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
 - Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
 - Skärmbak
 - Transformatorbyggnad
 - Staket
 - Stödmur/Kägl
 - Häck
 - Mur
 - Slätt
 - Vädddragåske
 - Vädddragåske
 - Järnväg
 - Kanalen
 - Anläggning
 - Cykelpängsgång
 - Vägar
 - Parkering
 - Avsläppning under mark
 - Ägaregräns
- Tjörhovspåren
- Gatunamn
 - Trafikledning
 - Elledning
 - Brädd
 - Trappa
 - Barrad
 - Lövad
 - Barrad
 - Belysningskölpe
 - Elbelysningskölpe



Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W Vattenområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- V Hamn
- T Trafik
- T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta upplagshöjd är 10,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och järnväg.

Markens anordnande och vegetation

n₁ 100 m² mark ska finnas tillgänglig för rening av dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för
Del av Kvarnholmen 2:26 och 2:11, Tjörhovet

ANTAGANDEHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum: 2025-03-31 Antagandenummer: 2025-03-31 §31 KF
Upprättad: 2023-12-14	Uppdaterad: 2025-01-30	Laga kraft: 2025-05-02
Anita Karlsson Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer: 2023-2412	PLANKARTA	Använda allmänna råd BFS 2020:5