

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- BCDS: Bostäder, centrumändamål, vård och skola. Parkering får inrymmas i markplan/källarplan.
- E: Transformatorstation
- P: Parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₃₀₀₀ Största tillåtna byggnadsarea i m² för området markerat med BCDS.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁: Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- n₂: Minst 30 % av ytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- b₁: Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av ek med stamdiameter över 60 cm och tall med stamdiameter över 55 cm mått 1,3 m över mark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

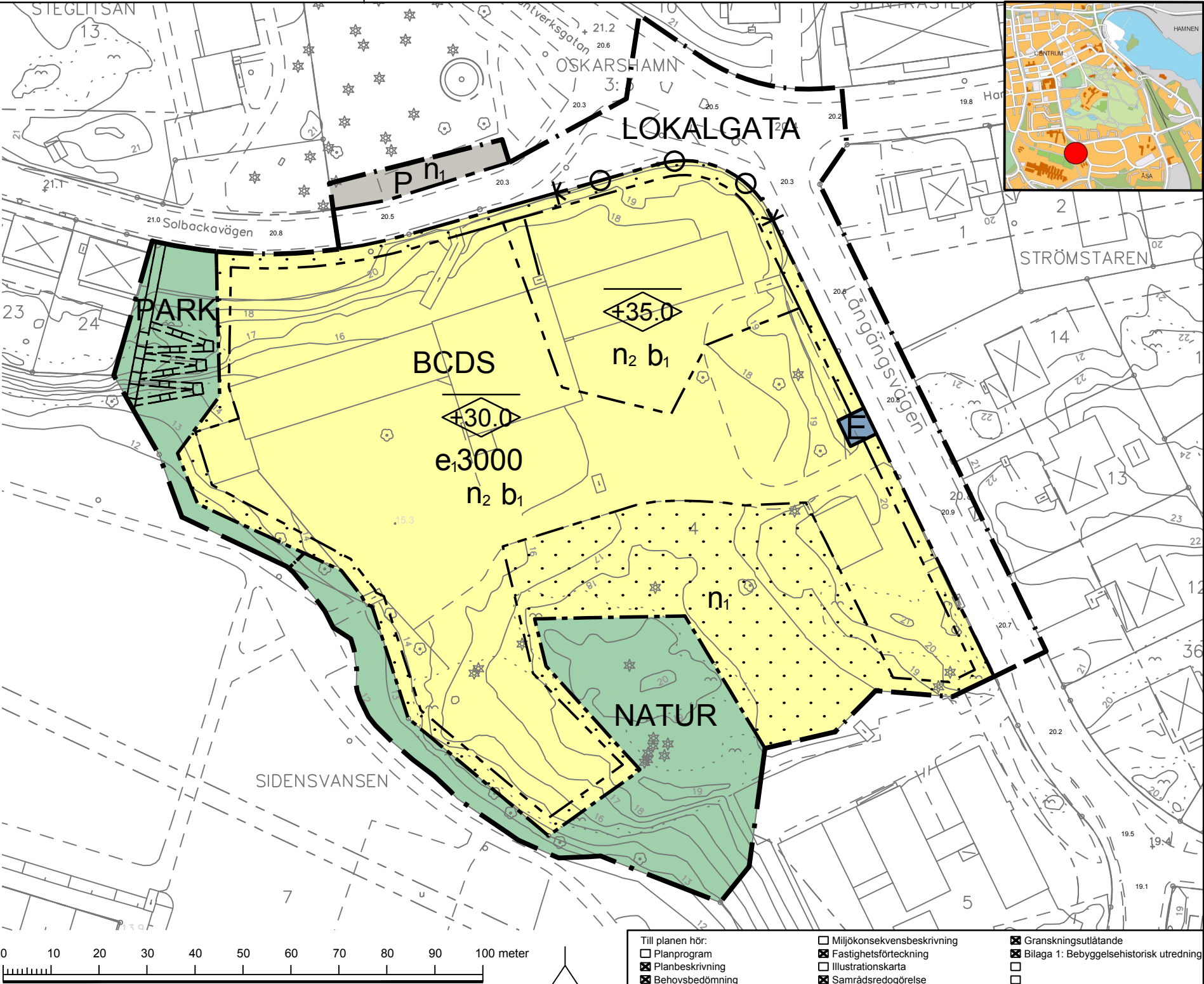
Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplan (fd tomtindelning) nr 0882K-4052 som fastställdes 1969-12-15 och fastighetsplan nr 08-OHN-159 som fastställdes 1973-02-27 upphör att gälla.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen trappa med ramper



GRUNDKARTA till detaljplan för Sidensvansen 4, Kikeboskolan Centrum, Oskarshamns stad Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Måtklass II Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, Kartavdelningen 2013-09-04

Leif Carlsson Kartchef

- Till planen hör: Planprogram, Planbeskrivning, Behovsbedömning, Miljökonsekvensbeskrivning, Fastighetsförteckning, Illustrationskarta, Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande, Bilaga 1: Bebyggelsehistorisk utredning

Laga kraft-handling

Detaljplan för Sidensvansen 4, del av Sidensvansen 7 och del av Oskarshamn 3:3

Kikeboskolan, centralorten, Oskarshamns kommun, Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
	Samrådsbeslut	SBN
Upprättad av samhällsbyggnadskontoret april 2014	Granskningsbeslut	SBN
Reviderad september 2014	Antagande	KF
	Laga kraft	
	2015-02-17	
Bodil Liedberg Jönsson Samhällsbyggnadschef	Pär Hansson Planchef	Oskar Roussakis Planarkitekt
A 5004		