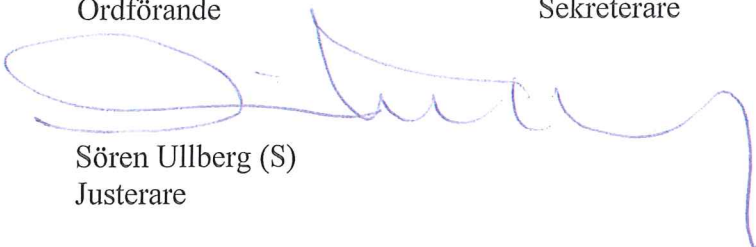


Protokollet omfattar §§ 87 - 114

Justeras

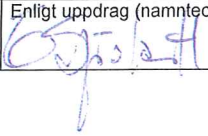

Erland Solander (M)
Ordförande

Markus Juth
Sekreterare


Sören Ullberg (S)
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2014-06-18	Justeringsdatum 2014-06-23	Anslagsdatum 2014-06-23
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2014-07-15	Enligt uppdrag (namnteckning) 	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§92 Ändring av del av detaljplan för Kv
Försöket, upphävande av
fastighetsindelningsbestämmelser. Beslut om
antagande**

(SBN-2014-00390)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av del av detaljplan för Kv Försöket enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Ärendet

Ägaren till fastigheterna Försöket 1 och 2 har för avsikt att slå samman de två fastigheterna. En ändring av detaljplanen (upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna) blir nödvändig för att möjliggöra önskad fastighetsreglering.

Anledningen till att fastighetsägaren vill upphäva fastighetsplanen är för att kunna skapa en mer ändamålsenlig fastighetsindelning.

Bakgrund

I och med ny PBL 2011 har gällande fastighetsplaner fått benämningen fastighetsindelningsbestämmelser och gäller som en del av detaljplanen. När önskemål om ändringar i fastighetsindelning där en fastighetsplan finns sker den ändringen via en planprocess.

Ärendets tidigare handläggning

Ansökan inkom 2014-04-07. Planförslaget har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande. Planförslaget har varit på samråd under tiden 2014-05-08 – 2014-05-22.

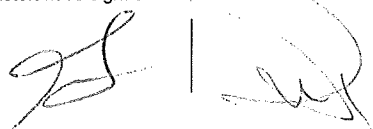
Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret anser att detta upphävande leder till ett ändamålsenligt nyttjande av fastigheten och inte påverkar utvecklingen av staden på ett negativt sätt. Inga synpunkter har inkommit under samrådstiden.

Överläggning

Ordföranden föreslår en rättelse utifrån arbetsutskottets förslag att stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av del av detaljplan för Kv Försöket.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2014-06-04

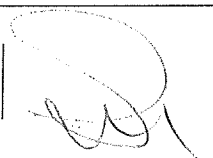
§ 89.

Tjänsteskrivelse med bilaga, 2014-05-25.

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när detaljplanen vinner laga kraft.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Ändring av del av detaljplan 2281K-S284

Kvarteret Försöket

Stenstaden, Sundsvalls kommun

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 8 maj 2014

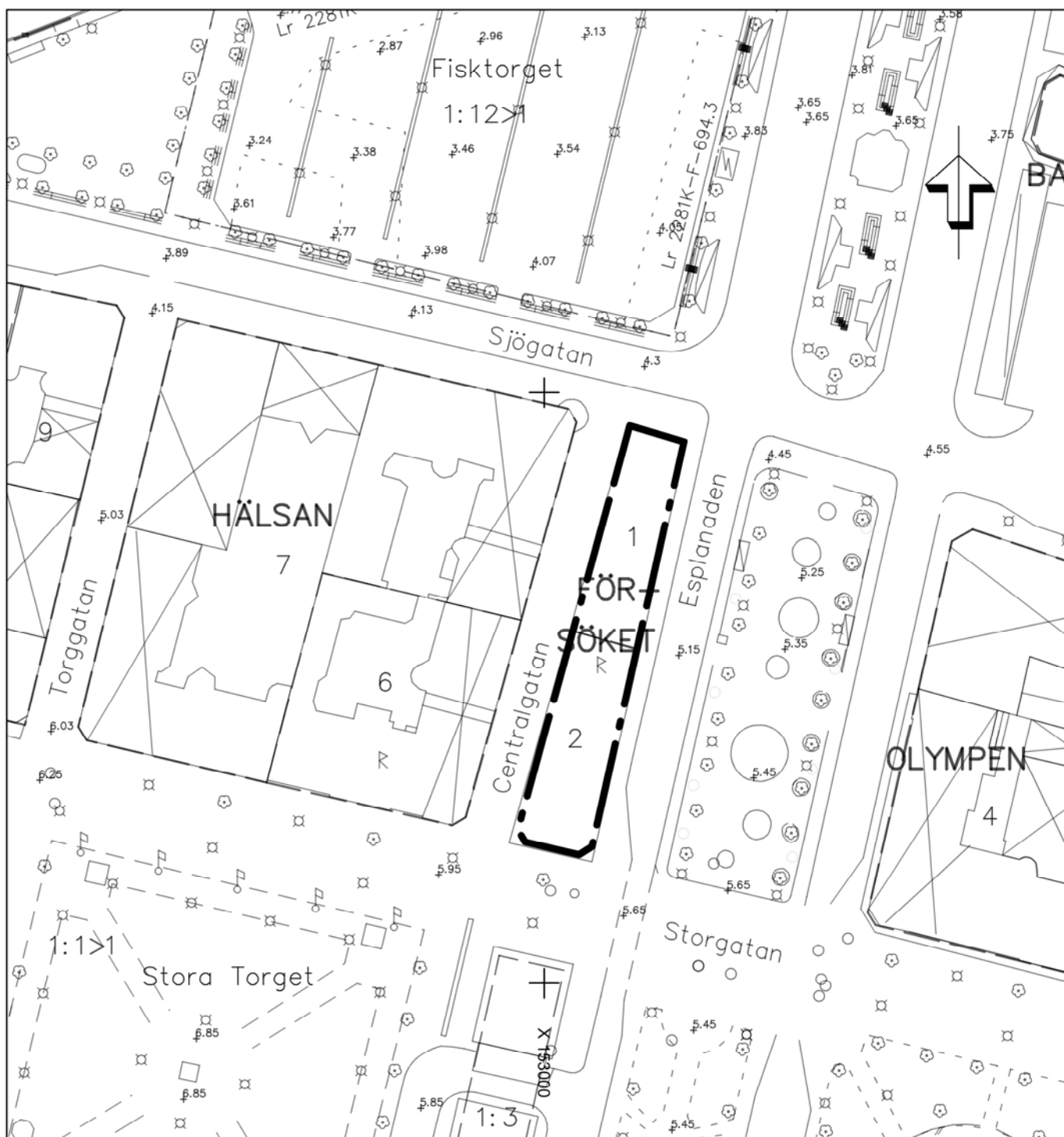
Kontaktpersoner:

Ewa Westling telefon 060-19 13 37

Susanne Klockar Öhrnell telefon 060-19 13 64

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 22 maj 2014
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 18 juni 2014
- ☒ Laga kraft 15 juli 2014



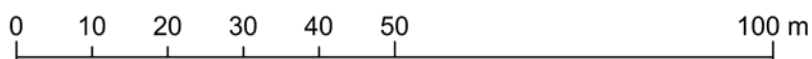
Ändring av del av detaljplan 2281K-S284, för
Kvarteret Försöket
 Stenstaden, Sundsvalls kommun
 Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

PLANBESTÄMMELSER



Detaljplanegräns, tillika gräns för upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse

Skala 1:1000



Ändring av del av detaljplan, akt 2281K-S284, för
Kvarteret Försöket
Stenstaden, Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

PLANBESKRIVNING

Till planen hör
plankarta
planbeskrivning med
- gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning)
- gällande detaljplan
granskningsutlåtande
fastighetsförteckning/sändlista

PLANPROCESSEN



Samråd - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter
Granskning - sakägare ges tillfälle att granska förslaget innan antagande om ändring skett
Antagande - stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen
Laga kraft - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte **överklagats**

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna för kvarteret Försöket. På så sätt kan man göra det möjligt att slå samman fastigheterna och få en ändamålsenlig fastighetsindelning och en mer rationell fastighetsförvaltning.

PLANDATA

Områdets läge

Planområdet ligger i Stenstaden, vid Esplanaden.

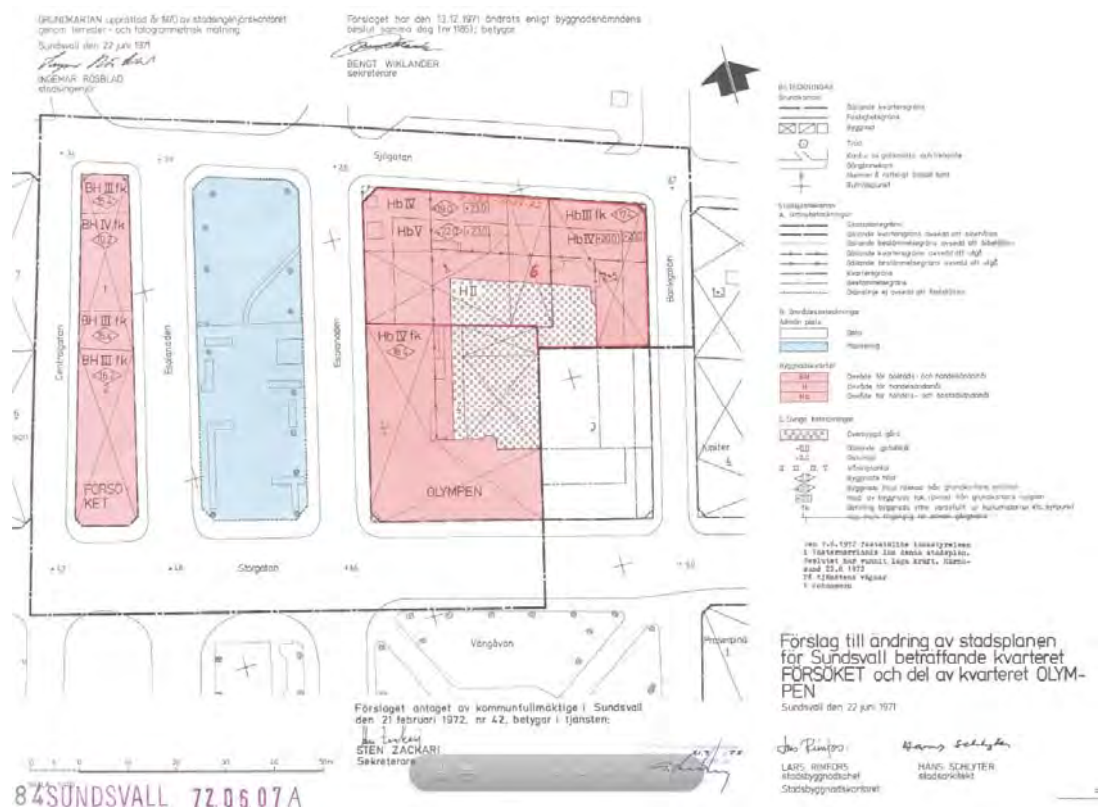
Markägoförhållanden

Kvarteret Försöket är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan 2281K-S284, antagen 1948-09-17. Ändamålet för kvarteret är bostäder samt handel och hantverk.



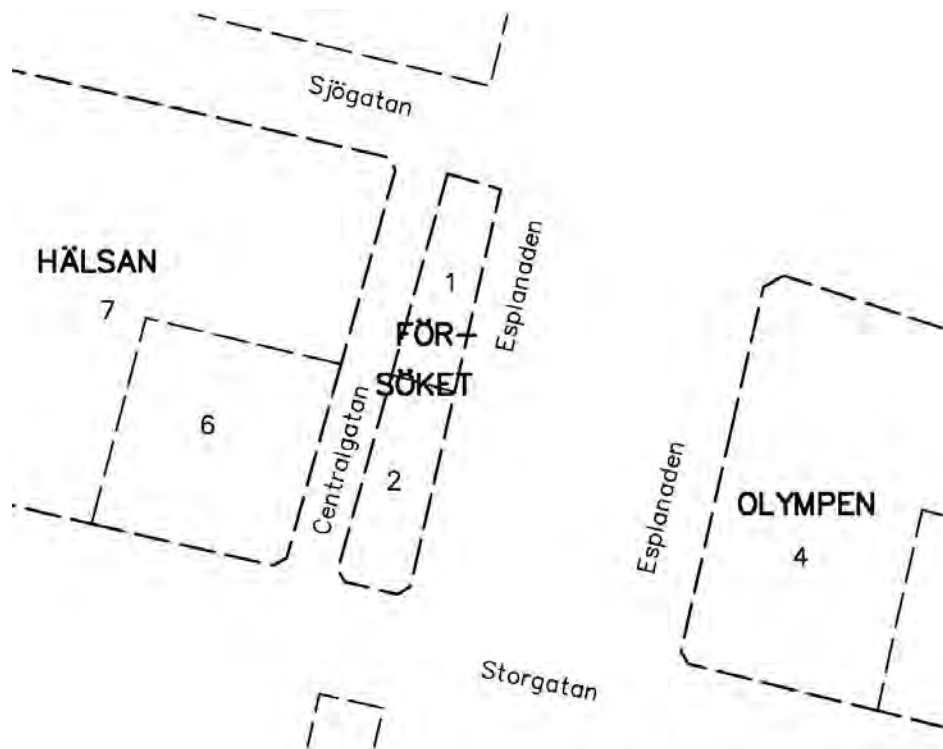
Fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning)

För kvarteret Försöket gäller tomtindelning 2281K-T22 fastställd 1890.



Fastighetsindelning

Fastighetsindelningen är genomförd i enlighet med gällande fastighetsindelningsbestämmelser/tomtindelning.



ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft tredje kvartalet 2014.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetskostnader regleras i planavtal mellan stadsbyggnadskontoret och beställaren.

Konsekvenser av planens genomförande

Upphävandet innebär ingen ändring av gällande detaljplan utöver att fastighetsindelningsbestämmelserna upphävs.

Fastigheterna Försöket 1 och 2 utgör bebyggda fastigheter för ändamålen bostäder samt handel och hantverk belägna i Stenstaden, Sundsvalls centrum.

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelserna möjliggör att fastigheten hela Försöket 2 genom fastighetsreglering kan överföras till Försöket 1.

Kostnader för fastighetsreglering debiteras enligt lantmäteriets förordning om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Möjlighet finns att träffa överenskommelse med lantmäterimyndigheten om fast pris.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Ewa Westling
Planingenjör