

Datum
2025-06-26

§ 123

Dnr BN-2016-00046

Antagande av detaljplan för verksamhet inom Varla 3:22 m.fl. i Kungsbäck

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för verksamheter inom Varla 3:22 m.fl. i Kungsbäck, upprättad 2025-05-20.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 24 maj 2016 § 205 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för verksamheter inom Varla 3:22 m.fl.

Planförslaget syftar till att möjliggöra utveckling av verksamhetsområde med en flexibel och utökad byggrätt, där även kontor ingår, i ett skyltäge längs med E6:an. Planområdet ligger i den norra delen av Kungsbäck stad vid den norra infarten från E6. Bebyggelsen kan därför bidra positivt till stads- och landskapsbilden vid en av stadens viktiga entréer.

Inom området bedrivs idag verksamhet i form av lagerverksamhet samt bilförsäljning och är cirka 10 hektar stort. Det finns en gällande detaljplan inom området idag vilken tillåter industriverksamhet.

Byggnadsnämnden antog den 19 oktober 2023 § 192 detaljplanen för verksamheter inom fastigheten Varla 3:22 m.fl. Beslutet upphävdes av länsstyrelsen den 16 januari 2024 då de ansåg att det fanns brister i föreslagen hantering av skyfall och stabilitet i slänter.

Byggnadsnämnden gav den 21 mars 2024 § 76 Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att återuppta planarbetet.

Kompletterande utredning gällande skyfall har tagits fram och planhandlingar har uppdaterats i erforderliga delar. En ny granskning genomfördes 24 februari -18 mars 2025. Under granskningen inkom 12 skrivelser.

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas. De hänvisar dock till SGI:s yttrande beträffande geoteknik.

SGI efterfrågade säkerställande av geotekniska förhållanden avseende stabilitet i de slänter som kan komma att påverkas av föreslagen dagvatten- och skyfallshantering. Därför har en komplettering av geoteknisk utredning gjorts. Planhandlingar har uppdaterats efter de förutsättningar som förtydligats i denna komplettering.

Datum
2025-06-26

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2025-06-03 § 139
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-05-20
Plankarta, 2025-05-20
Illustrationskarta, 2025-05-20
Planbeskrivning, 2025-05-20
Granskningsutlåtande (2), 2025-05-20
Länsstyrelsens granskningsyttrande (2), 2025-03-17
Granskningsutlåtande (1), 2023-09-15
Länsstyrelsens granskningsyttrande (1), 2022-10-17
Samrådsredogörelse, 2022-09-01

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen