

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kv. Karolinen, del av kv. Kadräljen, del av kv. Korpen m.m.

i Halmstad;

uppgjort i mars 1948.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av illustrationskarta tillika grundkarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 oktober 1947.

Förslaget avser bebyggelsen utmed Lantmannagatan och Nämndemansgatan mellan Karl Ifvarssons gata och Muraregatan. Området är obebyggt och utgöres av plan åkermark.

Gällande stadsplan tillåter friliggande eller kopplade enfamiljshus i en våning. Nu föreslås att vinden till viss bebyggelse får inredas med rum tillhörande underliggande lägenhet och att endast friliggande enfamiljshus få uppföras. I nordöstra hörnet av kvarteret Korpen, i hörnet av Nämndemansgatan, och Muraregatan, har föreslagits ändrat läge för den här planerade byggnaden, varvid den tillåtna byggnadshöjden ökats till två våningar.

Halmstad den 17 mars 1948.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

Stadsplanearkitekt

Klas Grebner
/Klas Grebner/

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Karolinen, del av kv. Kadriljen, del av kv. Korpen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i mars 1948.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt,
ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prö-
var detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.

mom. 2. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garage-
byggnader samt med utbyggnader till byggnader inom an-
gränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prö-
var detta lämpligt.

mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast upp-
föras fristående.

mom. 2. Inom med Ö betecknat område få byggnader endast uppföras
fristående eller två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med F eller Ö betecknat område får oberoende av i
öfrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som samman-
bygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill
3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där bygg-
nadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med F eller Ö betecknat område får å varje fastig-
het endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnads-
nämnden så prövar lämpligt en garagebyggnad.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 20 (tjugo) kvadratmeter.

- mom. 2. Inom område, som utom med Ö betecknats med II 2 får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med grannfastighet, uppföras på en areal av högst 60 (sextio) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtyio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv) och 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Inredande av vind.

Inom med v betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vinden inredas, dock endast med rum tillhörande underliggande lägenhet.

§ 9.

Takfall.

Inom med B betecknat område, med undantag av sådant område, som även betecknats med v, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 10.

Antal lägenheter.

Inom område som betecknats med arabisk siffra får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran.

Halmstad den 17 mars 1948.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Klas Greblius
/Klas Greblius/