

J. D. nr 1:133. 170
Landsmåterkont. Karlskrona. Länssarkitektkontoret! Karlskrona
Ink. 21. MAJ. 1965 Ink. 26 MRS 1965

LANDSKAPSLIET KARLSKRONA
Ink. 25 MRS 1965

III 62 16 65

305.

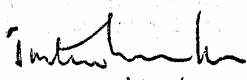
BESKRIVNING tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnads-
planen för HÄGGATORP 23¹, 6¹, m.m.
i Kallinge, Kallinge kommun.

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den
8 mars 1949, 24 juli 1956, 15 februari 1958, 17 september 1962 och
den 14 januari 1964.

För att bättre tillgodose de expanderande industrierna i Kallinge
har i föreliggande planförslag väg 651 Sörby-Kallinge erhållit en
annan sträckning än den i gällande plan. Förslaget ansluter sig
helt till den upprättade arbetsplanen som godkänts av vägförvalt-
ningen. Någon förändring av bebyggelsen inom området föreslås ej,
med undantag av ett litet område som ändrats från bostadsändamål
till småindustri.

Samråd har ägt rum med representanter för Vägförvaltningen, SJ,
Kockums Jernverk och kommunen. Något samråd med länsarkitekten
har på grund av ärendets brådskande natur ej kunnat äga rum.

Karlskrona den 14 oktober 1964
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF


/Torsten Markko/
Arkitekt SAR

Ink. 26 MRS 1965

LANDMÅTERIKONT. KARLSKRONA			
Ink. 26 MRS 1965			
III	62	26	65

149

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplanen för
HÄGGATORP 23¹, 6¹ m.m. i
Kallinge, Kallinge kommun.

J.D. nr 1:133
Landsmåterikont. Karlskrona
Ink. 21. MAJ. 1965

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom 1.

Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2.

Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 8

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 9

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöringen tillgodoses.

Karlskrona den 14 oktober 1964

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF


/Torsten Marcko/

Arkitekt SAR