



Akt nr:
0181K-P172A

AU\$0181K-P172A

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan
för del av kvarteret SOLROSEN

inom västra området av
Södertälje stad.

Antagna av stadsfullmäktige den 24/9 1954, § 178, betygas

Ex officio: -

§ 1.

Stadsplaneområdets användning. Byggnadskvarter.

Mom.1. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom.2. Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål; dock får bostäder ej inredas i byggnadsbottenvåning.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av
högst 10° .

Q 1-85:54

§ 6.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar skall utföras brandsäkert.

Södertälje den 28 april 1954.



Fritz Voigt

B E S K R I V N I N G

Tillhörande förslag till ändrad stadsplan *af 1-85:57*
 för del av kvarteret SOLROSEN

inom västra området av
 d e r t ä l j e s t a d .

Tillhör stadsfullmäktis
 prot. 24/9 1954, § 178.
 betygas

Ex. officio: *[Signature]*

Rubr. stadsplaneförslag omfattar två, å den förslaget
 tillhörande stadsplanekartan av den 28 april 1954 angivna oc
 till sina gränser utmärkta områden, utgörande invid Mariekäl
 gatan och Liljevalchsgatan belägna delar av kvarteret Solros

Gällande plan för här berörda områden har fastställts a
 Kungl. Maj:t den 28 februari 1947 och den 2 september 1949;
 av K.B. den 16 augusti 1951 samt av Kungl. Maj:t den 20 sept
 ber 1951. Planen av den 16 augusti 1951 avser en butiksbygge
 i en våning med läge ca 80 meter väster om korsningen Marie-
 källgatan/Liljevalchsgatan.

I härvarande förslag avses platsen för sagda butiksbygge
 nad utlagd såsom s.k. prickmark, medan en liknande byggnad,
 till viss del även skulle kunna uppta bostäder, avses förlag
 till kvartersområdet invid ovan nämnda korsning. Tomträtts-
 innehavaren har framhållit, att butiksläget enligt den i
 gällande plan upptagna platsen kan anses från affärssynpunkt
 mindre lämpligt; detta i synnerhet med tanke på samma företa
 under uppförande varande bostadsbebyggelse i det öster om
 kv. Solrosen belägna kvarteret Gullvivan. Den nu föreslagna
 bågformiga byggnaden har utlagts i kvarteret Solrosens syd-
 östra hörn med ett största avstånd från gatukorsningen av
 ca 8 meter. Byggnaden avses i den mot kvarteret vettande de
 len få en höjd av två våningar, varvid den övre våningens pl
 nås direkt från omgivande kvartersmark, vilken i här nämnda
 del bildar en brant trädbevuxen sluttning mot ovan nämnda
 gator. Tillfartstrafiken till butikerna avses i samråd med
 byggnadens arkitekt ordnad genom särskilda intag i terränger
 invid byggnadens gavlar, så att parkeringsuppställning av bi
 kan äga rum på kvartersmark och sålunda ej behöver befaras s

invid husets konvexa fasad. Den mellan byggnaden och korsningen förblivande kvartersmarken avses sänkt till omgivande gators nivå, varför olägenheter beträffande siktförhållandena i kurvan icke synes behöver uppstå. Butiken torde kunna bli ett tilltalande inslag i gatubilden.

Förslagets genomförande uppges ske så snart planmässiga förutsättningar härfor föreligger.

Södertälje den 28 april 1954.



Fritz Voigt