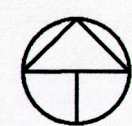
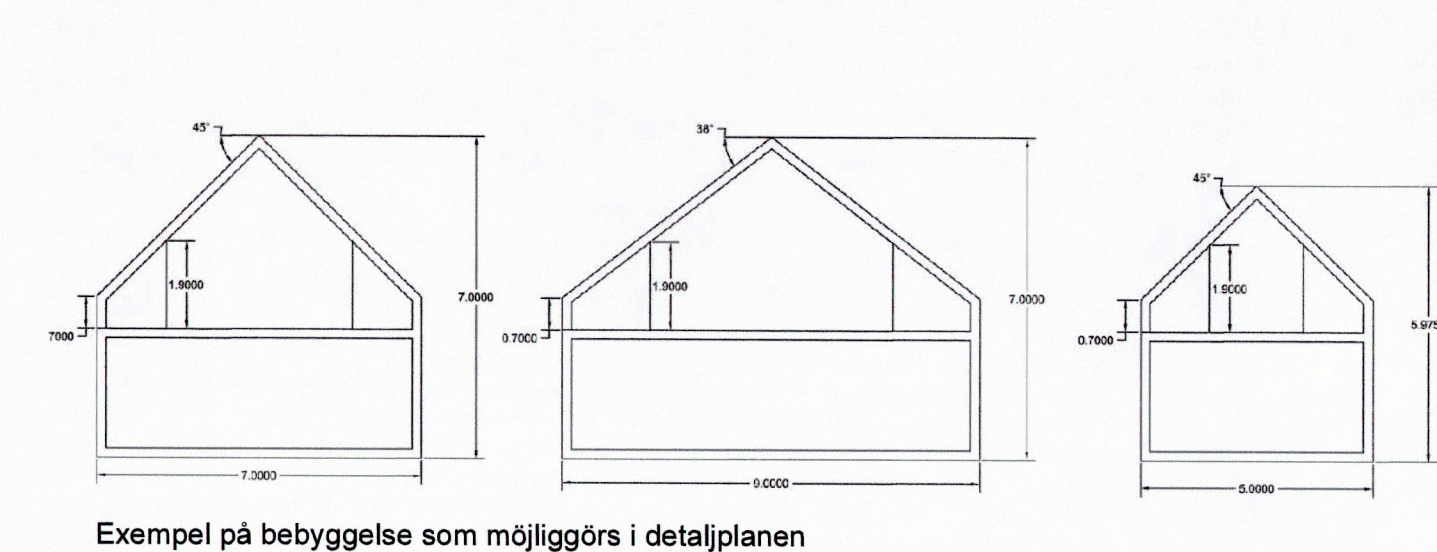




ILLUSTRATION Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2012-04-25  
Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Fastighetsområde, yta
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stängsel
- Bostad
- Samhällsfunktion
- Komplementbyggnad
- Carport
- Skärmtak
- Uterum

## ORIENTERINGSKARTA



## PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☒ Uttåtande

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

#### NATUR

- Naturområde

#### Kvartermark

- B Bostäder

- E Tekniska anläggningar

Rättelse enligt 26 §  
Förvaltningslagen, av SBN:s  
beslut 2012-10-23 § 194

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Högsta tillåtna byggnadsyta är 1/5 av fastighetsarean dock högst 190 m<sup>2</sup>. Minsta tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup>
- e2 Högsta tillåtna byggnadsyta är 1/5 av fastighetsarean. Minsta tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup>
- e3 Högsta tillåtna byggnadsyta är 190 m<sup>2</sup>. Minsta tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup>
- e4 Högsta tillåtna byggnadsyta är 240 m<sup>2</sup>. Minsta tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u2 Marken skall vara tillgänglig för avledning av dagvatten

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

#### Mark och Vegetation

- n1 Träd med större stamomkrets än 600 mm mätt en meter från medelmarknivån kräver marklov för att fällas. Bestämmelsen omfattar även träd som förefaller döda eller skadade
- n2 Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten. Träd, buskar eller annan växtlighet skall finnas
- n3 Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- äng Ängsmark som inte får gödslas eller planteras
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Dagvatten skall fördröjas lokalt inom varje fastighet. Dagvatten-systemet skall dimensioneras utifrån ett regn med tio års återkomst. Specifik dagvattenlösning för var fastighet redovisas i bygglovsskedet och/eller byggsamrådet.

### Utfart, stängsel

- Utfartsförbud

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Placering

- p1 Huvudbyggnad skall ligga minst 4,5 meter från fastighetsgräns, dock ej mot väg. Uthus/garage och dylikt skall placeras minst 1,5 m ifrån fastighetsgräns

#### Utformning

- Minsta resp. största taklutning i grader
- II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- V1 Högsta tillåtna nockhöjd är 7 m för huvudbyggnad och 4 m för uthus/garage och dylikt. Frontespiser och takkupor får anordnas till 1/3 av takets längd

### Byggnadsteknik

- D1 Endast källarlösa hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats

## ANTAGANDEHANDLING

### ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för  
**Lilla Beddinge 76:22 m.fl.**  
Beddingestrand, Trelleborgs kommun

Upprättad 2012-08-12  
Reviderad 2012-09-08  
Ann-Katrin Sandelius  
Plan & Byggchef

Antagen SBN  
Laga kraft  
Kajsa Rue Hallén  
Planarkitekt