

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- dagvatten- Inom området skall dagvattenanläggning finnas
- damn
- tkn Tekniska anläggningar (pump- och tryckstegringsstation)
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- MOTIONSSPÅR

UTNYTTJANDEGRAD

- Största tillåtna byggnadsareal är 30% av tomtarean för tomter över 1500 m² och 25% av tomtarean för tomter om 1500 m² och där under

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

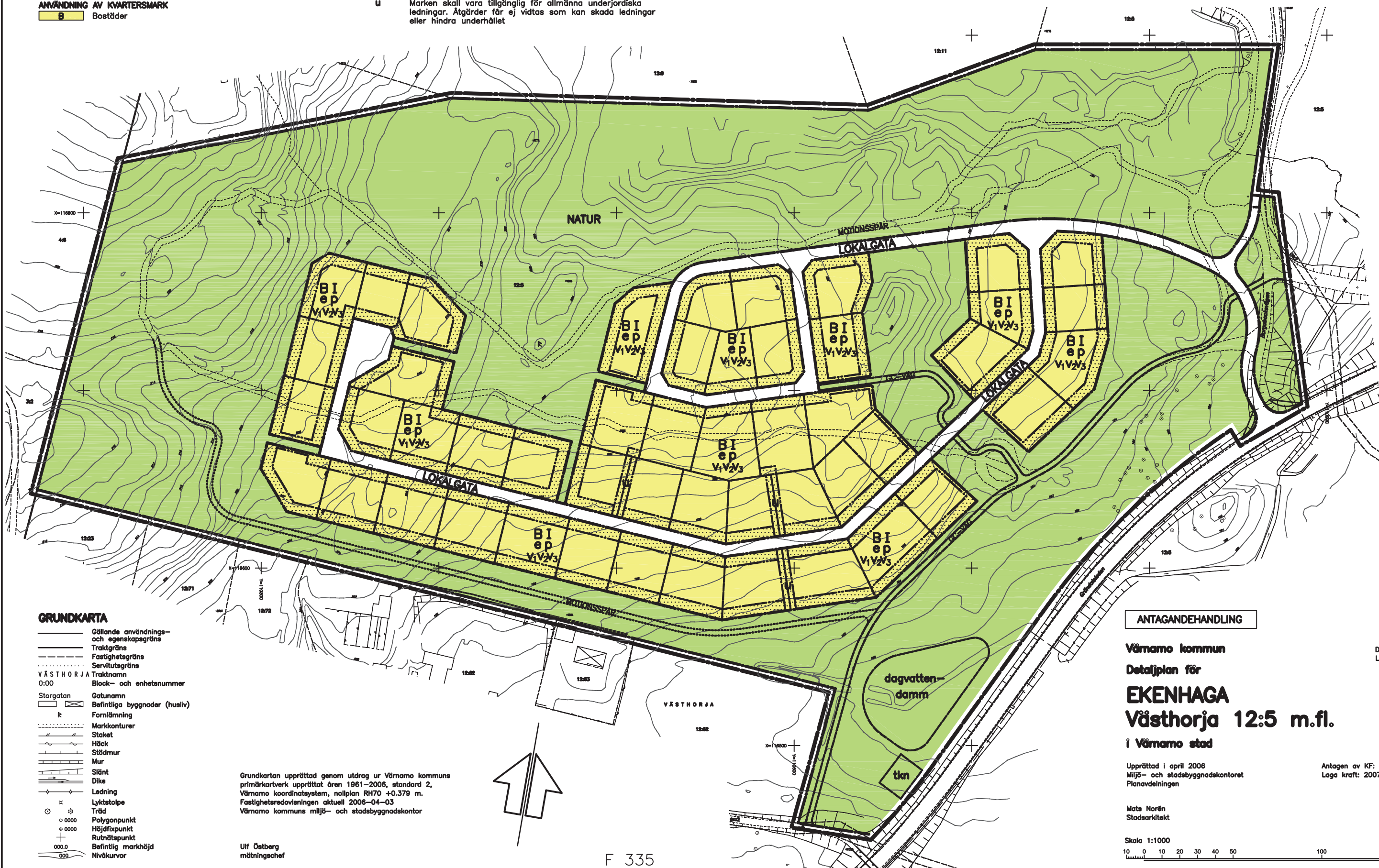
- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Åtgärder får ej vidtas som kan skada ledningar eller hindra underhållet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns
 - I Garage eller uthus får placeras intill 2.0 m från tomtgräns
 - V₁ Högsta antal våningar
 - V₂ På varje tomt om högst 1500 m² får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.
 - V₃ Suterängsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Byggnader skall utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft



GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- VÄSTHORJA Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- Storgatan Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Slänt
- Dike
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2006, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2006–04–03 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Detaljplan för

EKENHAGA

Västhorja 12:5 m.fl.

i Värnamo stad

Upprättad i april 2006
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Mats Norén
Stadsarkitekt

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 m

Antagen av KF: 2006–10–26
Laga kraft: 2007–06–20

Dnr 04.1738
L 211