KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Ölmanäs 28:10 m.fl.
(fd Ölmanäs 23:1)

i Ölmevalla

Upprättat i maj 1988
av PLANKONTORET

Siegfried Huber — Börje Nilsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Naturområde
- L-Gata — Lokalgata

Kvartersmark

- B — Bostäder

NYTTJANDEGRAD

- e_1 — Minsta tomtstorlek 1200m²
- e_2 — På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad
- e_3 — Största sammanlagda byggnadsarea är 200m², därav får fristående garage eller förråd ej uppta större sammanlagda area än 40m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

- p — Byggnaden skall placeras minst 4,5m från tomtgränsen

Utformning

- 15°-30° — Minsta resp. största taklutning i grader.
- v — Endast friliggande enbostadshus.
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd, för garage eller förråd 3.0m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planen åsättes en genomförandetid på 5 år från det att antagandet vunnit laga kraft.
Annan än kommunen är huvudman för allmänplats

PLANENS GENOMFÖRANDETID SLUTAR
2 SEP 1993

~~(43)~~ Öp67

~~III 62-3Y-61~~

~~Förslag till~~

~~BYGGNADSPLAN~~

~~för fritidsändamålet~~

~~Ölmanäs 28'~~

~~i Ölmevalla socken, Löftadalens kommun och Hallands län.~~

~~Upprättat år 1960 av~~

~~Eldo Kinneyd~~
~~lantmätare.~~

~~Antaget av Löftadalens kommunalfullmäktige den 21/6 1961, vilket betygas:~~

~~LÖFTADALENS KOMMUNALFULLMÄKTIGE~~

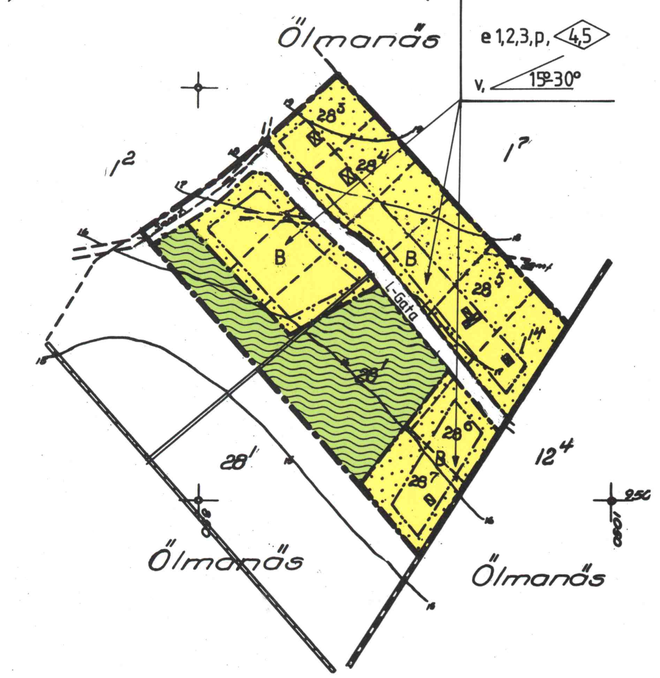
~~Beteckningar:~~

- ~~byggnadsplanegräns~~
- ~~väg och kvartersgräns~~
- ~~bestämmelsegräns~~
- ~~tomt eller annan gräns ej avsedda att fastställas~~
- ~~allmän plats, park-plantering~~
- ~~allmän plats, väg~~
- ~~B — område för bostadsändamål~~
- ~~mark, som icke för bebyggas~~

~~Skala 1:2000~~

~~Dnr 632/59~~

~~År 1966 den 17 maj blev detta förslag till byggnadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut som numera vunnit laga kraft; betygar.~~
~~Halmstad i landskansliet den 18/7 1966.~~
~~På tjänstens vägnar:~~
~~U. Ericson~~



~~43~~

~~Fastighetsredovisningen kompletterad d. 2/3 1962 MS.~~

Byggnadsnämnden har 1988-08-04 § 355 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-09-02

Illustrationer
- - - - - Illustrationslinje

Till planen hör följande handlingar:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägareförteckning