

13/7 62 182

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 16 mars 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Knipphammaren, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 27 september 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 4 juli 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

B. Sandberg
B. Sandberg



Stämpel härå kronor sex.
Stämpel för bevis å kartan kronor två.
III, G 1-11-62.
Mh

Stadsfullmäktige.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 10. APR. 1962

LANDSKANSLIET

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Knipphammaren

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal

Mom. 1. Å med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och fem våningar.

Mom. 2. Å med g betecknat område får byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med ytterligare en våning såvida bottenvåningen inom det så betecknade området till väsentlig del nyttjas för garage och icke innehåller bostadslägenhet.

§ 4.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag över den översta våningen i

byggnad å med III, IV eller V betecknat område får ej in-
redas bonings- eller arbetsrum.

Sundsvall den 27 september 1961

Hans Schlyter

Hans Schlyter

Lars Johanson

Lars Johanson

Den 16 mars 1962 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat
förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret
Knipphammaren med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 28 mars 1962.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn

stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-11-62
Härnösand i landskansliet den 4/2 19.6.2
På tjänstens vägnar

B. Th. Skärving



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Knipphammaren

År 1954 uppgjorde dåvarande stadsarkitekten Albin Hamrin ett förslag till stadsplaneändring beträffande kvarteret Knipphammaren, som fastställdes av länsstyrelsen den 26 januari 1955. Planändringen innebar att större delen av kvarteret angavs för bostadsbebyggelse med i huvudsak tre våningar och bestämda huslägen under det att en mindre del av kvarteret angavs för den öppna bostadsbebyggelse om två våningar jämte vindsinredning som den tidigare gällande stadsplanen angivit för kvarteret i dess helhet, dock att byggnadslinjen utefter Knipphammargatan framflyttades att sammanfalla med kvartersgränsen.

Av den genom den 1955 fastställda planändringen medgivna högre bostadsbebyggelsen har ett stort u-format byggnadskomplex i kvarterets nordvästra del, på tomten nr 14, numera uppförts. Marken omedelbart söder om tomten nr 14 får enligt samma plan bebyggas med ett i stadsplanen icke fixerat antal bostadshus om två våningar och vindsinredning, husen uppförda i gatulinjen mot den här endast sju meter breda Knipphammargatan. Företagna utredningar av byggnadernas utformningha emellertid givit vid handen att marken borde förbli obebyggd för att bevara dagerförhållandena på tomten nr 14 och ernå en i och för sig önskvärd rymlighet i stadsplanen.

Föreliggande stadsplane-förslag har föranletts dels av en önskan att reglera de nu berörda förhållandena dels av en begäran av ägaren till två fastigheter i kvarterets nordöstra hörn om en sådan omfördelning av byggnadsrätten på hans mark som möjliggör uppförandet av en ny byggnad av tillräcklig storlek på hans mark utan att ett honom tillhörigt befintligt bo-

stadshus behöver rivas.

Stadsplaneförslaget innebär följande. Det för en del av kvarteret Knipphammaren angivna området för öppen, icke lägesbestämd tvåvåningsbebyggelse utgår. Inom kvarteret anges ett antal lägesbestämda huskroppar. De som avse det redan uppförda huskomplexet på tomten nr 14 anpassas till den utformning som komplexet erhållit. Av övriga huskroppar avses flertalet att uppföras i tre våningar. Den söder om kvarteret belägna delen av Knipphammargatan föreslås breddad, på viss sträcka till omkring 13.5 meter med tanke på önskvärdheten av ökade möjligheter till gatuparkering och på återstoden till omkring 8.5 meter. Den återstående delen av kvartersmarken mellan Knipphammargatan och tomten nr 14 undantas från bebyggande. Det förutsättes därvid att marken sammanlägges med tomten nr 14.

Sundsvall den 27 september 1961

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt

Den 16 mars 1962 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Knipphammaren.

Sundsvall den 28 mars 1962.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn

stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-11-62
Härnösand i landskansliet den 4/7 19.62
På tjänstens vägnar

B. Th. Linderberg