

Plan E k 120
ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för
FYLLINGE 20:393 m. fl.
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 18 juni 1997

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning (tillgängligt på byggnadskontoret)
- Grundkarta med redovisning av gällande detaljplan (tillgängligt på byggnadskontoret)
- Särskilt utlåtande över samrådsremiss

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fyllinge 20:426 ägs av Stena Bilfragmentering AB. På fastigheten bedrivs återvinningsverksamhet. Utmed fastighetens södra gräns finns en allmän gata som endast betjänar fastigheten. Denna är belägen på Fyllinge 20:393 som ägs av Halmstads kommun. Planförslaget möjliggör att gatan inordnas i kvartersmarken. Vidare föreslås efter samråd med Vägverket att kvartersmarken kan angoras från Stjärnarpvägen (väg 552). Angöringen är främst till för transporter mellan kvarteret och deponi söder om vägen.

Nordväst om Fyllinge 20:426, på Fyllinge 20:393, finns mark som företaget använder för personalparkering. Marken föreslås kunna tillföras Fyllinge 20:426. I övrigt har gällande detaljplan inarbetats i planförslaget.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Fyllinge industriområde c:a 7,0 km sydöst om Halmstads centrum. Det berör Fyllinge 20:393 och Fyllinge 20:426. Dess areal utgör c:a 5,8 ha detaljplanerad mark.

ÖVERSIKTSPLAN 90 (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23, upptar markområdet för verksamheter. Detaljplaneförslaget strider inte mot översiktsplanens intentioner.

STADSPLANEN FÖR KISTINGE (industriområde etapp 1), fastställd 1970-04-20, berör i nu aktuellt planförslag området i nordväst som utgör angöring och parkering. I den gällande planen upptas marken som specialområden för högspänningsledningar och järnvägstrafik.

STADSPLANEN FÖR KISTINGE (norr om bilfragmentering), fastställd 1976-08-31, berör Metallvägens anslutning med Kistingevägen.

Detaljplanen för FYLLINGE 20:2, med laga kraft 1991-10-22, berör resterande mark. Detaljplanen har i stort sett inarbetats i planförslaget.

Detaljplanens genomförandetid slutar 2006-10-23. Genomförandetiden för stadsplanerna har upphört.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1996-10-08 § 372 på begäran av Stena Bilfragmentering AB hos byggnadsnämnden hemställt om upprättande av detaljplan som möjliggör angöring av företagets tomt från Stjärnarpsvägen. Därmed minskas transportavståndet till företagets deponi söder om Stjärnarpsvägen. Vidare önskas att personalparkeringen i nordväst och den nuvarande lokalgatan söder om fastigheten inordnas i industrimarken.

Byggnadsnämnden har 1996-11-06 § 388 uppdragit åt byggnadskontoret att upprätta planförslaget.

Några kända fornlämningar har inte påträffats i området.

FÖRÄNDRINGAR

Angiven användning tillgodoser nuvarande verksamhet.

Föreslagen plantering inom kvartersmarken är främst avsedd som ett komplement till skyddsområdet. Dess bredd möjliggör skoglik plantering med ett varierat inslag av björk, ek och lönn. Tekniska kontoret bistår gärna med råd om dess utformning.

Yta med beteckningen SKYDD har utlagts med målsättning att kunna bevara och utveckla nuvarande växtlighet i avsikt att ge ett fullgott visuellt skydd för kringliggande verksamhet genom olikåldrig skog av ädellövskaraktär. Busk- och mellanskiktet skall vara så tätt att industriområdet döljs från omgivningen. Skogen bör gallras så att c:a 80 % krontäckning erhålls. Tekniska kontoret kommer att komplettera den med landskapsplantor.

Inom kvartersmarken finns ekbestånd som om möjligt ur landskapssynpunkt bör bevaras. Planförslaget föreslår att eventuell fällning av dessa träd skall föregås av marklovprövning.

Planområdet ligger inom Halmstads skyddsrumsort. I fastställd skyddsrumspan ingår det i hemskyddsområde 52 Kistinge, betecknat med SÖ (övrigt område). Befintliga skyddsrumspatser bedöms täcka behovet.

Kistinge industriområde har industrispåranslutning. Planförslaget möjliggör fortsatt utbyggnad av detta.

Ledningsområdet innehåller el- och gasledning. Gasledning finns även på skyddsområdet parallellt med Stjärnarpsvägen.

Allmänna Va-ledningar finns i Kistingevägen och nuvarande lokalgata (blivande kvartersmark) söder om Fyllinge 20:426. Ledningarna i lokalgatan försörjer endast Fyllinge 20:426 och skall därför övergå till enskilda serviceledningar.

Planförslaget möjliggör angöring av planområdet från Stjärnarpsvägen. I samrådshandlingarna föreslogs angöringen c:a 60 m öster om det läge som redovisas i antagandehandlingarna. Justeringen har gjorts av trafiksäkerhetsskäl på förslag av Vägverket och i samråd med berörda.

Den nuvarande lokalgatan som avses inordnas i kvartersmarken är försedd med gatljus. Gatlyktorna kommer att avföras från allmänt underhåll.

I Skyddsområdet finns ett dagvattendike som är anslutet till Trönningeån. Ån används som yngelplats av ädelfisk. Enligt Vattenlagen 4:3 skall dikesarbeten föregås av kontakt med fiskeristyrelsen i Göteborg.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid som slutar 2006-10-23.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande förvaltningar och tjänstemän:

Energiverken
Tekniska kontoret

Frank Johansson
Carl-Åke Agne, Leif Eriksson och
Barbro Johansson
Tommy Andersson

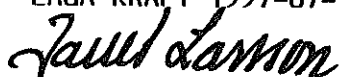
Ulla Bielenstein på byggnadskontoret har svarat för uppritning av planförslaget och även deltagit i dess formella handläggning.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal

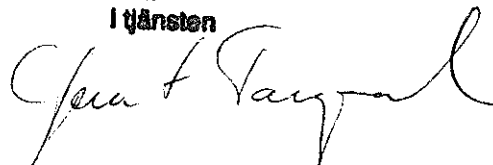

Bo Magnusson

ANTAGANDEBESLUT HAR VUNNIT
LAGA KRAFT 1997-07-17


JANET LARSSON

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Halmstad beslut 1997-06-18
g. 214

I tjänsten



Plan E k 120
 ANTAGANDEHANDLING
 Detaljplan för
FYLLINGE 20:393 m. fl.
 Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 18 juni 1997

ANTAGANDEBESLUT HAR VUNNIT
 LAGA KRAFT 1997-07-17

Janet Larsson
 JANET LARSSON

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
 Halmstad beslut 1997-06-18

§ 214

i tjänsten

Janet Larsson

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL 5:28) regler för enkelt planförfarande. D v s planförslaget har begränsad betydelse och bör sakna intresse för allmänheten. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan

Samråd
 Antagande av byggnadsnämnden
 Lagakraft tidigast

mars - april 1997
 juni 1997
 juli 1997

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid som slutar 2006-10-23.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet omfattar den av Halmstads kommun ägda fastigheten Fyllinge 20:393 och Fyllinge 20:426 ägd av Stena Bilfragmentering AB. Planförslaget innebär att delar av Fyllinge 20:393 utläggs som industrimark i avsikt att kunna sammanföras med Fyllinge 20:426. Gällande detaljplan reglerar marken som gatu-, industri- och järnvägsmark.

En distributionsledning för naturgas finns belägen utmed Stjärnarpsvägen. Enligt Sydgas AB:s uppgifter skall ledningsområdet vara säkerställt genom ledningsrätt. En ny anslutningsväg till industriområdet från Stjärnarpsvägen berör ledningarna. I planförslaget har föreslagits ett u-område där denna korsar ledningarna. Eftersom vägen ingår i kvartersmarken skall ledningsområdet säkerställas med ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska kontoret föreslår att industrimarkens nya tomtgräns i söder förläggs 0,5 m söder om asfaltkanten för den nuvarande lokalgatan. Därmed finns förutsättningar att bevara den vegetation som finns på båda sidor om diket. Vidare avses vegetationen på skyddsområdet kompletteras med landskapsplanter. Planteringskostnaderna har beräknats uppgå till 50.000:- kr.

Nuvarande allmänna VA-ledningar i lokalgatan söder om Fyllinge 20:426 förutsätts bli servisledningar. Drift och underhållsansvar åläggs fastighetsägaren. Ny förbindelsepunkt till det allmänna nätet kommer att anvisas vid Kistingevägen. Vattenmätningen skall ske i förbindelsepunkten. För brandvatten anordnas en bypass.

Utmed nuvarande lokalgatan som avses inordnas i kvarteret finns allmän gatubelysning som vid plangenomförandet blir ensklid.

PLANGENOMFÖRANDE

Detaljplanens genomförande medför investeringar i form av planteringar och anordnande av ny förbindelsepunkt för VA samt överlåtelse av gatubelysning, industrispår och kostnader för detaljplaneläggning. Enligt ovan framgår att enbart planteringskostnaderna har beräknats till 50.000:- kr. Vidare har Sydgas AB i samband med planförslagets samrådsremiss påtalat att eventuella kostnader som kan uppkomma vid anläggandet av ny anslutningsväg till Stjärnarpvägen över distributionsledningen för naturgas skall belasta exploitören.

Kostnaderna förutsätts regleras i samband med avtal om marköverlåtelsen med ägaren till Fyllinge 20:426 Stena Bilfragmentering AB. Vidare skall överenskommelse träffas som säkerställer iordningställandet av föreslagen visuell skyddsplantering på kvartersmark utmed Kistingevägen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med:

Stadsbyggnadskontoret
Byggnadskontoret

Tommy Andersson
Göran Grimsmo

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Plan E k 120
Detaljplan för
FYLLINGE 20:393 m.fl.
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 18 juni 1997

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande.

Samråd har enligt med byggnadsnämndens beslut 1997-03-12 § 85 genomförts under tiden 13 mars - 15 april 1997. Berörda sakägare jämte remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga planhandlingar översänts till dem.

Under remisstiden har 13 yttranden inkommit från remissinstanserna. Av dessa är det endast Vägverket och Sydkraft AB som framfört synpunkter som medfört revidering av planförslaget. Av trafiksäkerhetsskäl har angöringsvägen mot Stjärnarpsvägen flyttats c:a 60 m mot väster. Vidare har u-område föreslagits inom den del där angöringsvägen korsar befintlig gasledning. Revideringen har utförts i samråd med berörda. Den har heller inte medfört någon påverkan av ärendet i sak, varför något nytt samrådsförfarande inte erfordras.

Planförslaget föreslås antas.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med naturresurslagen (NRL) och översiktsplanen, har inga erinringar, som kan komma att läggas till grund för ett förordnande om statlig prövning enligt 12 kap 1§ plan- och bygglagen (PBL 12:1).

Lantmäterimyndigheten har ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Inga skrivelser har inkommit.

YTTRANDE FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE OCH FL.

Sydgas AB framför att det utmed Kistingevägen och Stjärnarpsvägen finns distributionsledningar för naturgas. Vidare påpekas att ledningsrätten jämte kostnader måste säkerställas i de fall ledningsområdena berörs av någon förändring förorsakad av plangenomförandet.

Kommentar

Distributionsledningen utmed Stjärnarpsvägen berörs av ny angöring till industriområdet. Ett u-område har inlagts där angöringen korsar ledningsområdet. I övrigt har synpunkterna uppmärksammas i genomförandebeskrivningen.

Synpunkterna har tillgodosetts.

Tekniska kontoret påtalar att den nya angöringsvägen till Stjärnarpsvägen förutsätts utföras så att anslutningen erhåller goda siktförhållanden mot Stjärnarpsvägen. I övrigt påtalas de riktlinjer som gäller då de allmänna VA-ledningarna jämte gatubelysningen övergår till enskilda anläggningar.

Kommentar

Skrivelsen har översänts till stadsbyggnadskontoret för beaktande av de åtgärder som den kan förorsaka.

Vägverket påtalar att föreslagen angöring från Stjärnarpsvägen till industriområdet har begränsad sikt och bör av trafiksäkerhetsskäl omstuderas. För att erhålla god sikt krävs 240 m fri sikt, eftersom vägens tillåtna hastighet är 90 km/tim. Verket uppmärksammar att de tidigare godkända en angöring med bra sikt belägen 170 m väster om föreslagen tillfart.

Kommentar

I samråd med Vägverket, Tekniska kontoret, Kjessler & Mannerstråle AB, konsult åt Stena Bilfragmentering AB och stadsbyggnadskontoret har angöringen till Stjärnarpsvägen omstudrats. Den förlagts c:a 60 m väster om tidigare föreslagen anslutning. Dessförinnan har det undersökts om inte möjligheter finns att sänka tillåten hastighet på Stjärnarpsvägen till 70 km/tim. Med hänsyn till vägens goda standard är detta inte möjligt enligt Vägverket, som dessförinnan haft samråd med både länsstyrelsen och polismyndigheten.

Synpunkterna har tillgodosetts. Något nytt i sak har inte tillförts. Revideringen har gjorts i samråd med samtliga berörda. Förnyat samråd krävs således inte.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Energiverken
Sperlingsholms Kraft AB
Kommunstyrelsen / stadsbyggnads-
kontoret
Landsantikvarien

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Räddningsnämnden
Telia AB
Banverket

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter har som ovan framgår inneburit att planförslaget efter samrådet reviderats. Av trafiksäkerhetsskäl har angöringsvägen till Stjärnarpvägen flyttats c:a 60 m väster om den ursprungligt planerade tillfarten. Vidare har u-område föreslagits inom den del där angöringsvägen korsar befintlig distributionsledning för naturgas. Revideringen har gjorts i samråd med berörda. Den inte medfört någon påverkan av ärendet i sak, varför något nytt samrådsförfarande inte erfordras.

Planförslaget föreslås antas.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

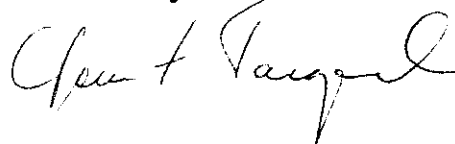
ANTAGANDEBESLUT HAR VUNNIT
LAGA KRAFT 1997-07-17


JANET LARSSON

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Härnäs beslut 1997-06-18

214

i tjänsten



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 18 juni 1997 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Fyllinge 20:393 m.fl. Snöstorp, Halmstad**. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 26 juni 1997.

Länsstyrelsen har den 2 juli 1997 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit **laga kraft den 17 juli 1997**.

I tjänsten



Lennart Damgaard

Sändlista:

Länsstyrelsen
Fastighetsregistermyndigheten i Halmstads kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Mattsson
Byggnadskontoret, Eltér
Byggnadskontoret, karttek.
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakbev

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset

Telefon
035-137000

Telefax
035-137282