UNR 1990 06

Grundkartan upprättad den 9 mars 1990 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkartan reviderad den 4 maj 1990 av:

Göran Grimsmo
biträ: Stadsingenjör

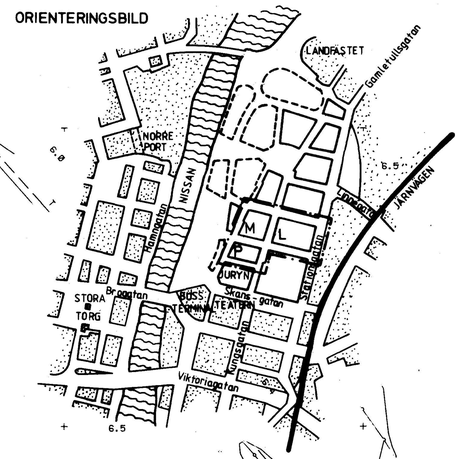
Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Mätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:1

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- JURYN 2 / HALMSTAD 6:1 — registernummer
- byggnad med trappa
- kantsten
- staket
- stenmur
- Barrträd resp lövträd
- höjdkurva
- +4.6 — fastställd gatuhöjd
- 5.3 — avvägd höjd
- o S4530 — polygonpunkt
- lyktstolpe
- teledning i mark

SKALA 1:400

ORIENTERINGSBILD



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget avser).
- Gällande användningsgräns som bibehålles.
- Gällande användningsgräns som utgår.
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan område
LOKALGATA	Lokaltrafik
BUSSGATA	Busstrafik. Begränsad biltrafik tillåten.
GÅGATA	Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B_1D_1HK	Bostäder, vårdlokaler, handel, kontor och samlingslokaler. Gruppbostäder, samt lägenhetsdaghem och -fritidshem får inredas. Bostäder får ej anordnas i bottenvåningen belägen i markplanet/gatuplanet, dock får i begränsad omfattning bostadsrum inredas, där etagelägenheter anordnas i bottenplan och våning därövet.
KHD_2P_1	Kontor, handel, vårdcentral, samlingslokaler och parkeringshus
P_2E	Parkering i markplan. Transformatorbyggnad får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Gaturummen ska utformas i huvudsaklig överensstämmelse med "Miljöprogram Gamletull" och illustrationskarta.

n	Trädet skall bevaras
gång	Gångbana
plantering	Gatuplantering- träd skall finnas
+0,0	Föreslagen höjd över nollplanet
(+0,0)	Gällande höjd som utgår

KVARTERENS UTNYTTJANDE

e_1 00 000	Största bruttoarea ovan mark. Av arean får högst en femtedel användas för olika verksamheter som vård, handel, kontor och liknande.
e_2 00 000	Största bruttoarea ovan mark exklusive parkeringshus.
e_3 0 000	Största byggnadsarea för parkeringshus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall byggas under med planterbart bjälklag. Gården får ej bebyggas.

g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (friytor, parkering, angöring)
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 3,5 m.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

plantering	Trädplantering skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter. Större höjd kan medges för smärre byggnadsdelar som takkupor, fläktrum, hisstorn mm, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
V, VI, VII, VIII v	Högsta antal våningar. Översta våningen skall utformas som indragen våning. Vindsinredning är ej tillåten
	Utfart får ej anordnas
	Fasaden skall dämpa minst 40 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

gång- och cykelbana
körbana
gångbana
trädplantering

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- *Denna plankarta med bestämmelser*
- *Planbeskrivning*
- *Illustrationskarta*
- *Miljöprogram Gamletull*
- *Genomförandebeskrivning*

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
GAMLETULL kvarteren L, M, P
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 2 maj 1990, rev 4 juli 1990

Roland Efraimsson
avdelningschef

Ritad av:

godkänd för samråd av	BN	20 februari 1990
godkänd för utställning av	BN	2 maj 1990
antagen av	KF	23 augusti 1990 med undantag
vunnit laga kraft		20 december 1990

+ · + · + Område som undantagits från antagande

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i Halmstad beslut 1990-08-23 § 144.

I tjänsten

830 a MLU