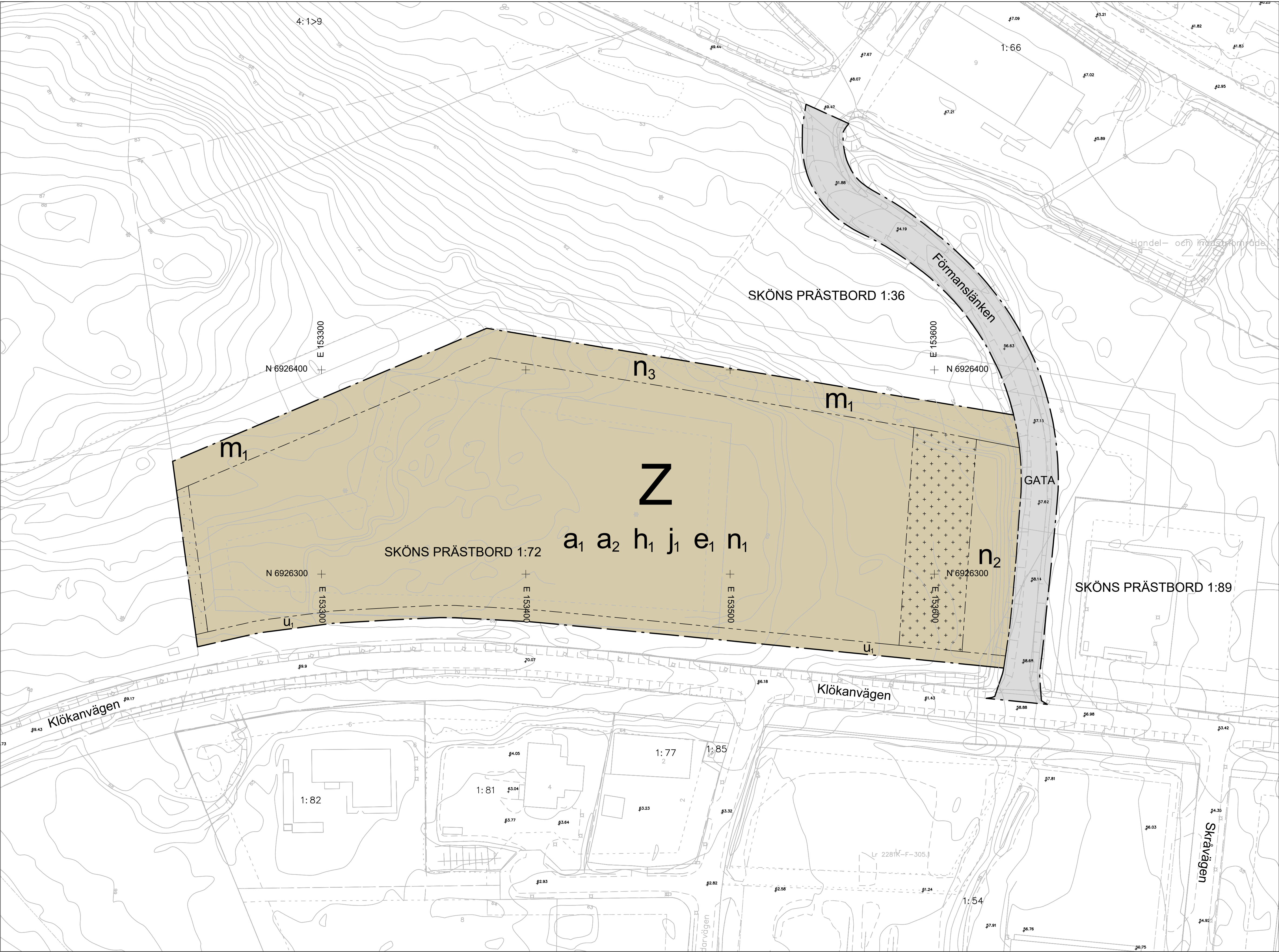




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

Kvartersmark

Z

Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Genomförandetid

a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 15 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Anläggning för hantering och rening av dagvatten med en fördröjningsvolym motsvarande 960 m³ ska anläggas inom planområdet. Ytor för svackdike och täckdike ska avsättas inom planområdet för omhändertagande av dagvatten. Avbördning från dagvattenanläggning ska ske mot norr.

n₂ Marken ska bestå av växtlighet som träd, buskar och annan grönska

n₃ Dagvattendike

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

m₁ Skyddsområde för att säkerställa att tillräckligt avstånd hålls till kraftledning i norr

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Inom planområdet får högst två utfarter tillskapas. Dessa ska anslutas mot söder. Maximal bredd på utfart är 7 meter. Minsta avstånd mellan utfart är 75 meter.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 40 %

Villkor för lov

a₂ Bygglov får inte ges för ny verksamhet förrän åtgärder för att omhändertaga dagvatten har genomförts

2281K-DP-521

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2021

Lena Hugosson
Biträdande förvaltningschef

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för		Antagande	
Sköns Prästbord 1:72 och del av 1:36 Skön, Sundsvalls kommun		Beslutsdatum Godkännande	Instans
		2022-04-20	SBN
Upprättad 2022-03-01		Reviderad 20	
		2022-04-28	
		5 år	
		Dnr	
		SBN-2021-00118	
Susanne Klockar Planchef		Hampus Berggren Planarkitekt	
Skala 1:1000		DP-521	
0 10 20 30 40 50 100 m			