

Sven-Ake Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 3:7
 - registreringsnummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slätt
 - ägoslagsgräns
 - ökar
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - ovägd höjd

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

UPPLYSNING

Radonundersökning i samband med exploatering
erfordras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BC: Bostäder, centrumverksamhet
- C: Centrumverksamhet
- E: Tekniska anläggningar
- HKC: Handel, kontor, centrumverksamhet
- SDB: Skola, förskola, vård, bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- damm: Damm för dagvattenhantering ska anläggas.
- n₁: Underjordiskt magasin för fördröjning av dagvatten får anläggas
- n₂: Äldre träd får ej fällas utan marklov.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₁: Minsta tomtstorlek är 700 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende köryta
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z: Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheterna Getinge Brogård 1:37 och 1:71. Ytan ska vara grusad, får ej asfalteras.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- parkerings: Parkeringsplats får anordnas

Utfart

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Tillhörande uthus ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Garage eller carport ska placeras minst 6 m från gräns mot gata varifrån infart sker.

Utformning

- I, II, III: Högsta antal våningar, utöver detta får vind inredas.
- flerbostad: Endast flerbostadshus. Högsta byggnadshöjd för flerbostadshus i 3 våningar 10,0 m och högsta nockhöjd 13,5 m. Högsta byggnadshöjd för flerbostadshus i 2 våningar 7,0 m och högsta nockhöjd 10,5.
- fril: Endast friliggande hus. Högsta byggnadshöjd 6,5 m och högsta nockhöjd 7,5 m.

Utseende

Bebygelse ska utformas med fasader i sten, tegel, cementskiva puts eller liknande. Tak ska vara matta. Bygglöv krävs för byte av fasadmaterial.

Varsamhet (befintligt bebyggelse)

- k: Byggnadens karaktärsdrag och värden ska bevaras och beaktas vid ombyggnad och renovering.

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus får uppföras

Värdefulla byggnader och områden

- q₁: Byggnaden får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Byggnaden får inte rivas. Vid exteriör förändring ska ursprunglig volyrförändring, material och färgsättning vara vägledande.
- q₂: Barvall med stensockel ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Lov med villkor

- a₁: Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom sanering av förorenad mark.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GETINGE-BROGÅRD 1:80 M.FL., Getinge stationsområde

HALMSTAD

Upprättad av Tyréns AB för Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
planchef

Tina Wagner
planarkitekt

Ida Martilla
planarkitekt, Tyréns AB

Beslut om:
Programsamarbete av BN
Samråd av KSU
Utsättning av KSU
Godkännande av KSU
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:
23 juni 2010
15 maj 2012
15 januari 2013
16 april 2013
21 maj 2013
18 juni 2013

Till planen hör:
Program
Behovsbedömning av miljöbedömning
Programsamarbetsredogörelse
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsägarförteckning
Samrådsredogörelse



Halmstad