



Akt nr:

05-HOR-566

AU\$05-HOR-566

Ändr. av byggnadsplan för
centrala delen av Horns samhälle,
Horns socken.
Fastst. av KB den 18.2.1972

Karta: S

Horn 566

18.2.1972

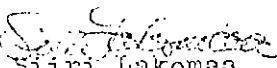
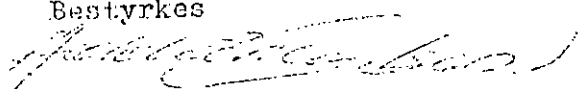
11.082-1615-71

Kopia
kmfm
st planv
planförf
hvnd
ERM i Lkpgs dtByggnadsnämnden i
Södra Kinda kommun
590 42 HORNERM
vf
lbost
larb
reg
akten
planenh
lmätenh
pressen 5 exÄndring av byggnadsplan för centrala delen av Horns samhälle
i Södra Kinda kommun

Kommun: Södra Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 29.10.1971

Planförfattare: K-Konsult i Vimmerby

Förslaget upprättat 18.3.1971 och reviderat 11.6.1971 och
1.9.1971Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad
förslaget.Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
byggnadsplaneförslaget.Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut
inte överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft.I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom
undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow,
naturvårdsdirektör Anders Romås och överlantmätare Rolf
Davidson.
Gösta Land
Bitr.länsarkitekt
Siiri Lakomaa
ByrådirektörBilagor
Kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivningBestyrkes


MT

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för centrala delen av Horns samhälle, Södra Kinda kommun, Östergötlands län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Byggnadssätt

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt uthus icke större areal än 50 m².

Våningsantal

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnads höjd

1 mom. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

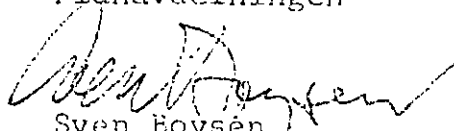
3 mom. På med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

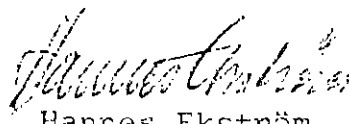
Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Vimmerby den 18 mars 1971

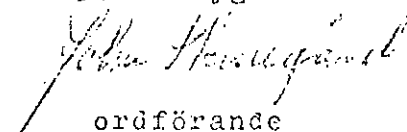
K-KONSULT
Planavdelningen


Sven Boysén
Arkitekt SAK

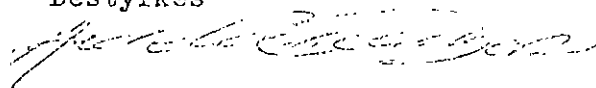

Hannes Ekström
Planingenjör

Rev. den 11.6.1971

Antaget av Södra Rindakommunfullmäktige den 29.10.1971 betygar:


ordförande

Bestyrkes



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för centrala delen av Horns samhälle, S. Kinda kommun, Östergötlands län.

Orientering

Planområdet, som utgör centrala delen av Horns samhälle, angränsar i norr till skogsmark, skolan och kyrkogården, i öster till väg nr 658. I söder sammanfaller planen med byggnadsplan fastställd den 18.8.1970 med undantag av fastigheterna 18:1, 14:2 och 14:3, som medtagits för att medelst u-område konfirmera bef. underjordiska ledningar. I väster begränsas planen av Stångån. Grundkartan är upprättad genom fotogrammetrisk bearbetning åren 1969-1970 av distriktslantmätare Sven Berry.

Topografiska förhållanden och markslag

Planområdet är huvudsakligen svagt kuperat bortsett från ett höjdparti i den västra delen, där berget går i dagen och sluttar brant mot ån. Berg i dagen förekommer i övrigt på ett flertal ställen inom området. Jordslaget utgöres av styv, sandblandad lera.

Befintlig bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen utgöres huvudsakligen av friliggande en- och tvåfamiljshus, men även radhus förekommer. Dessutom finns inom området en fabriksbyggnad, som utgör ett dominerande inslag i bebyggelsen samt så gott som samtliga samhällets servicefunktioner utom skola och livsmedelsbutik. Nämda fabriksbyggnad ägs av kommunen och används för närvarande som lager för specialarmatur men även vägverket disponerar vissa lokalutrymmen.

Avsikt

Planändringen motiveras främst av önskemålet att reglera nuvarande utfartsförhållanden till den nya genomfartsvägen samt en allmän översyn av trafikförhållandena. Således föreslås väg nr 135 österifrån ansluten omedelbart norr om brandstationen. Vad gäller övriga vägar inom planområdet har deras vägbredder bibehållits enligt nu gällande planer med ett undantag. En bostadsgata som i öster ansluter till väg 658 och i väster avskäres av nya genomfarten har föreslagits breddad från nuvarande 7,0 m till 8,0 m, så att erforderligt utrymme för byggande av gångbana erhålles.

Vad avser byggnadsmarken inom planområdet har denna i stort bibehållits såsom redovisas i nu gällande planer, dock med vissa mer påtagliga undantag. Det större A-området öster om brandstationen har föreslagits omändrat till område får handelsändamål, för att möjliggöra lokalisering av en centralt belägen livsmedelsbutik. Byggnaden avses även inrymma lokaler för godsinslämning samt väntsal för bussresenärer. Parkeringsplats för 27 bilar har illustrerats på byggnadsmarken. Denna avses få in- och utfart mot nya genomfartsvägen.

För byggnadsmarken söder om nämnda område har vissa omdisponeringar av markanvändningen föreslagits. Sålunda har i nu gällande plan ett småindustriområde föreslagits omändrat till område för radhusbebyggelse liksom fastigheten 1:14. Inom med BÖII betecknat område i nu gällande plan har ett radhus uppförts innehållande 7 st lägenheter och som inom en framtid beräknas följas av ytterligare ett innehållande 6 lägenheter. Genom förslagets utformning tillskapas nu möjligheten att uppnå enhetlighet i bebyggelsen samtidigt som ett nytillskott av 10 st radhuslägenheter erhålles. Bilparkering för samtliga lägenheter avses ske i de med G betecknade områdena (garageområden). Gångstråk har redovisats på särskild illustrationskarta.

Parkeringar

Allmänna parkeringsplatser har föreslagits på ett antal ställen inom planområdet, där motiv för sådana föreligger. Dessutom har på byggnadsmark för allmänna och publika lokaler illustrerats parkeringsplatser.

Fritids- och grönområden

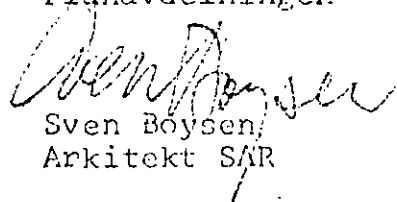
Större delen av det mellan Stångån och bebyggelsen belägna grönområdet har föreslagits utlagt som fritidsområde (Ra). Inom det aktuella området finns för närvarande en 3-stjärnig campingplats med servering samt en minigolfbana.

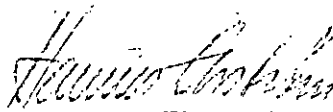
Teknisk-ekonomisk utredning

Vad beträffar de tekniska-ekonomiska förutsättningarna för planens genomförande hänvisas till särskild sådan utredning utförd av K-KONSULT:s avdelning för kommunalteknik i Vimmerby.

Vimmerby den 18 mars 1971

K-KONSULT
Planavdelningen


Sven Boysen
Arkitekt S/R

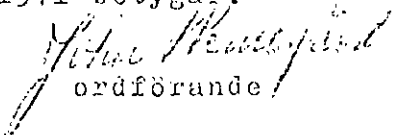

Hannes Ekström
Planingenjör

Rev. den 11.6.1971

Antaget av Södra Kinds kommunfullmäktige den 29.10.1971 betygar:

- 2 -

Bestyrkes


ordförande