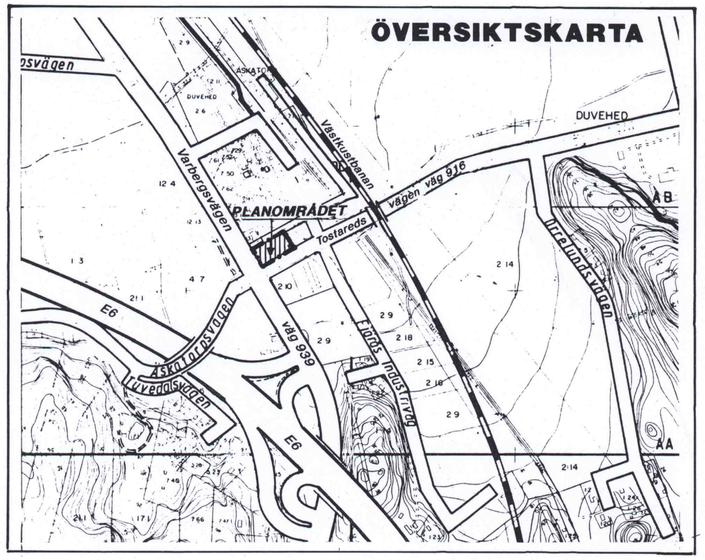

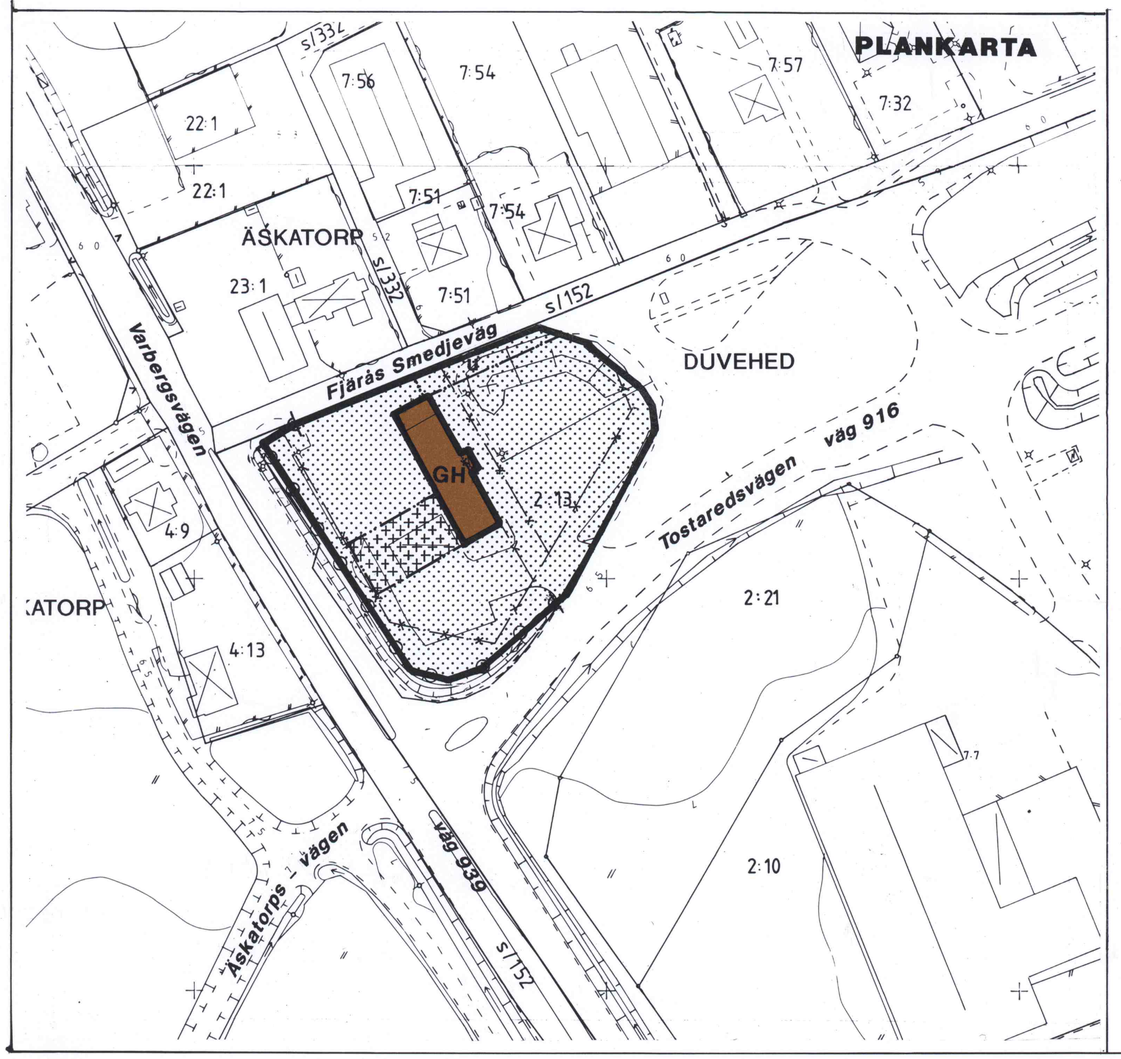

BESKRIVNING

Planhandlingar
* Plankarta
* Bestämmelser
* Beskrivning
* Genomförandebeskrivning
* Markägarförteckning

PLANENS SYFTE
Detaljplanen syftar till att även möjliggöra försäljning av livsmedel inom område avsett för bensinstation och därmed samhörig verksamhet.

PLANDATA
Läge, areal, markägoförhållanden
Planområdet är beläget i Fjärås stationssamhälle i korsningen Varbergsvägen, väg 939 och Tostaredsvägen, väg 916. Arealen är 0,5 ha. Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
I kommunens översiktsplan ingår marken inom område för huvudsakligen bostäder och gränsar till område för verksamheter och centrumområden.

Detaljplan
För området finns en gällande detaljplan, Fj 9, fastställd 1977-11-28.Den nu aktuella fastigheten är i denna detaljplan avsett för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorservicеändamål.

Program och miljökonsekvensbeskrivning
Då området redan är utbyggt och används enligt gällande detaljplan och syftet med planändringen endast gäller tillägg om handel, har inte planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Kommunala beslut i övrigt
Byggnadsnämnden beslutade 1998-06-04, § 118, att uppdra åt Stadsarkitektkontorets planavdelning att genom enkelt planförfarande ändra i gällande detaljplan, så att livsmedelsförsäljning kan utföras inom fastigheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Fastigheten Duvehed 2:13 används idag som bensinstation och därmed samhörig verksamhet. Även fortsättningsvis är detta meningen, men med möjlighet att även saluföra livsmedel inom befintliga lokaler. Någon ytterligare bebyggelse är i dagsläget inte aktuell. Detaljplanen anpassas dessutom efter befintliga förhållanden beträffande byggnation, fastighetsgräns etc.

Trafikmatningen till fastigheten sker även fortsättningsvis från Tostaredsvägen, väg 916.

I nordöstra delen av fastigheten ligger befintliga allmänna vatten- och avloppsledningar (u-område).

Administrativa frågor
Detaljplanen handläggs som s k enkelt planförfarande enligt PBL 5:28. Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Aktuell förändring ligger inom kvartersmark för vilket den enskilde fastighetsägaren är huvudman

Undantaget område enl.
Byggnadsnämndens beslut 1998-10-01 § 189

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för fastigheten DUVEHED 2:13 i Fjärås

Upprättad i augusti 1998 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén ..... Elisabeth Granquist

Nils-Åke Hulthén **Elisabeth Granquist**

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns tillika användningsgräns.
Egenskapsgräns.
Användningsgräns och egenskapsgränser som utgår.

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

GH — Bilservice och handel.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.
Området får endast överbyggas med skärmtak
u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE
Utfart

Utfart får inte anordnas.

UTFORMNING

GH — Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden slutar....2003-10-30.....

Byggnadsnämnden har 1998-10-01 § 189 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1998-10-30

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
SKALA

Fj 9 C