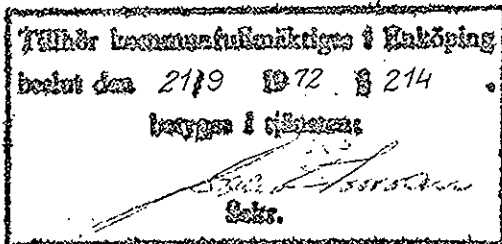




STADSARKITEKTEN



13/7

72

599

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringsavdelningen

Ink. 72 11. 03.

11.07.72-46-72

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Skatan m.fl. inom stadsdelen Galgvreten i Enköping.

För kvarteret Skatan samt Västerleden och området öster om denna gata gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 21 juli 1964.

För området söder om kvarteret Skatan gäller en av länsstyrelsen den 19 september 1966 fastställd stadsplan och för området söder om kvarteret Transformatorn har länsstyrelsen den 8 maj 1963 fastställt ett förslag till stadsplan.

För kvarteret Kajan och Ugglan gäller samma stadsplan som för kvarteret Skatan och för kvarteret Örnén gäller en av länsstyrelsen 30 januari 1965 fastställd stadsplan. För kvarteret Vråken och området öster om detta kvarter gäller stadsplan, fastställd den 26 juni 1970. För kvarteret Transformatorn slutligen gäller en av länsstyrelsen den 1 november 1965 fastställd stadsplan.

Med undantag för kvarteret Skatan och området öster om detta kvarter är området icke tidigare stadsplanlagt.

Kvarteret Skatan är bebyggt med sex stycken 3-vånings bostadshus, inrymmande 146 lägenheter, två garagebyggnader samt en panncentral. Inom det nu utlagda kvarteret Järpen är Svedia Dental-Industri AB:s byggnader belägna. I västra delen av det nu utlagda kvarteret Ripan ligger en större villabyggnad som fungerar som bostad för verkställande direktören i bolaget.

Marken inom den icke bebyggda delen av stadsplaneområdet är till största delen skogbevuxen och terrängen är ganska blockrik och den sluttar kraftigt mot väster och sydväst.

Stadsplaneförslaget har upprättats för att genomföra generalplanens syften inom berört område. Kommunen och Svedia har träffat ett avtal, vilket innebär att bolaget för sin verksamhet behåller det i planförslaget utlagda kvarteret Järpen under det att kommunen övertar hela det av bolaget ägda området väster om detta kvarter.

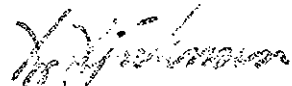
Planförslaget innebär att ett större område väster om Västerleden, kvarteret Järpen, utlagts för småindustriändamål och här har Svedia möjlighet att även i fortsättningen bedriva sin verksamhet och eventuellt bygga ut den samma. Den inom fabriksbyggnaderna bedrivna verksamheten är icke på något sätt störande för angränsande bebyggelse och det kommer givetvis att tillses att verksamheten även i fortsättningen bedrivs på sådant sätt att den icke blir störande för omgivningen.

Söder om kvarteret Järpen har från Västerleden utlagts en gata, Ripgatan, som sträcker sig fram till det i förslaget utlagda kvarteret Ripan. Detta ligger i ett större parkområde och får enligt stadsplanebestämmelserna utnyttjas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. I generalplanen är hela området här utlagt som allmän plats, park men kvarteret Ripans utnyttjande för ovan angivet ändamål kan enligt planförfattarens uppfattning icke sägas stå i strid med generalplanens syften.

Kvarteret Skatan har utökats norrut fram till Ripgatan och denna kommer att bli belägen 28 meter norr om den inom i kvarteret längst norrut belägna byggnaden. Vissa justeringar av byggnadszonerna inom kvarteret har utförts för att få dessa i överensstämmelse med befintliga byggnader.

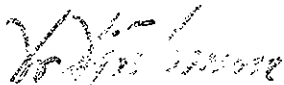
Utfartsförbud har redovisats mot Västerleden.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 27 mars 1972.



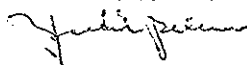
Bo Björkman
Stadsarkitekt

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. den 16 juni t.o.m. den 10 juli 1972 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten



Bo Björkman
Stadsarkitekt

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I UPPSALA LÄNS
BESLUT 1973-04-10



Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

