

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att möjliggöra ändrad markanvändning inom fastigheten Saturnus 18, samt skapa byggrätt för ett bostadshus på den obebyggda tomten Saturnus 6.
LÄGE OCH AREAL	Planområdet ligger omedelbart norr om stadskärnan mellan Norra Fabriksgatan, Garvaregatan och Repslagaregatan. Det planlagda området omfattar en areal på ca 0,2 ha.
ÄGOFÖRHÅLLANDEN	Fastigheterna Saturnus 6 och 18 är i privat ägo.
GÄLLANDE DETALJPLAN	För området gäller detaljplan A4787 antagen 1980-02-07. Enligt denna plan får Saturnus 18 användas för småindustriändamål medan Saturnus 6 utgör område för bostäder utan byggrätt.
MILJÖKONSEKVENSER	Planändringen bedöms inte innebära några negativa miljökonsekvenser.
MARK OCH VEGETATION	Saturnus 18 är bebyggd tomtmark medan Saturnus 6 är en stor asfalterad parkeringsyta. Sparsam vegetation finns närmast Repslagaregatan på fastigheten Saturnus 6.
RADON	Inga förhöjda värden av gammastrålning har uppmätts inom fastigheten Saturnus 6 varför risken för markradon bedöms liten. Radonskyddat byggnadsutförande rekommenderas.
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen	På fastigheten Saturnus 18 ligger Oskarshamn Energis gamla lokaler vilka idag inrymmer företagshälsovård samt ett svetskontrollföretag. På gården ligger ett större uthus/garage. Saturnus 6 användes tidigare av Oskarshamns Energi som parkering för anställda. Parkeringsytan nyttjas idag av närboende som saknar egen parkering. På tomten

finns också en transformatorbyggnad som skall rivas. Ägaren till Saturnus 18 avser att iordningställa förutom kontor även bostadslägenheter i byggnaden längs Garvaregatan.

Den obebyggda tomten Saturnus 6 får bebyggas med ett bostadshus i två våningar med en största byggnadsarea om 250 kvadratmeter.

Bestämmelsen q₁ skall gälla samtliga huvudbyggnader för att bevara områdets kulturhistoriska och miljömässiga värde.

GATOR OCH TRAFIK

Planområdet gränsar till Norra Fabriksgatan, Garvaregatan och Repslagaregatan. Norra Fabriksgatan, som klassas som genomfart / infart, har en trafikmängd på ca 7500 fordon/dygn. Garvaregatan och Repslagaregatan har små trafikmängder.

PARKERING

All parkering skall ske på tomtmark.

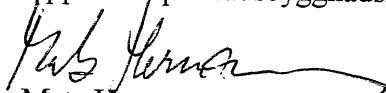
VATTEN OCH AVLOPP

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunens VA-nät. Ny bebyggelse skall VA-anslutas.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1999.


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Bo Jonsson
Planingenjör

Detaljplan för SATURNUS 6 och 18
Centralorten
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmarken avses ske i enskild regi. Tillåten markanvändning är kvartersmark för bostäder, kontor och hantverk respektive bostäder och kontor.

Huvudmannaskap

Inga allmänna platser finns utlagda i detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

För detaljplanens genomförande krävs fastighetsreglering innebärande att den sydöstra delen av SATURNUS 6, betecknad med BK, överföres till SATURNUS 18. Fastighetsägaren av SATURNUS 6 och 18 tar initiativ till, och bekostar, fastighetsregleringen. SATURNUS 18 belastas med avtalsservitut för väg till förmån för SATURNUS 17.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun. Ny bebyggelse skall anslutas till VA-nätet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 18 juni 1999



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör