

Sandra Richardson
0477 441 38
sandra.richardson@tingsryd.se

LAGAKRAFTBEVIS

Ändring av detaljplan för del av Linneryd Prästgård 5:77 m.fl, Tingsryds kommun, Kronobergs län.

Kommunstyrelsen har 2025-02-03 § 21 antagit ändring av detaljplan för del av Linneryd Prästgård 5:77 m.fl i Linneryds samhälle, Tingsryds kommun.

Länsstyrelsen beslutade 2025-02-10 att inte pröva ovanstående beslut enligt bestämmelserna 11 kap 10 § PBL.

Beslutet att anta rubricerad ändring av detaljplan har således vunnit laga kraft 2025-02-28.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Sandra Richardson
Planarkitekt

Kopia och handlingar till:

Lantmäteriet
Länsstyrelsen i Kronobergs län, Växjö

Diarienummer	MBN-2022-311
Planens beteckning	0763-P2025/2
Antagen av KS	2025-02-03
Laga kraft	2025-02-28
Genomförandetid	60 månader

Ändring av Detaljplan för del av Linneryd Prästgård 5:77

Linneryd

Tingsryds kommun, Kronobergs län



PLANBESKRIVNING

Lagakrafthandling

Standardförfarande

Miljö- och byggnadsförvaltningen

INNEHÅLL

OM DETALJPLANEN	3
Vad är en detaljplan?	3
Planförfarande	3
Tidplan	4
Handlingar	4
Läsanvisning	4
INLEDNING	5
Syfte	5
Bedömning	5
Bakgrund och tidigare beslut	6
Kommunala beslut	6
Översiktsplan	6
Detaljplaner	6
Plandata	7
Markägförhållanden	7
PLANFÖRSLAG	8
Ändring av detaljplan	8
Nockhöjd	8
Prickmark	9
Egenskapsgräns	9
U-område	9
Genomförandetid	9
KONSEKVENSER	12
Nockhöjd	12
Prickmark	12
Egenskapsgräns	12
U-område	12
Miljökvalitetsnormer	13
Barnkonsekvenser	15
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	16
Fastighetsrättsliga frågor	16
Planeekonomisk bedömning	16
Huvudmannaskap	16
Tekniska frågor	16
MEDVERKANDE	17

OM DETALJPLANEN

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bestämmer vilken användning av mark och vatten som är tillåten. I plankartan beskrivs med linjer, symboler och bestämmelser vad som är tillåtet eller inte tillåtet att göras. Plankartan är det dokument i detaljplanen som är juridiskt bindande. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar syfte, innehåll och genomförande av planen. En detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

Det är möjligt att göra mindre ändringar av en detaljplan under förutsättning att den ursprungliga planens grundstruktur bevaras och att ändringen är förenlig med planens syfte. En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Ändring av detaljplan omfattar förändring, borttagande och införande av nya bestämmelser inom ett detaljplanelagt område samt upphävande av en geografisk del av en detaljplan.

När detaljplanen tas fram görs det enligt en lagreglerad process som följer olika steg. Syftet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt, att säkra insyn för alla berörda och att förankra förslaget.



Planförfarande

Ändringsplanen handläggs med standardförfarande. Planändringen är förenlig med översiktsplanen, bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan samt bedöms inte ha betydande intresse för allmänheten. Standardförfarande bedöms därmed vara motiverat.

Planen är framtagen i enlighet med plan- och bygglagen (PBL 2010:900) samt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5).

Tidplan

KSAU beslut om planbesked	2022-11-08
KSAU beslut om samråd	2024-05-08
KSAU beslut om granskning	2024-11-04
KS beslut om antagande	2025-02-03
Laga kraft	2025-02-28

Handlingar

Denna handling är en ändring av gällande plankarta och planbeskrivning för *0763-P93/8 Detaljplan för Linneryd Prästgård 5:77 m fl.*

Planändring:

Plankarta
Planbeskrivning (denna handling)
0763-P93/8 Detaljplan för Linneryd Prästgård 5:77 m fl.
Granskningsutlåtande
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning
Dagvatten- och bullerutredning inom ramarna för miljötillståndsansökan

Läsanvisning

Planhandlingarna för gällande detaljplan för *0763-P93/8 Detaljplan för Linneryd Prästgård 5:77 m fl* (med laga kraftsdatum 1993-06-24) ska läsas tillsammans med denna ändring. Det innebär att de planbestämmelser som inte strukits eller ersatts av nya bestämmelser i ändringen av plankartan fortsatt gäller. En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslaget och redovisa de syften och förutsättningar planen har. För tolkning av de planbestämmelser som inte ändras hänvisas läsaren till den ursprungliga planbeskrivningen.

Som del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess digitaliserades originalplanen inför ändringen av detaljplanen. I digitaliseringsarbetet har bestämmelser tolkats i enlighet med Boverkets gällande föreskrifter och allmänna råd om reglering av detaljplan. Den digitaliserade detaljplanen ersätter därav inte originalplanen. För att tolka den ursprungliga planen hänvisas till originalplanen som är juridiskt bindande.

INLEDNING

Syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra för högre nockhöjd för byggnader inom planområdet, samt att korrigera prickmark så att befintlig bebyggelse inte förblir planstridig. Detta för att möta framtida utvecklingsbehov. Ett egenskapsområde för bevattning av virkesupplag i befintlig detaljplan tas bort i planändringen.

Syfte för underliggande/gällande detaljplan: 0763-P93/8 *Detaljplan för Linneryd Prästgård 5:77 m fl:*

"Syftet med planförslaget är att möjliggöra fortsatt sågverksrörelse inom fastigheten Linneryd Prästgård 5:77. Utbyggnadsmöjlighet och ev restriktioner för verksamheten skall fastställas i förhållande till befintlig vattentäkts yttre skyddsområde".

Bedömning

Kommunen gör bedömning att syftet med planändringen är förenligt med det ursprungliga syftet för underliggande detaljplan.



Foto: Magnus Josefsson

Bakgrund och tidigare beslut

J.G. Anderssons Söner AB (JGA) bedriver sågverk i norra delen av Linneryd. Inom deras fastighet finns produktion, lager och kontorsverksamhet etc. För att möta framtida utvecklingsbehov har JGA ansökt om en planändring som möjliggör för högre nockhöjd för byggnader inom planområdet.

Kommunala beslut

JGA inkom 2022-03-22 med en ansökan om planändring. Miljö- och byggnadsförvaltningen begärde 2022-05-04 att ansökan skulle kompletteras. Komplettering inkom 2022-07-01 och 2022-07-11. Teknik- och utvecklingsutskottet beslöt 2022-11-08 att ge positivt planbesked och ge Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra maximalt tillåten byggnadshöjd inom fastigheten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 2024-05-08 § 134 att skicka ut planen på samråd. Då beslutades även att planförslaget inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 2024-11-04 § 254 att skicka ut planen på granskning.

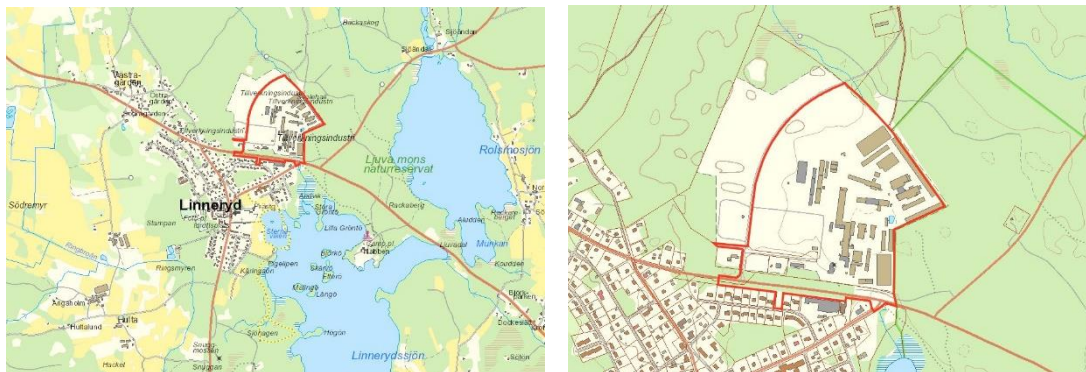
Kommunstyrelsen beslöt 2025-02-03 § 21 att anta planen.

Översiktsplan

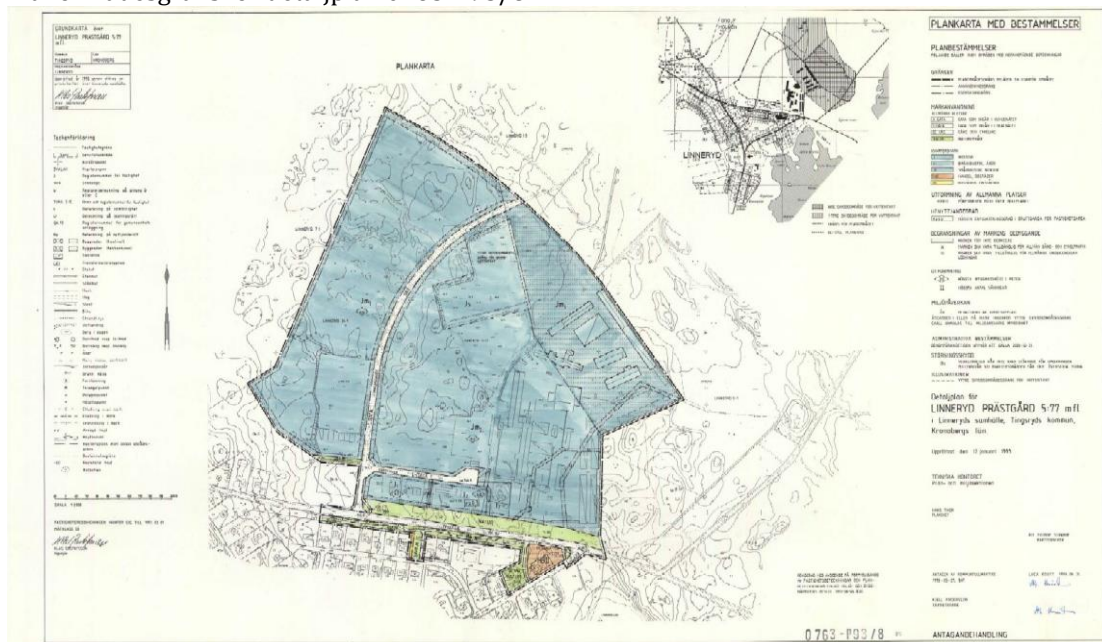
Gällande översiktsplan, antagen 2018-09-03, redovisar att kommunen vill fortsätta att främja utvecklingen av ett varierat näringsliv. Området ligger till viss del inom Linneryds vattenskyddsområde. Vid byggnation och övriga markarbeten mm ska hänsyn tas till vattenskyddsföreskrifterna.

Detaljplaner

Gällande detaljplan *0763-P93/8 Detaljplan för Linneryd Prästgård 5:77 m fl*, laga kraft 1993-06-24, tillåter industri med en högsta byggnadshöjd på 8 meter. Bestämmelsen byggnadshöjd är borttagen av Boverket och i denna detaljplaneändring används bestämmelsen nockhöjd. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid kvartersgränsen får inte överstiga 55 dBA. Västra delen av planområdet innefattas idag av detaljplan *0763-P2020/6 Detaljplan för Linneryd 5:77>2* och den påverkas inte av planändringsförslaget.



Planområdesgräns för detaljplan 0763-P93/8



Gällande detaljplan

Plandata

Linneryds samhälle har ca 400–500 invånare och ligger i Tingsryds kommun, Kronobergs län. Planområdet är beläget i den norra delen av Linneryd och är cirka 126 300 m² stort. Lagfaren ägare till fastigheten Linneryd Prästgård 5:77 är J.G. Anderssons Söner AB (JGA) som bedriver sågverk där.

Markägoförhållanden

Planområdet består av bebyggd och asfalterad yta om drygt 12 hektar. Här bedrivs sågverk med cirka 100 anställda, sedan 1928. Företaget är en av de största privata arbetsgivarna i Tingsryds kommun och speciellt viktig för Linneryds samhälle. Industribyggnaderna är adderade i etapper sedan verksamheten startade och fram till idag. Inom planområdet finns flera byggnader med olika funktioner för sågverket. I söder gränsar planområdet till ett bostadsområde, med väg 122 mellan bostadsområdet och kvartersmarken för Industri. Närmsta bostadshus ligger cirka 70 meter

söder om JGA's fastighetsgräns och det är ca 100 meter till närmsta byggnad på JGA's fastighet.



Planmosaik norra Linneryd

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär en ändring av befintlig detaljplan 0763-P93/8 *Detaljplan för Linneryd Prästgård 5:77 m fl.* Utanför området för ändringen kommer befintliga planbestämmelser fortsätta att gälla.

Ändring av detaljplan

Syftet med planändringen är att möjliggöra för högre nockhöjd för byggnader inom planområdet, samt att korrigera prickmark så att befintlig bebyggelse inte förblir planstridig. Detta för att möta framtida utvecklingsbehov. Ett egenskapsområde för bevattning av virkesupplag i befintlig detaljplan tas bort i planändringen och ett u-område för en befintlig ledning upprättas. Detaljplanen kommer att fortsätta med samma användning som tidigare.

Nockhöjd

I nu gällande detaljplan är den högsta tillåtna byggnadshöjden 8 meter. I planförslaget används istället nockhöjd, då bestämmelsen byggnadshöjd inte längre går att reglera. Den tillåtna nockhöjden är 17 meter och gäller för hela området planändringen berör. Bestämmelsen nockhöjd lämpar sig bättre än totalhöjd då nockhöjd är en mer flexibel bestämmelse som reglerar byggnadens yttertak. På så sätt ges verksamheten fortfarande möjlighet att bygga nödvändiga skorstenar.

Prickmark

Prickmark i öster mot vattenskyddsområdet korrigeras för att inte göra befintliga byggnader planstridiga. Ingen ytterligare bebyggelse där det är prickmark tillåts enligt planförslaget. Bestämmelsen om mark som inte får förses med byggnadsverk (*Marken får inte bebyggas*) kan inte tolkas eftersom bestämmelsen hade annan innebörd vid tidpunkten för detaljplanens upprättande. Prickmark betecknas därför med ö, i enlighet med rekommendationerna i Boverkets planbestämmelsekatalog. *Marken får inte bebyggas* tillåter enligt Boverkets tolkningshjälp inga byggnader, mur och plank, men däremot är t.ex parkering tillåtet.

Egenskapsgräns

I norra planområdet finns en egenskapsgräns runt en yta med beteckningen Js, planlagd för industriverksamhet med möjlighet för bevattning av virkesupplag. Denna egenskapsgräns tas bort då bevattningen av virke är flyttad till en plats västerut. Bestämmelsen J fortsätter att gälla där egenskapsgränsen tas bort.

U-område

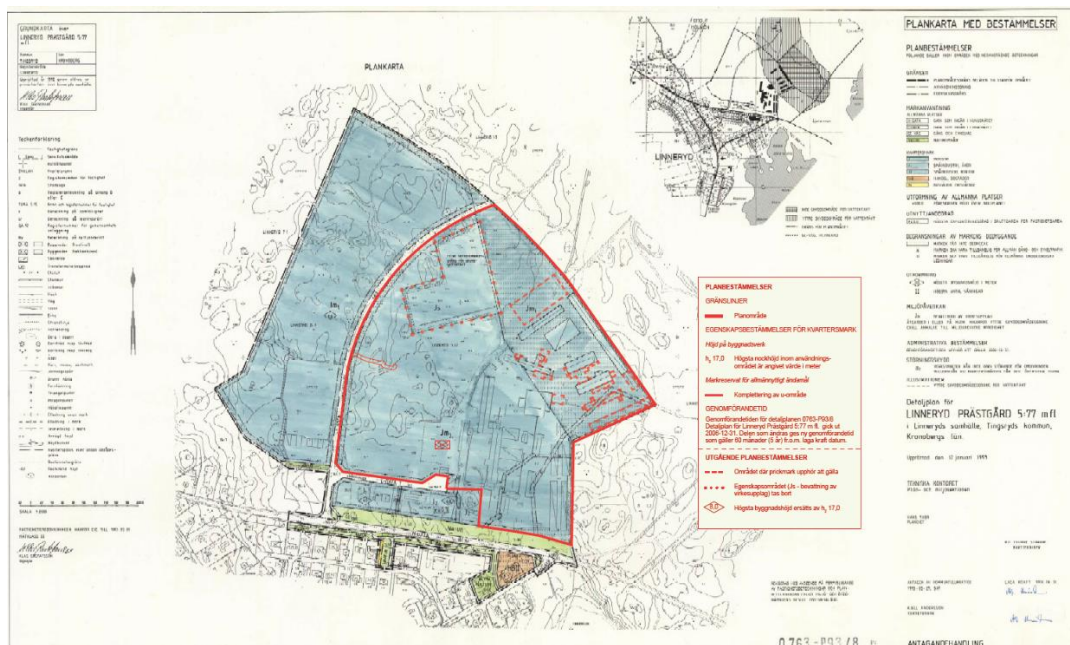
Under samrådet inkom yttrande om att det finns kablar i osäkert läge inom planområdet. Ledningarna har mätts in och planområdet har kompletterats med ett nytt u-område för att säkerställa det allmännyttiga intresset för elledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

Genomförandetid

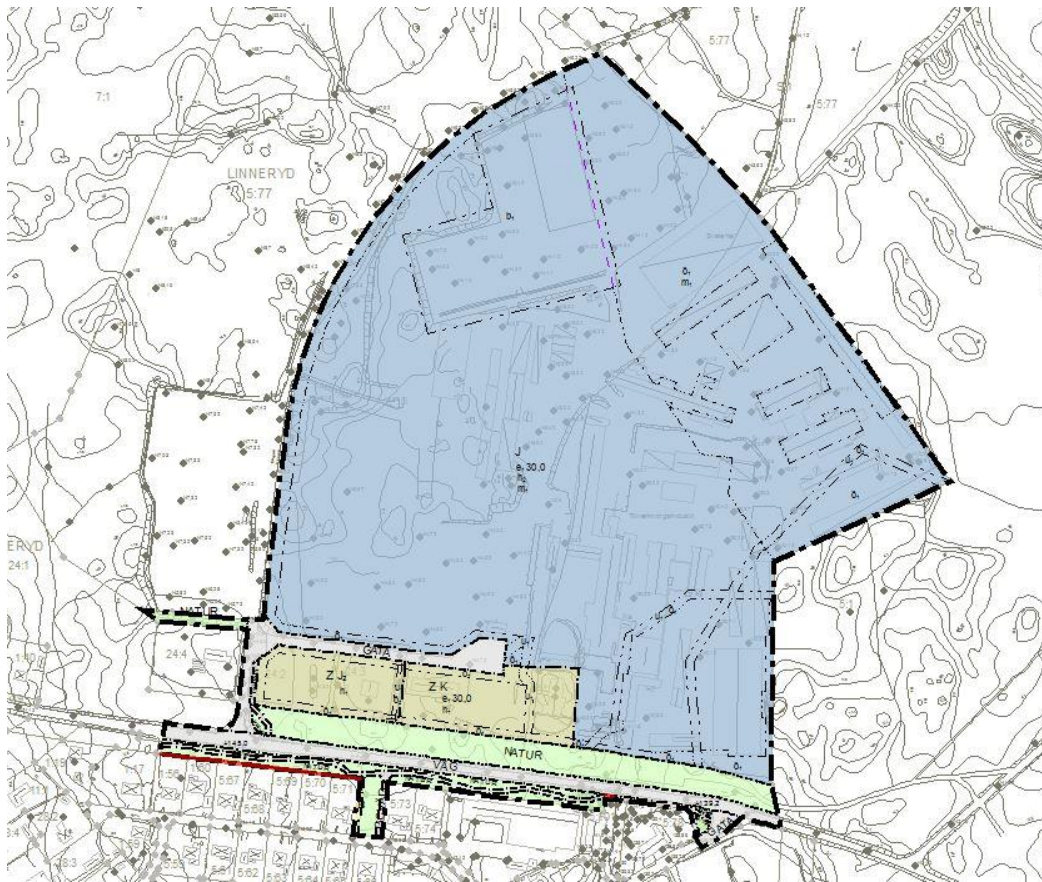
Genomförandetiden för detaljplanen 0763-P93/8 *Detaljplan för Linneryd Prästgård 5:77 m fl.* gick ut 2006-12-31. Dessa användningsområden betecknas A₂. Delen som ändras ges ny genomförandetid om 60 månader från det att detaljplanen vunnit laga kraft, användningsområdet betecknas A₁. Plankartan har ritats digitalt för att följa PBL och bidra till en digital samhällsbyggnadsprocess.



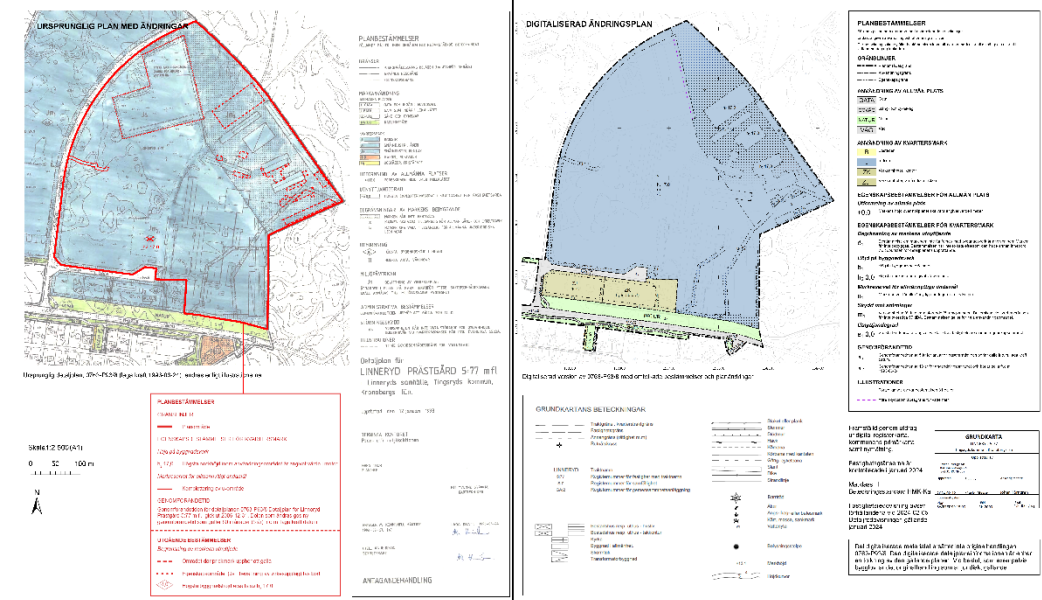
Foto: Magnus Josefsson



Detaljplan före ändringen med områden som planändringen berör markerade.



Digitaliserad detaljplan före ändringen.



Plankarta efter ändringen.

KONSEKVENSER

Nockhöjd

Planförslaget korrigerade bestämmelser för höjd beräknas inte ha några negativa konsekvenser för sin omgivning. Söder om planområdet ändringen berör finns två egenskapsområden med 6 meters byggnadshöjd, de kommer att kvarstå och på så vis hindra negativa konsekvenser som till exempel skuggning av mark utanför planområdet. På grannfastigheten LINNERYD 24:4>1 finns idag ett värmeverk med en hög skorsten.

JGA kommer utföra bullerminskande åtgärder. Vad för typ av åtgärder är ännu inte beslutat, men planändringen är avgörande för att få anlägga bullerskydd i form av byggnader.

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ inverkan på försvarets intressen, då tillåten totalhöjd inom sammanhållen bebyggelse inom riksintresset är 45 meter.

Prickmark

I planområdets östra del korrigeras prickmark så att nu befintlig bebyggelse inte blir planstridig. Planförslaget möjliggör ingen ny bebyggelse inom nuvarande prickmark, utan hanterar endast befintliga strukturer.

Egenskapsgräns

Egenskapsgränsen som tas bort inom planområdet bedöms inte ha några betydande konsekvenser. Bevattningen av virke äger nu rum längre västerut på fastigheten där detaljplanen *0763-P2020/6 Detaljplan för Linneryd 5:77>2* gäller, alltså utanför planområdet som är föremål för den här planändringen, och längre från vattenskyddsområdet. De konsekvenser man kan förutse bedöms som goda då den delen av sågverket som ligger inom det yttre vattenskyddsområdet för grundvattentäkten utgörs av virkestorkning och vidareförädling samt lagring av sågat virke. Dessa bedöms innebära en liten risk för utsläpp/urlakning av föroreningar till grundvattnet.

U-område

Det tillagda u-området säkerställer det allmännyttiga intresset för elledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.



Foto: Magnus Josefsson

Miljökvalitetsnormer

Linnerydssjön och Rolsmoåsen är recipienter för planområdets dagvatten. Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) utvisar miljökvalitetsnormen för Linnerydssjön måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus (kvicksilver och bromerad difenyleter ingår ej) år 2017. För Rolsmoåsen utvisar miljökvalitetsnormen god kemisk status år 2017.

I dagsläget är den ekologiska statusen i Linnerydssjön otillfredsställande med avseende på fisk, morfologiska förändringar och kontinuitet samt övergödning. Den kemiska ytvattenstatusen uppnår ej god status med anledning av kvicksilver och bromerad difenyleter, men enligt en komplettering för ansökan för miljötillstånd (2022) är de utgående värdena från verksamheten låga och därmed är tillförseln till sjön låg och således bedöms inte verksamheten påverka den kemiska statusen negativt.

Med tanke på att det yttre vattenskyddsområdet för Linneryds vattenverk sträcker sig in på planområdet bör en allmän försiktighet råda i den norra delen av området då grundvattenbildning kan ske. Enligt Vattenförsörjningsplanen för Kronobergs Län – kommunöversikt (2012) utgörs grundvattentäkten Rolsmoåsen till 2% av industritomten. Grundvattentäkten antas dock minska i sin utbredning i framtiden. Sågverket är en miljöfarlig verksamhet, vilket gör att risknivån anges som hög. Inom området finns därför flertalet åtgärder för att förhindra att föroreningar når

recipienterna. Farligt avfall och flytande kemikalier hanteras enligt fastställda rutiner på hårdgjorda och invallade ytor. Inom fastigheten finns utrustning för att ta hand om och samla upp mindre spill, till exempel finns oljeavskiljare vid ytor för fordonstvätt. Varje år utförs dessutom provtagning av tvättvattnet och analyseras utifrån bland annat oljeindex. I länsstyrelsens geodatakatalog finns sågverket med som potentiellt förorenat område. Enligt bolaget har det aldrig förekommit någon kemisk behandling av virke genom doppning eller impregnering. Inga markundersökningar är genomförda, men bolagets dagvatten håller tillfredsställande standard. Genom att följa de föreskrifter som finns inom det yttre vattenskyddsområdet bedöms inte vattentäkten påverkas negativt.

Dagvatten omhändertas lokalt på planområdet. Idag har området en egen bevattningsdamm, samt två branddammar. Branddammarna är placerade på lågpunkter i området och tar på så sätt hand om den ytliga avrinningen. Den ena branddammen gränsar mot det yttre vattenskyddsområdet och hanterar dagvatten från sågverkets östra del. Eftersom branddammen ligger inom tillrinningsområdet för den kommunala vattentäkten beskriver JGA att bräddavloppsledningen från timmerplanen för bevattning ansluter strax efter branddammens utlopp för att inte riskera påverkan på grundvattenförekomsten (Ansökan om miljötillstånd, 2023). Instängda ytor kan uppstå, men dagvatten orsakat av skyfall riskerar inte att översvämma andra fastigheter eller infrastruktur enligt dagvattenutredningen (2021). Dagvatten omhändertas lokalt för att återanvändas till bevattningen av virkesupplag inom verksamheten, ett recirkulerade vattensystem. Dammarna har därmed en varsin avstängningspunkt för att undvika vidare transport till recipienterna. Bevattningsytorna är placerade utanför det yttre vattenskyddsområdet.

Utifrån ovan resonemang bedömer kommunen att det aktuella planförslaget inte kommer att bidra till överskridanden av gällande miljökvalitetsnormer avseende vatten- och luftföroreningar. All användning förblir densamma och förändringen angående höjd är marginell. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. Själva verksamheten är en B-verksamhet och miljöprövas för sig. Det gällande miljötillståndet är från 2013, men ansökan om ett nytt är pågående. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för miljötillståndet.

Frågan om en ny dagvattendamm mellan planområdet och Linnerydssjön med syftet att fördröja och rena dagvattnet innan det når recipienten utreds. Om dammen blir aktuell kommer den dimensioneras utifrån kommande behov – både från planområdet, närliggande verksamheter och övrig bebyggelse. Dammen har också för avsikt att ge en förhöjd upplevelse av området och bidra till biologisk mångfald.



Foto: Magnus Josefsson

Barnkonsekvenser

Planändringsförslaget kommer att få en lokal (inom planområdet) påverkan och medför inga negativa konsekvenser för barns behov och rättigheter.



Foto: Magnus Josefsson

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

En genomförandebeskrivning skall redovisa de fastighetsrättsliga, ekonomiska, organisatoriska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan, detaljplanens bindande föreskrifter framgår i stället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Genomförandetiden för detaljplanen *0763-P93/8 Detaljplan för Linneryd Prästgård 5:77 m fl.* gick ut 2006-12-31. Delen som ändras ges ny genomförandetid som gäller 60 månader (5 år) från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Planändringen föranleder inte någon ny fastighetsbildning.

Planekonomisk bedömning

Detaljplanen medför kostnader för Miljö- och byggnadsförvaltningen som täcks genom planavtal för framtagandet av detaljplanen. Planavtal har tecknats mellan Tingsryds kommun och J.G. Anderssons Söner AB (JGA).

Detaljplan och övriga kostnader för genomförande av detaljplanen, så som flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar, bekostas av exploatören. Tingsryds kommun har rätt att ta ut och beräkna gatukostnader i enlighet med plan- och bygglagen.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren är huvudman för kvartersmark. Tingsryds kommun är huvudman för gatumark och natur samt vatten- och avloppsledningar som ansluter till kvartersmark.

Tekniska frågor

Behov av geoteknisk undersökning i samband med planarbetet föreligger inte eftersom det i dagsläget inte är aktuellt med ändrad användning. Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet. Dagvattnet är anslutet till det kommunala dagvattennätet. E.ON Elnät Sverige AB är elnätsägare inom planområdet. Optokabel är framdraget till fastigheten Linneryd 5:77>2.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av ansvarig planarkitekt på miljö- och byggnadsförvaltningen, Tingsryds kommun, i samråd med berörda kommunala tjänstepersoner.

Sandra Richardson
Planarkitekt

Henrik Paulsson
Utvecklingschef

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Bilaga till Planändring för del av Linneryd 5:77

Negativ påverkan.

Stor	Måttlig	Liten
------	---------	-------

Positiv påverkan.

Liten	Måttlig	Stor
-------	---------	------

Berörs

påv.

Berörs

ej

Kommentarer

Miljö

Miljökvalitetsnormer					x				Bedöms inte försämrats avseende luft och vatten. Dagvattnet omhändertas lokalt.
Miljömål nationella och regionala					x				Att möjliggöra för lokalt omhändertagande av dagvatten har positiv påverkan på miljömålen.
Miljömål lokala					x				Se ovan
Hållbar utveckling					x				Se ovan

Riksintressen

Naturvård							x	
Rörligt friluftsliv							x	
Kulturmiljö							x	
Annat							x	

Kulturmiljö

Formminnen								x	
Kulturmiljöprogram								x	
Kultuurhistorisk miljö								x	

Visuell Miljö

Landskapsbild, stadsbild		x							Eventuell byggnation kan påverka landskapsbilden.
Fysiska ingrepp, nya element		x							Området är redan ianspråktaget för industriell verksamhet, och är planlagt sedan 60-talet.
Skala och sammanhang		x							Tillåten byggnadsskala är anpassad efter befintlig verksamhet.
Estetik, närmiljö		x							Området är redan ianspråktaget för industriell verksamhet.
Annat									

Naturmiljö

Växt o djurliv, hotade arter							x	
Naturresevat							x	
Natura 2000							x	
Biotopskydd							x	
Kronobergs natur							x	
Våtmarks- /sumpskogsinventering							x	
Ängs- o hagmarksinventering							x	
Nyckelbiotopsinventering							x	
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband							x	

Rekreation

Tillgänglighet, barriärer							x	
Aktivitet, lek, friluftsliv							x	
Grönstruktur, parkmiljö, vattenmiljö							x	

Påverkan på vatten

Strandskydd								x
-------------	--	--	--	--	--	--	--	---

Segregation/Integration								x	
Barnperspektivet								X	
Övriga planeringsarbeten									
Framtida exploatering								x	
Översiktsplan								x	
Gällande planer								x	
Pågående planläggning								x	
Mellankommunala intressen								x	

Sammanfattande bedömning
Området är redan ianspråktaget för industri och nuvarande verksamhet alstrar vissa störningar i form av buller och ljussken. Eventuell byggnation kan medföra en negativ inverkan på den visuella miljön. Planen möjliggör ett effektivare logistikarbete och en säkrare trafikmiljö. Dagvattnet kan omhändertas lokalt.

Kommunens bedömning				
Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan				
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan			x	
Genomförandet ger betydande miljöpåverkan				
Andra lokaliseringsalternativ bör utredas				
MKB behövs inte	x		MKB behövs	

Handläggare:
Magnus Josefsson
Planarkitekt
Tingsryds kommun