

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| — — — — — | Planområdesgräns          |
| - - - - - | Användningsgräns          |
| - - - - - | Egenskapsgräns            |
| — — — — — | Sekundär egenskapsgräns   |
| - - - - - | Kombinerad egenskapsgräns |

## Allmän plats

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| GATA               | Gata.             |
| NATUR              | Natur.            |
| NATUR <sub>1</sub> | Kraftledningsgata |
| PARK               | Park.             |

|   |
|---|
| 5 |
|---|

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| E              | Fenniska anläggningar.             |
| E <sub>1</sub> | Transformatorstation.              |
| H <sub>1</sub> | Detaljhandel med skrymmande varor. |
| J              | Industi.                           |
| K              | Kontor.                            |
| Z              | Verksamheter.                      |

Markreservat för allmännyttiga ändamål

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| I <sub>1</sub> | Markreservat för allmännyttig luftledning |
|----------------|-------------------------------------------|

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| a) | Standskyddet är upphävt inom gatumark. |
|----|----------------------------------------|

|                |                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| a <sub>3</sub> | Standskyddet är upphävt inom natur. Området avgränsas av sekundär egenskapsgräns. |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| damn <sub>1</sub> | Damn för hantering och fördröjning av dagvatten och vatten vid skyfall |
| dike <sub>1</sub> | Dagvattendike                                                          |

**KVARTERSMARK**

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| d <sub>1</sub> | Minsta fastighetsstorlek är 4500 m <sup>2</sup> |
|----------------|-------------------------------------------------|

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| h <sub>1</sub> | Högsta nockhöjd är 20 meter |
|----------------|-----------------------------|

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| $h_2$ | Högsta nockhöjd är 13 meter |
|-------|-----------------------------|

$$A \otimes B = A_0 \otimes B_0 + A_1 \otimes B_1 + A_2 \otimes B_2 + A_3 \otimes B_3 + A_4 \otimes B_4 + A_5 \otimes B_5$$

|                                        |                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Markreservat för allmännyttiga ändamål |                                                         |
| u <sub>1</sub>                         | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |

|                |                                                                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| p <sub>1</sub> | Verksamhetens huvudbyggnad ska placeras med en fasad intill egendomsgräns för förgårdsmark som vetter mot gata |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

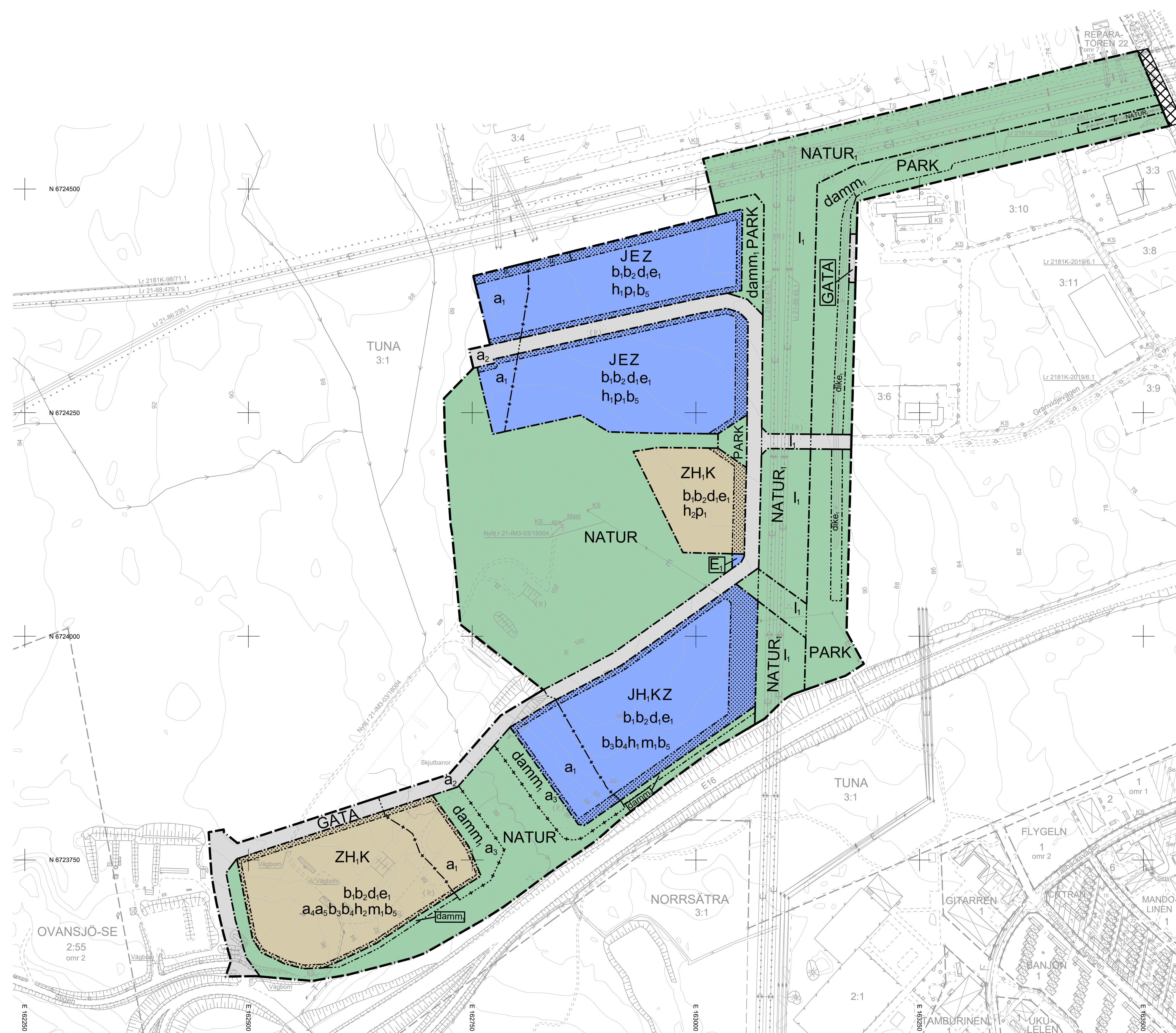
|                |                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| m <sub>1</sub> | Det ska vara möjligt att utrymma bort från riskkällan (E16) på ett säkert sätt |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| a, | Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark. Området avgränsas av sekundär egenskapsgräns. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                              |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a <sub>1</sub> | Källare får inte finnas                                                                                                                                                      |
| b <sub>1</sub> | Minst 15 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig                                                                                                                         |
| b <sub>2</sub> | Ventilationen ska utföras så att placeringen av friskluftsindrag på tak eller fasader vetter bort från E16                                                                   |
| b <sub>3</sub> | Fasad som vetter mot E16 och ligger närmare E16's körbanor än 75 meter ska utföras i obrännbart material (lågst brandklass A2-s1, d0) alternativt i brandteknisk klass E130. |
| b <sub>4</sub> | Lägsta golvnivå för byggnader är +89,2 meter över nollplanet (RH2000)                                                                                                        |

|                |                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| e <sub>1</sub> | Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a <sub>1</sub> | Marklov får inte ges för schaktning eller fyllning förrän föreningarna inom användningsområdet är åtgärdade och sanering godkännts av tillsynsmyndighet. |
| a <sub>2</sub> | Bygglov får inte ges för byggnader förrän föreningarna inom användningsområdet är åtgärdade och sanering godkännts av tillsynsmyndighet.                 |

[illegible]

Dnr VGS-KL-2022-318

Grundkartan upprättad av

**KART- OCH LANTMÄTERIHETEN**

Västra Gästrikens samhällsbyggnadsförvaltning

Fastringensinnehåll och rättigheter har kontrollerats  
och i nära anslutning till planområde: 2022-12-30

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära  
anslutning till planområdet: 2021-10-20.

Uppdatering inom utvalda områden: 2022-12-09

Referenssystem i plan: SWEREFRS 99 16 30

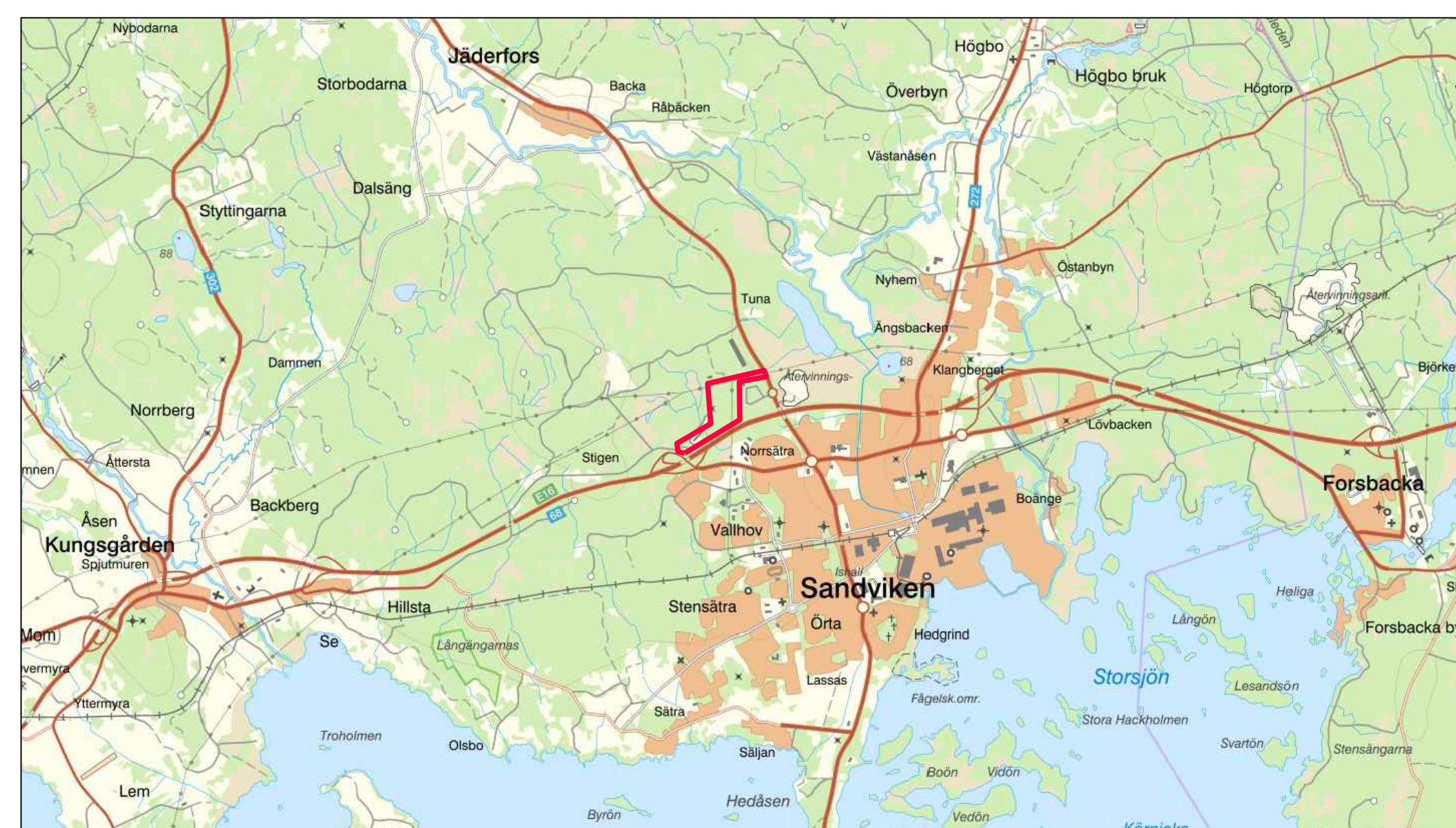
Referenssnitts höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:2500

Christina Heino  
Kartingenjör

Skala 1:2500/A0



### Översiktskarta för planområdet