

GRUNDKARTA upprättad 2002-10-10

Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkartan

Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckningar
Kvartersgräns

Byggnader

Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet, gränsen ligger i
rasterets innerkant
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalmätet

Kvartersmark

B Bostäder

UTFART, STÄNGSEL

Körbar utfart för inte anordnas

Stängsel skall finnas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTFORMNING

Högsta antal våningar

radhus Endast radhus

V₂ Suterängvåning för anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR DEL AV

PERSTORP 23:4 I PERSTORP

Perstorps kommun, Skåne län

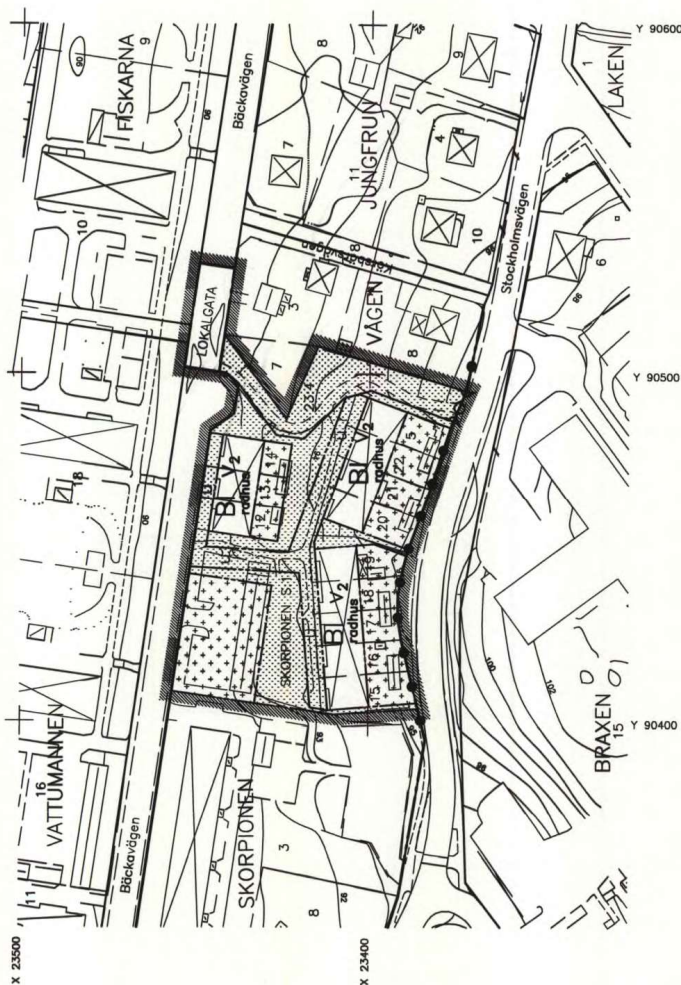
Upprättad i november 2002 Reviderad i januari 2003

Olle Qvarnström

Olle Qvarnström, stadsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling, fastighetsföretagning och särskilt uttalande. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2002-05-30 Plan- och miljönämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Perstorp 23:4.

Avsikten med den nya detaljplanen är att avskaffa den befintliga kommunala gång- och cykelvägen på parkmarken mellan kv Vågen och kv Skorpionen, samt att omvandla parkmarken till kvartersmark. Markområdet ges samma markanvändning som övrig gemensam mark inom kvarteret. Det innebär att marken ej får bebyggas.

Förhinder på Bäckavägen skall vara kvar och skall ligga på gatunivå. Den värdplats som finns strax väster om förhinderet på Bäckavägen får också vara kvar eftersom den användes av de boende norr om Bäckavägen. Utfartsmöjligheten från den befintliga parkmarken till Stockholmsvägen tas bort och ersätts med ett förbud mot körbar utfart.

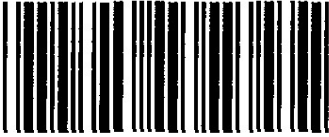
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsplan upprättas inte.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen med enkelt planförfarande.

Godkänd för samråd av plan- och miljönämnden 2002-11-30 § 101
Antagen av plan- och miljönämnden 2003-02-18 § 22
Laga kraft 2003-03-19



Akt nr:

1275-P04/23

AU\$1275-P04/23

KARTAN PLAN M

Perstorp 1275 - P04/23

Upprättade år 2004	Ärendenummer M04569
Ärende Detaljplan för del av Perstorp 23:4	
Kommun Perstorp	
Län Skåne	

Till akten hör

.....1..... band

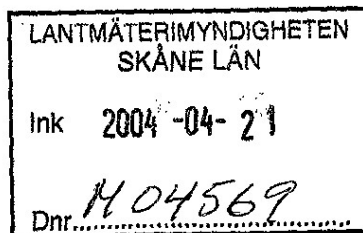
.....3..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor

KARTAN PLAN M

1275-P04/23



Lagakraftbevis för detaljplan för del av Perstorp 23:4, Perstorps kommun

Plan- och miljönämnden antog den 18 februari 2003 detaljplan för del av Perstorp 23:4 i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen beslöt den 19 mars 2003 enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL, att prövning av byggnadsnämndens beslut inte skulle ske.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 19 mars 2003.

Birgit Palm

Plan- och miljönämndens sekreterare

Kopia till

Länsstyrelsen i Skåne län, Samhällsbyggnadsenheten, 205 15 Malmö
Lantmäterimyndigheten Skåne Län, Box 302, 291 23 Kristianstad