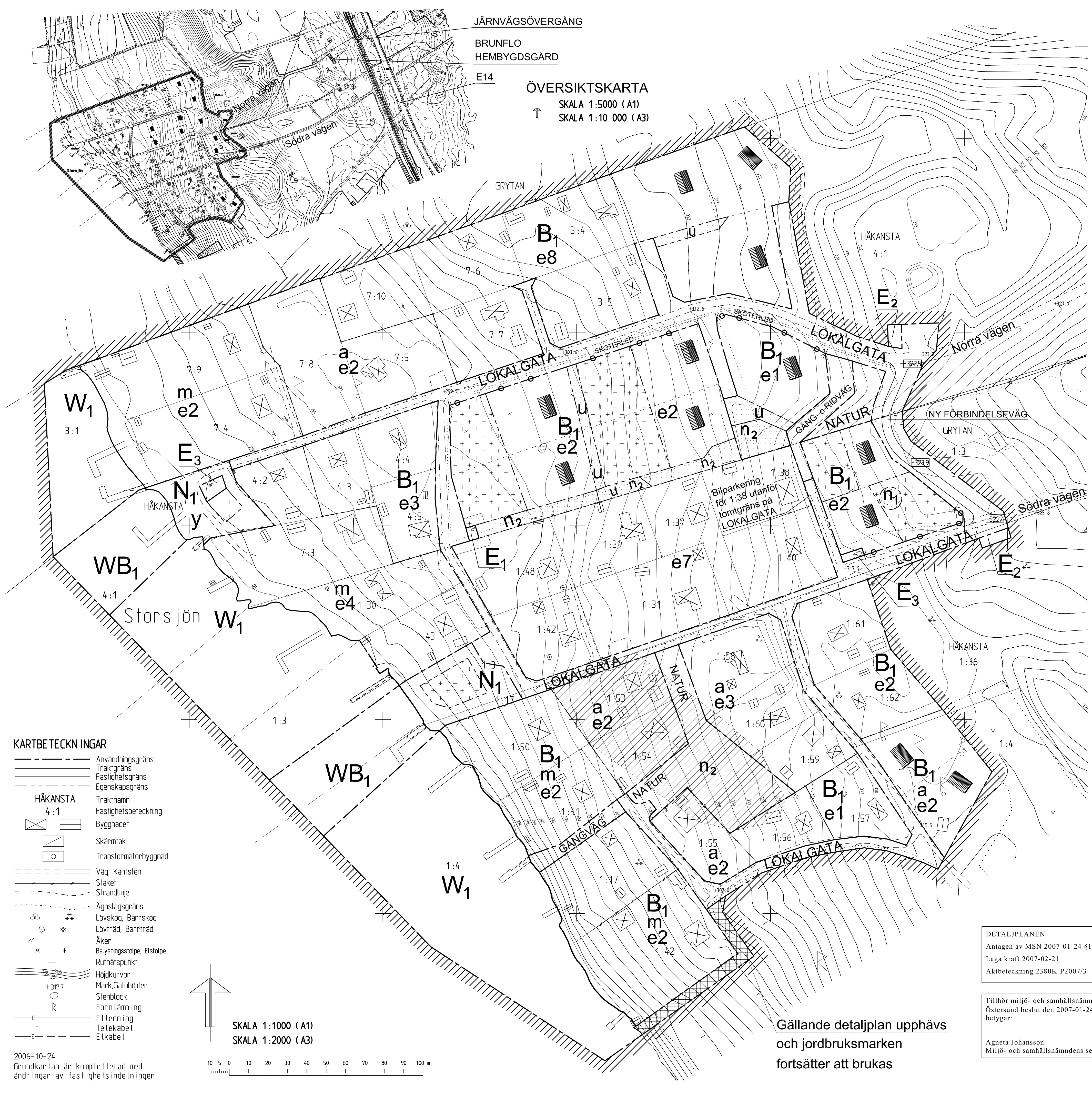
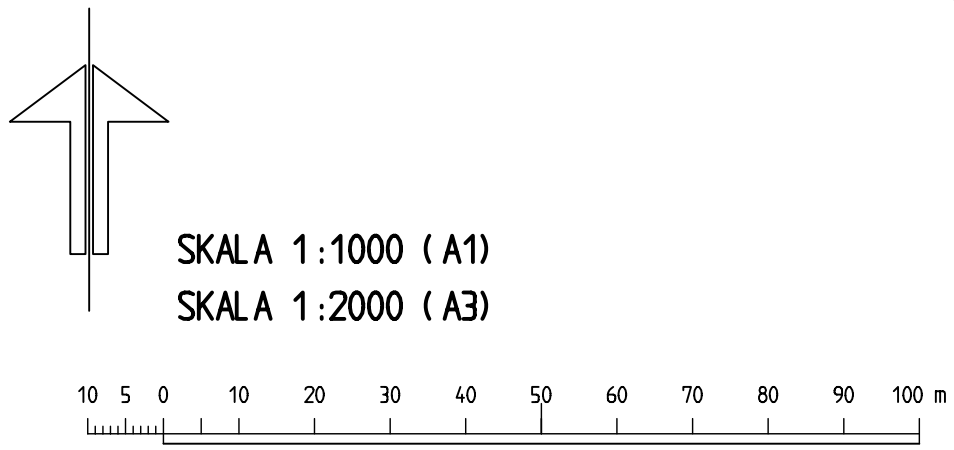




- KARTBETECKNINGAR**
- Användningsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Egenskapsgräns
 - HÅKANSTA 4:1
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Väg, Kantsten
 - Staket
 - Strandlinje
 - Ägoslagsgräns
 - Lövskog, Barrskog
 - Lövträd, Barrträd
 - Åker
 - Belysningsstolpe, Elstolpe
 - Rutnätpunkt
 - Höjdkurvor
 - Mark, Gatuhöjder
 - Stenblock
 - Fornlämning
 - Elledning
 - Telekabel
 - Elkabel

2006-10-24
Grundkartan är kompletterad med
ändringar av fastighetsindelningen



PLACERING, UTFORMNING
Nya byggnader utformas i harmoni med områdets karaktär av fritidshusbebyggelse. Fasaderna av trä. Taknock i samma riktning som husets långsida. Takmaterialet icke reflekterande. Källare medges inte förutom matkällare.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter
Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus/garage är 3,0 meter

Högst en våning

Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från tomträs. Uthus/garage skall uppföras fristående från huvudbyggnad, minst 6 m från tomträs mot gata eller 3 m från övriga tomträs. Minsta avstånd mellan byggnader skall vara 6 m. (Gäller inte befintliga byggnader)

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD
m Byggnader skall placeras alternativt grundläggas så att översvämningsnivån +295,7 meter inte underskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden, är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglöv för ny byggarea inom hela planområdet förutsätter:
1. Anslutning till kommunens VA-anläggning enligt redovisning i planbeskrivningen
eller
2. Anslutning till Grytans Södra Vatten-förening och till av kommunen godkänd enskild avloppsanläggning.

a Bygglöv förutsätter tillstånd hos länsstyrelsen på grund av skyddade forn lämningar på fastigheten.

ILLUSTRATION

- Ny byggnad
- Ny fastighetsgräns
- Skoterled
- Område med terrasserad fossil åkermark, underlag från länsstyrelsen, R 35
- Gällande detaljplan upphävs

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2007-01-24 §18
Laga kraft 2007-02-21
Aktbeteckning 2380K-P2007/3

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersunds beslut den 2007-01-24 §18 betyg:

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING
Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser och illustrerade nya tomter
- Planbeskrivning
- Genomförande beskrivning
- Utlåtande

Dnr: 1436/2005
Dnr Planmodul: P05/0021

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde
- GÅNGVÄG Allmän gångväg
- GÅNG- o RIDVÄG Allmän gång- och ridväg

Kvartersmark

- B1 Bostäder, fristående med fritidshuskaraktär
- E1 Nätstation
- E2 Miljöstation
- E3 VA-anläggning
- N1 Friluftsområde - allmänt tillgängligt strandområde

Vattenområden

- W1 Öppet vattenområde med en mindre brygga för respektive angränsande fastighet
- WB1 Brygga eller stenpir för båtangöring och bad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bastu/förråd med bruttoarea högst 30 m² på områden betecknade N1. Marken får endast bebyggas med uthus/garage på områden betecknade B1.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från Grytan 7:3 och för skotertrafik ned till Storsjön

UTNYTTJANDEGRAD

För områden betecknade B1 gäller:
En huvudbyggnad per tomtplats med största byggnadsarea 70 m².
Uthus/garage får byggas med största byggnadsarea 40 m², gärna uppdelat i flera enheter.

e0 Högst antal tomter som får avstyckas

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Åkerholme som är biotopskyddad, skall bevaras och vara trädbevuxen. Trädbeståndet får gallras och markvegetationen slås.
- n2 Marken skall vara skogbevuxen
- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Körbar utfart får inte anordnas

Detaljplan för BOSTADSBEBYGGELSE I GRYTAN
Håkansta 4:1 m fl

Östersunds kommun

Östersund den 15 november 2006
Reviderad den 12 januari 2007

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Ulla Rylander
Arkitekt LAR/MSA