



Detaljplan för

Utvidgning av Gästhamnen

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 20 oktober 2009

Antagen: Sonja Eliasson
21 oktober 2009, del nr 811
Laga kraft: 11 november 2009

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgörs av detaljplanekarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att enligt plan- och bygglagen pröva lämpligheten av en utvidgning av gästhamnen i Örnsköldsvik.

Förenligt med 3,4 och 5 kap miljöbalken

Genomförandet av detaljplanen är förenlig med rubricerade kapitel i miljöbalken.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i inre delen av hamnen i Örnsköldsviks Centrum, omedelbart söder om nuvarande gästhamn.

Areal

Detaljplanen omfattar ca 0,5 ha vattenområde och ca 0,1 ha land.



Plan- och miljökontoret

Markägförhållanden

Området är i kommunens ägo.

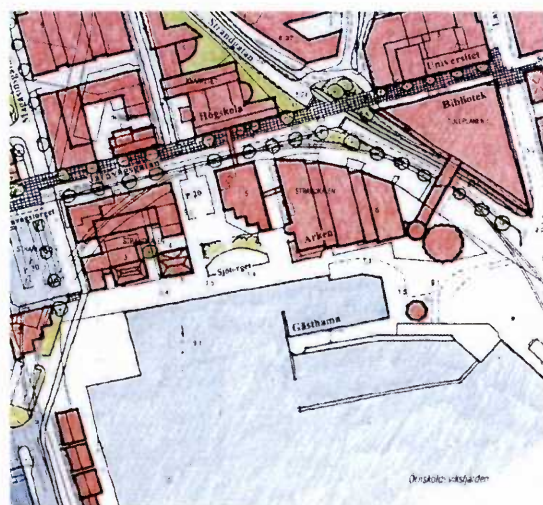
Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 24 september 2007.

Fördjupad översiktsplan för Inre Hamnen, antagen av kommunfullmäktige 26 augusti 2002 och för Centrum, antagen av kommunfullmäktige 20 juni 2005.

Enligt översiktsplanerna ska möjligheten att bygga ut gästhamnen tillgodoses och utbyggnaden bör ske på östra sidan av fjärden, där befintlig gästhamnsbyggnad kan utnyttjas.



Utdrag ur illustration till fördjupad översiktsplan för Inre Hamnen

Detaljplaner

De detaljplaner som berörs blev antagna 25 februari 1944 respektive 16 juni 2008. I båda planerna är vattenområdet öppet vattenområde som inte får utfyllas.



Plan- och miljökontoret

Miljökonsekvenser

Utläggande av flytbrygga bedöms inte medföra någon påverkan på vattenmiljön. Genomförandet av detaljplanen medför inte betydande påverkan av miljön.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområden

Gästhamnsbyggnaden är belägen inom angränsande detaljplaneområde och byggrätten utvidgas något för att medge en mindre tillbyggnad om behov uppstår.

Vattenområden

Inom vattenområdet utläggs tunga flytbryggor, som tjänar som vågbrytare. Vid befintlig pir finns plats för skärgårdsbåt. Utläggandet av flytbryggorna förutsätter att rampen, som användes för färjetrafiken, byggs om och förses med lägre liggande trädäck enligt detaljplanen från 2008.

Gator och parkering

Gästhamnen trafikförsörjs via lokalgata norr om gästhamnsbyggnaden. Parkeringsmöjligheter finns inom allmän parkering på hamnplanen.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Nära f.d. färjerampen finns dagvattenutlopp, som bör kartläggas och beaktas när flytbryggan läggs ut.

El

Flytbryggan kan förses med el för belysning och eventuell fyr samt för elförsörjning av båtarna.

Avfall

Sopor och latrin från båtar kan tas om hand vid gästhamnsbyggnaden.

Postadress

Plan- och miljökontoret
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
planochmiljo@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774



Plan- och miljökontoret

Administrativa frågor

Genomförandetiden bestäms till fem år, då utbyggnaden är nära förestående.

Konsekvenser av planens genomförande

Gästhamnen kan byggas ut med en flytbrygga som rymmer ca 25 båtplatser.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
Planarkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Utvidgning av Gästhamnen

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 20 oktober 2009

Antagen: Sonja Eliasson
21 oktober 2009, del nr 811
Laga kraft: 11 november 2009

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen, som handläggs med enkelt förfarande bedöms bli antagen hösten 2009, varefter flytbryggor kan läggas ut. Enligt tidplanen för skärgårdsutvecklingsprojektet ska detta ske våren 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden bestäms till fem år.

Ansvarsfördelning

Öviks Hamn & Logistik AB ansvarar för genomförandet av utvidgningen i samarbete med tekniska kontoret.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Flytbryggan ingår i "Skärgårdsutvecklingsprojektet" och förutom medel från EU och Länsstyrelsen finansieras åtgärderna inom ramen för det anslag för investeringsåtgärder som kommunstyrelsen beslutat om den 7 januari 2009. Flytbryggan och åtgärder på rampen för att ansluta



Plan- och miljökontoret

bryggan till kajen har kostnadsberäknats till ca 4,2 Mkr. Eventuell tillbyggnad av gästhamnsbyggnaden har inte kostnadsberäknats.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
Planarkitekt