

- Beteckningar GRUNDKARTA
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - 1:102
 - Bostadshus resp uthus husliv
 - Bostadshus resp. uthus takkonturen
 - Annan byggnad
 - Transformator, skärmtak
 - Staket, häck
 - Stödmur, stenmur
 - Väggkant, kantsten
 - Nivåkurvor
 - Mått höjdpunkt

Grundkartan upprättad
i mars 2015

Janos Böhm
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet. Endast angiven användning och utformning är
tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokalgata
- LÅGFARTSGATA Lågfartsgata
- NATUR Natur
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S Förskola
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven minsta höjd över nollplanet
- tilfart Tillfart till pumpstation
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD, UTFORMNING

e₁ Minsta tomtstorlek 1200 m².
Största byggnadsarea 250 m², varav 50 m²
inom streckmarkerad yta ().
Inom streckmarkerad yta får husbredden
vara högst 5 meter.

e₂ Området får inte delas i flera fastigheter,
största bruttoarea 1000 m².

e₃ Minsta tomtstorlek 1500 m²,
största byggnadsarea 1/6 av tomtarea dock
max 500 m², varav bostad max 250 m².

Största husbredd 8,5 meter

Högsta byggnadshöjd 5,0 meter för huvudbyggnad och
3,0 meter för uthus, högsta nockhöjd 8,0 meter,
takvinkel 14-45 grader

Ej källare

Mindre takkupor ska inte påverka beräkning av byggnadshöjd
Endast sadeltak, endast matta tak

PLACERING

Avstånd till gräns mot granntomt ska vara minst 4,0 meter för
huvudbyggnad och 1,0 meter för uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Högst 50 m² får bebyggas, se ovan under
UTNYTTJANDEGRAD, UTFORMNING
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensam-
hetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas
- skydd Plankvall får uppföras. Höjd max 1,5 meter
- e₁ - e₃ Högst 25 % av tomtytan får vara hårdgjord.
Som hårdgjord yta räknas även de tak, som
inte utförts som vegetationstak.

Minst två bilupställningsplatser ska finnas på varje tomt.
Stengårdsgård ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2025-12-31

UPPLYSNING

För området har Länsstyrelsen 2015-02-04 meddelat tillstånd enligt
7 kap 28a § Miljöbalken för dagvattenutsläpp till Natura 2000-område.

Detaljplan för Trönningenäs Inre C1 och CA

Lindhov 1:22
Varbergs kommun

Plankarta med bestämmelser

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Upprättad 2008-04-10
Reviderad 2009-01-29 2009-06-17 2013-02-05 2015-04-29 2015-06-25

ÖHMANS ÖHMANS AB

Ulla Öhman
Arkitekt

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Godkänd för samråd 2008-04-10
Godkänd för utställning 2009-01-29 2015-04-29
Godkänd för antagande 2009-06-17
Antagen 2013-05-02 2015-06-25
Laga kraft 2015-07-29