

NYGÅRDSOMRÅDET

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättad den 15 september 1966. Reviderad den 8 december 1966. x)

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Översiktskarta

Bilaga 2: Teknisk-ekonomisk utredning

Bilaga 3: Kopia av grundkarta

B E S K R I V N I N G

Förslaget avser att möjliggöra nybyggnad av gator från det stadsplanlagda Höglandsområdet till Farestavägen samt att flytta utfarten från Nygårdsområdet mot gamla E 4 till en trafiksäkrare plats. Gatusträckningarna i området har samtidigt omstuderats för att väl ansluta till den nya utfarten. Tomtplatser har ordnats för ett antal friliggande enfamiljshus. Förslaget ingår i ett uppdrag att lägga befintlig bebyggelse inom Svartbyområdet under stadsplan.

För en liten del av området (Åvägen) gäller stadsplan fastställd den 15.10.1964. Stadsplaner som gränsar till området är fastställda den 15.10.1964 och den 29.4.1964.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av stadens byggnadskontor.

Planförfattaren har i ärendet haft samråd med länsarkitekten.

Förslaget har upprättats på framställning av stadens drätselkammare.

Örnsköldsvik den 8 december 1966

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplanetekniker

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 15.12.1966 till den 12.1.1967;
betygar

På tjänstens vägnar:

Eriksson

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds

beslut den 9.2.1967; § 7.6;

betygar

På tjänstens vägnar:

Knutson

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges

beslut den 14 april 1967; § 107;

betygar

På tjänstens vägnar:

Gösta Ljungberg

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-24-67
Härnösand i landskansliet den 26/10 1967
På tjänstens vägnar

Barbro Sundin

x) Förslaget reviderat den 9 februari 1967.

XEROKOPIA

NYGÅRDSOMRÅDET

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 15 september 1966. Reviderad den 8 december 1966. x)

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 15.12.1966 till den 12.1.1967;
betygar

På tjänstens vägnar:

Entsinn

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds

beslut den 9.2.1967, § 76

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S b e t y g a r

På tjänstens vägnar:

K. H. H. H. H.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4. Byggnads läge

Garagebyggnad får placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock ej mindre än 1,0 meter.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras.

§ 6. Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

x) Förslaget reviderat den 9 februari 1967.

Länsarkitekten

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7. Byggnads höjd

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 8. Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9. Antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Örnsköldsvik den 8 december 1966

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplanetekniker

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 14 april 1967, s. 107;
betygar

På tjänstens vägnar:

Gösta Lijerberg

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-24-67
Härnösand i landskansliet den 24/10 1967
På tjänstens vägnar

Barbro Lundin