

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-29

§ 148 Detaljplan för Villa Skanse, del av Västankvik 1:749 och del av Västankvik 1:396

Dnr MBR 2025-98, KST 2024-349

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Handlingarna godkänns och detaljplanen för Villa Skanse, del av Västankvik 1:749 och 1:396, antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för att det nuvarande bostadshuset (Villa Skanse) ska kunna användas som kontor.

Detta uppnås genom att planlägga området som Kontor (K).

Genom detaljplanens bestämmelser rörande största tillåtna byggnadsarea möjliggörs även en viss utbyggnad inom området. Vidare är syftet att skydda områdets antikvariska värden genom bland annat varsamhetsbestämmelser och att eventuell ny bebyggelse anpassas ut efter dessa.

Handlingar i ärendet

1. Plankarta, daterad 2025-10-06
2. Planbeskrivning, daterad 2025-10-06
3. Granskningsutlåtande, daterad 2025-09-17
4. Samrådsredogörelse, daterad 2025-05-13
5. PM Geoteknik, daterad 2025-01-20
6. Komplettering geoteknik, daterad 2025-04-07
7. Antikvarisk förundersökning, daterad 2024-11-28
8. Fastighetförteckning, daterad 2025-05-16

Beslutet skickas till

Sara Johansson, sara.johansson@torsby.se

Peter Broberg, Moelven, peter.broberg@moelven.se