

Dp 494

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- INFART Infartstråk
- GC Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Järnvägsområde
- Transformatorstation
- H₁ Handel som prövas lämplig avseende konsekvenser för hälsa och säkerhet
- HK Handel och kontor
- JHK Småindustri och hantverk, handel och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e 2500 Största bruttoarea (BTA) i kvadrater över mark

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- gf Marken skall vara tillgänglig för gemensam förbindelseled
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelstråk

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Befintligt träd får inte fällas
- parkering Erforderligt antal p-platser skall anordnas på tomtmark
- Uttart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas
- skylt Skylt får uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar
- q Vardefull miljö. Utvändigt ändring av en byggnad får inte försvärsa dess karaktär.
- b1 Byggnad skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastrålningsnivå inte överskrider 0,5 uSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt
- b2 Fasad mot Falköpingsvägen skall utformas så att bultnivån inomhus inte överskrider 40 dB(A), ekvivalentnivå
- b3 Markytan skall hårdgöras. Täckningsskikt och dräneringsdike skall utformas i princip enligt bilaga B.3 till planbeskrivningen (Kompletterande miljöteknisk markundersökning, 2002-05-23, genomförande av åtgärdsföreläggelse eller annan teknisk utformning som prövas likvärdig)
- b4 Åtgärd får ej vidtas som kan skada asfalt, tätskikt eller dräneringssystem.
- b5 Påträffad markförorening som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön skall saneras eller inneslutas.
- b6 Dagvattnet skall om möjligt tas omhand lokalt och utformningen av dagvattenssystemet skall vara anpassat till konstaterade föroreningar och markens beskaffenhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
- a1 Uttökan bygglovsplikt - Bygglöv krävs för alla åtgärder som avser byggnadens yttre (inkl. detaljer, omfärgning, fönsterbyte mm)
- a2 En höjdsatt markplaneringsritning (inkl. dagvattenhantering) för aktuellt område skall redovisas för byggnadsnämnden innan anläggningsarbeten påbörjas

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Detalplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: 157223

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- VESSLAN 1 Fastighetsgräns
- Skövde 4:323 Fastighetsbeteckning
- Väg Fastighetsbeteckning
- Träd
- Nivåkurvor
- Ruttningspunkt

Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: S gsn V
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Edward Isaksson
Stadsingenjör



Skövde
kommun

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse

- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utsättningsutlåtande

Detalplan för
VESSLAN 1 del av

Skövde stad, Skövde Kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2002-04-25

Peter Nyström
Förvaltningschef

Christer Johnsson
Fysisk planerare

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Beslutsdatum

Antagande 601
BN 2002-06-20, §61

Lagaktsivande
2002-07-13