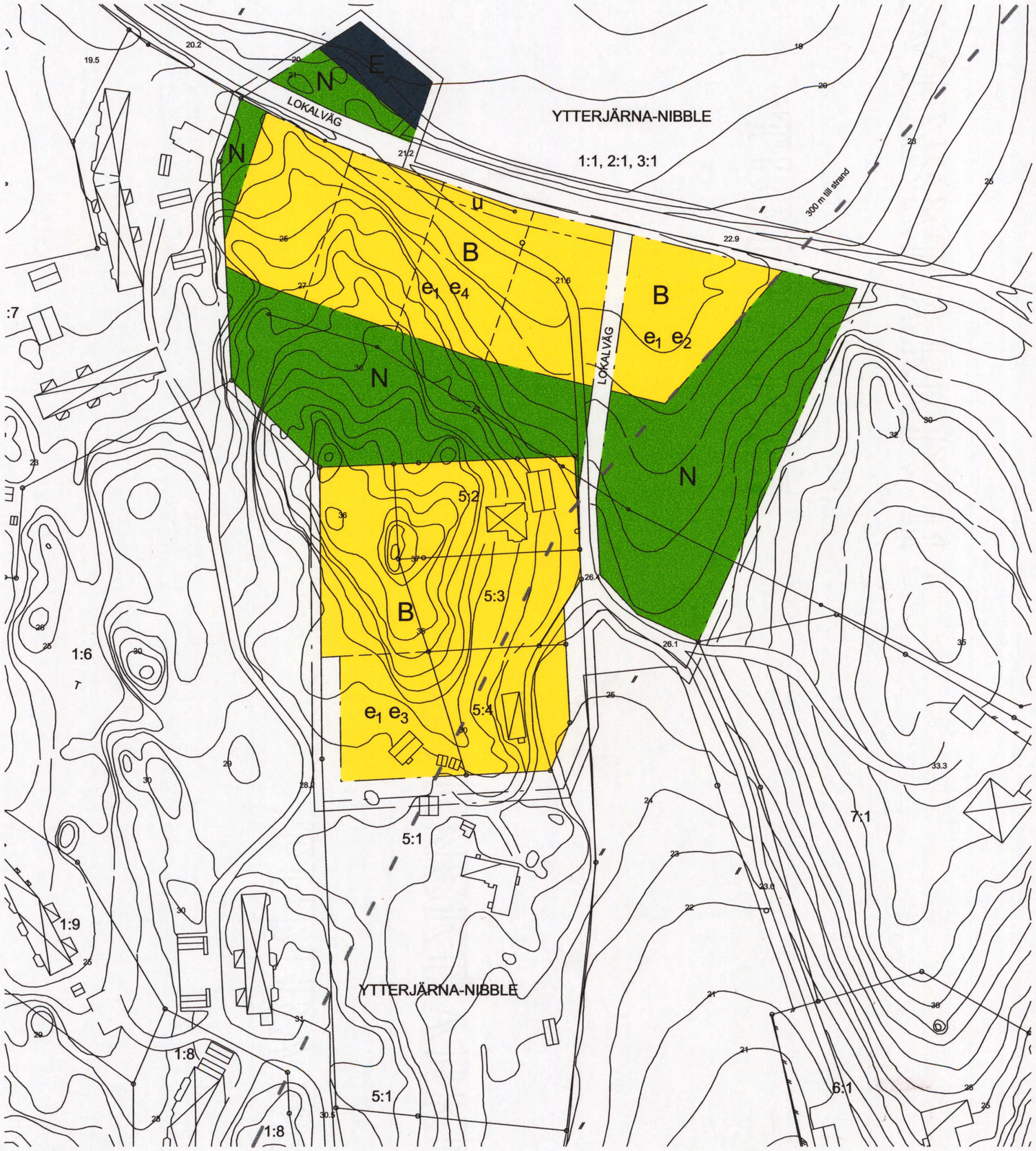


PLANKARTA
1:1000 i A2
1:2000 i A4

0 50 100

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Samma fastighet på ömse sidor om linjerna
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- s:1 Registernummer för samfällighet
- Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Väg
- E Elledning ovan mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns ritad 3 meter utanför planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- illustration

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats

LOKALVÄG Lokalväg

N Naturområde

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B bostäder

reningsverk

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Huvudbyggnad, enbostadshus får inte ha större byggnadsarea än 200 m².
Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 70 m² varav det största uthuset får vara högst 50 m².

e_2 Får ej delas

e_3 Får delas till högst 5 tomter

e_4 Får delas till högst 4 tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U Marken skall reserveras för underjordiska ledningar

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gräns mot lokalväg.

UTFORMNING

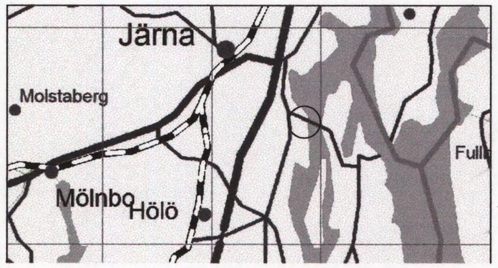
Huvudbyggnad får utföras i två våningar. Om byggnad utföres i två våningar får vind inte inredas.
På sluttningshus får endast en våning över soutterrängvåning utföras.
Byggnader anpassas till angränsande bebyggelse (Skogsbrynsbyn).
Uthus/garage får uppföras till 3,0 meters byggnadshöjd.

UTFÖRANDE

Bebyggelsen skall utföras med fasad av träpanel eller puts.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.



0 2km 4km

ÖVERSIKT 1:200 000 i A2 1:400 000 i A4

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2006-11-14 § 186
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2007-03-08
På tjänstens vägnar
Stefan Modig

Detaljplan för del av
NIBBLE GÅRD m.m.
(del av fastigheten YtterJärna-Nibble 1:1, 2:1, 3:1 m. fl.)
inom Järna kommundel i Södertälje
Upprättad i Södertälje av Arkitekt Hasse Neideman 06.04.11 rev 06.08.28

0181K-P

Stefan Modig
planchef

Hasse Neideman
arkitekt

1528 B
+ 1537