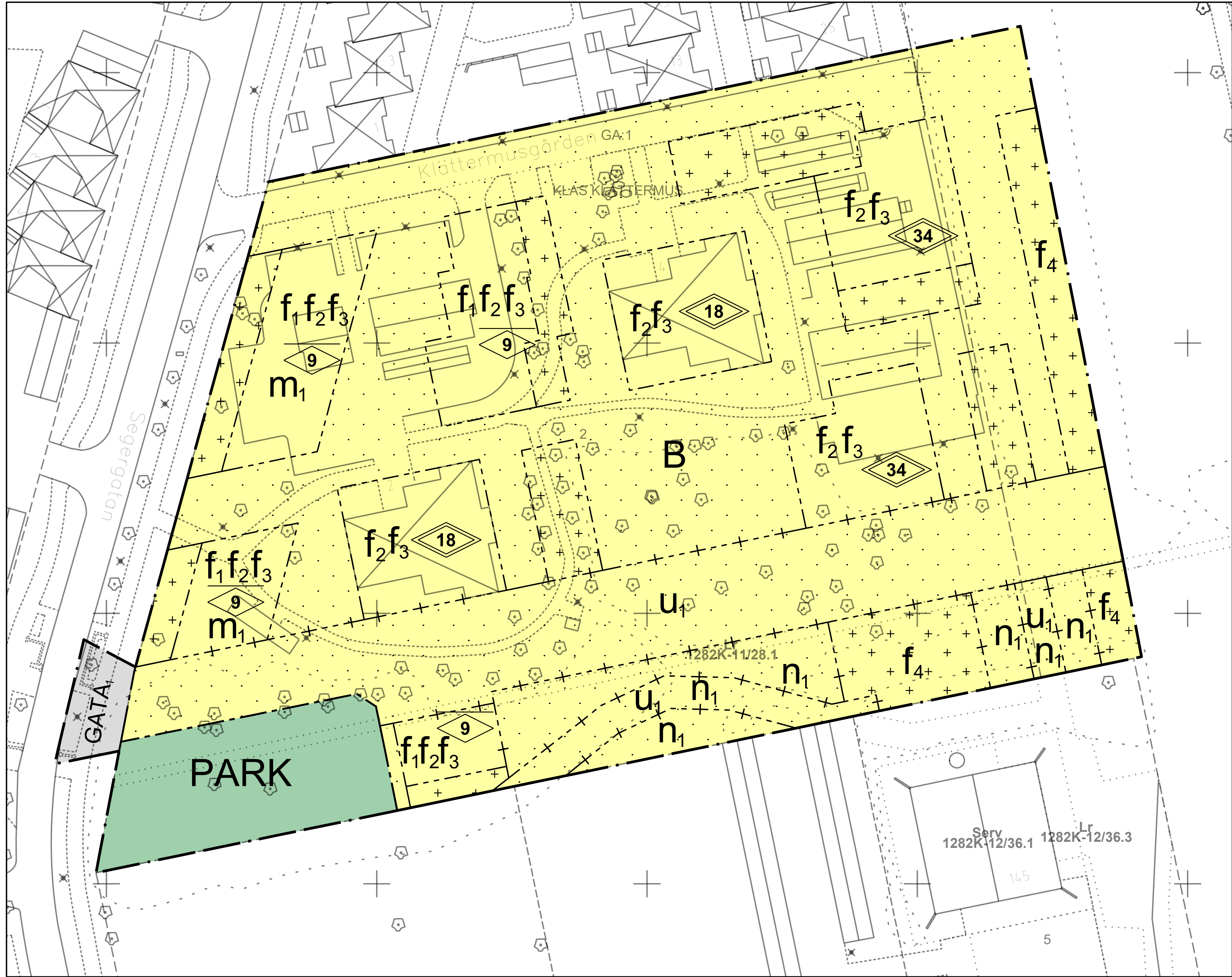


PLANKARTA



Skala: 1:500 A1



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

TECKENFÖRKLARING

- BOSTADSBYGGNAD
- ÖVRIGA BYGGNADER
- INDUSTRIBYGGNAD, SKÄRM TAK
- GATA, KANTSTÖD
- VÄG KÖRBANEKANT
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- POLLARE / GRINDSTOLPE
- LEKREDSKAP
- MUR
- STÖDMUR
- STAKET
- PLANK
- BELYSNINGSSTOLPE
- ELSKÅP
- SLÄNT
- LÖVTRÄD
- HÄCK
- BUSKAGE

KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 2 OKTOBER 2020

/PAULINE PERTOFT/
AVDELNINGSCHEF MBK/GIS

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT
- TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
- REGISTERNUMMER
- ADRESSNUMMER
- GRÄNS SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT

LANDSKRONA DEN 2 OKTOBER 2020

/ÅSA CADEMAR NILSSON/
LANTMÄTRERICHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- PARK, Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter. Hisstorn, trapphus, ventilationshuv och dylikt får uppföras utöver totalhöjden. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁, Endast radhus, parhus eller kedjehus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂, Fasad på huvudbyggnad ska utformas huvudsakligen av tegel eller puts. Avvikande material får förekomma i mindre utsträckning. Ej vit fasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃, Huvudbyggnad ska utföras radonskyddat. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄, Tak ska vara vegetationsklätt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Parkering ska utformas med genomsläppligt material. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁, Bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, som anses bullerskyddad enligt gällande riktvärden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

DETALJPLAN FÖR KLAS KLÄTTERMUS 2

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2020-10-02

LISA LINDEKRANTZ
PLANCHEF

ANETTE ANDERSSON
PLANARKITEKT

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ GRANSKNINGSHANDLING
- ☒ ANTAGANDEHANDLING
- ☐ PLANPROGRAM
- ☒ PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ☒ ILLUSTRATIONSPLAN

ANTAGEN AV SBN 2020-10-20
LAGA KRAFT 2021-05-24
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2026-05-24



LANDSKRONA STAD