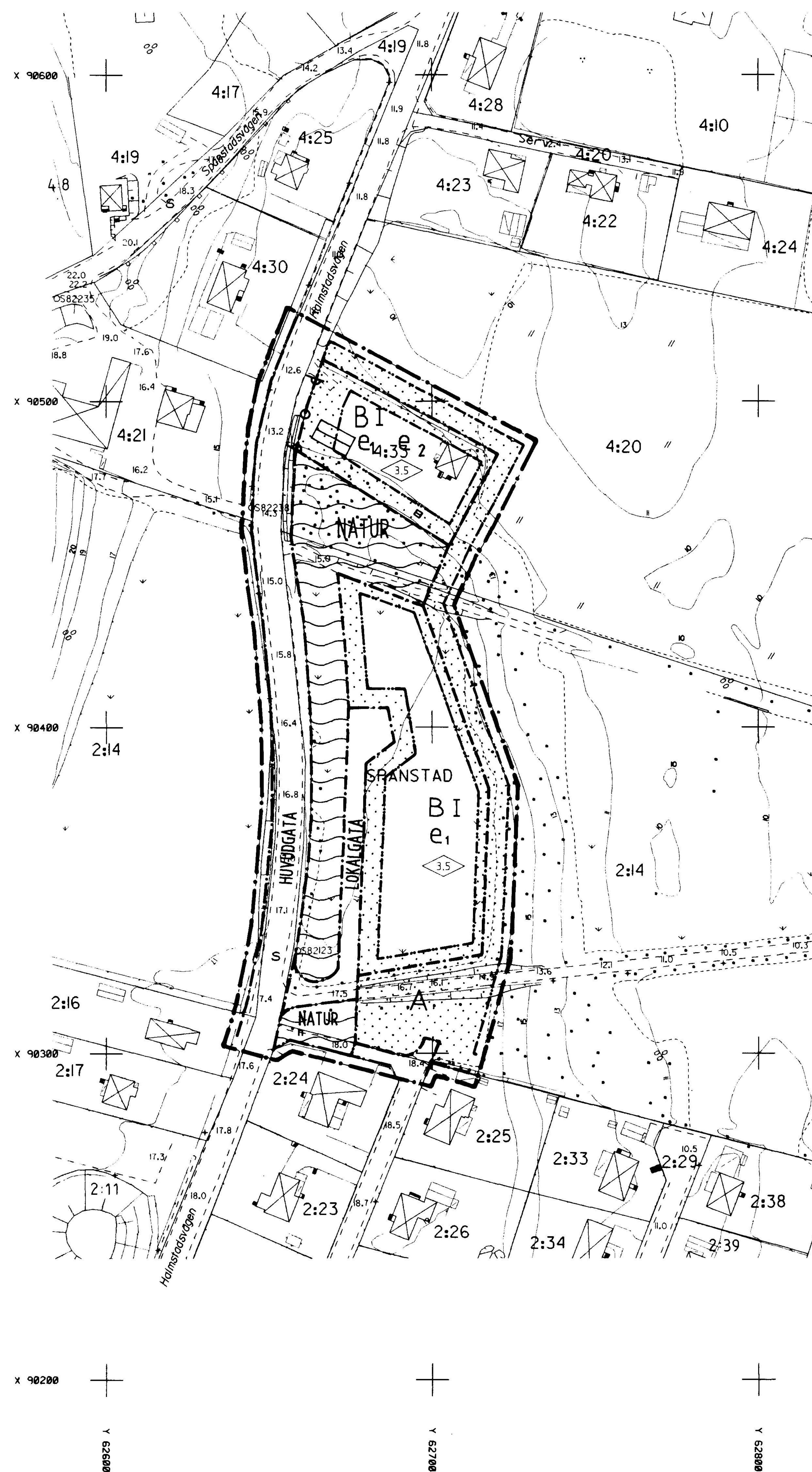




Grundkarta upprättad den 5 september 1996

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägostagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- 13.9 avvägad gatuhöjd
- +11.6 fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad den 13 januari 1997 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
— Användningsgräns
— Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde. Gång- och cykelväg får anläggas.

Kvartermark

B Bostäder och lägenhetsdaghem. Boendeservice, kontor och hantverk i mindre omfattning och som inte är störande för omgivningen.

A Allmänt ändamål

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad per tomt.
I friliggande enbostadshus får dessutom inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Största byggnadsarea är 250 m² inkl. förråd, carport och garage. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Tillhörande förråd, carport och garage får placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Minsta tomtstorlek är 900 m².

e2 Området skall utgöra en fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

B Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Värdefullt träd. Marklov krävs för trädavverkning.

Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall hänsyn inte tas till mindre takkupor. För förråd, carport och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Om de placeras närmare tomtgräns än 4,0 m får totalhöjden (nockhöjden) högst vara 4,0 m.

I Högsta antal våningar

Källare får anordnas där det ur teknisk synpunkt provas lämpligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad bygglovsplikt

Bygglov krävs inte för skärmtak upp till 20 m² och för friliggande carport med högsta byggnadsarea 20 m². De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs och grannes medgivande erhålls.

Undantagsbestämmelse

Åtgärder som utförts på dispens före 1987-07-01 i strid mot en avstycknings- eller byggnadsplan, eller genom planändring blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ÄLVDALEN, norra området (del av Spånstad
ENSLÖV, HALMSTAD 2:14 m.fl.)

BYGGNADSKONTORET 12 mars 1997

Anders Sennedal

Ann-Britt Thörner

godkänd för programsamråd av
godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 15 maj 1996
BN 9 oktober 1996
BN 10 december 1996
KF 24 april 1997
21 maj 1997