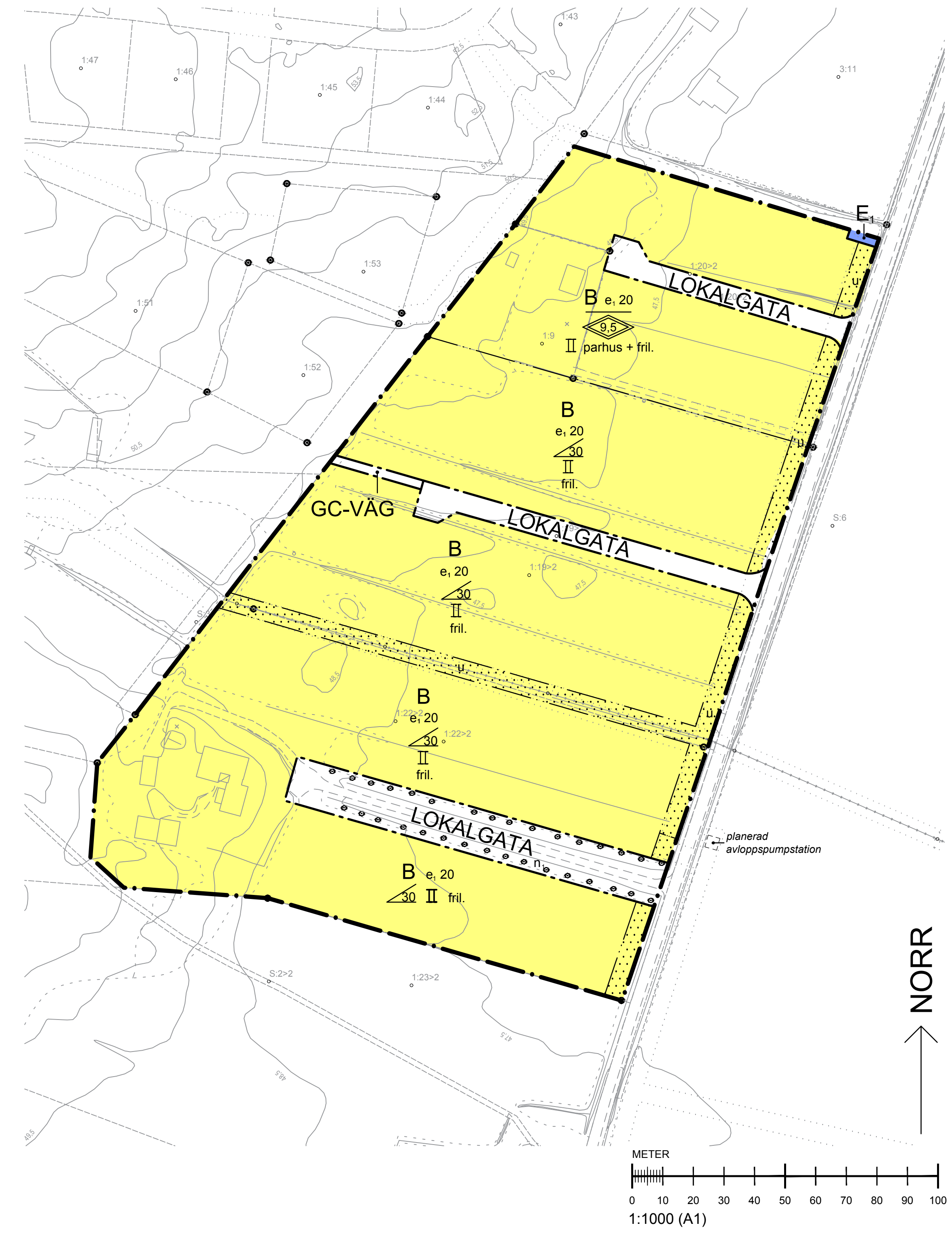




TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighet gränslinje
- Markkantlinje
- SVALAN
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Gata
- Elledning i luft
- Träd
- Fastighetsgränspunkter
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor

Utdrag från Hammarö kommuns kartdatabas
2013-10-09

Koordinatsystem: Sweref99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan,
beslut i Lantmäterihandlingar gäller.

Mark- och planavdelningen, L-HB



Illustrationen visar ett exempel på möjlig utbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Pumpstation dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 20 Största andel i procent av tomt som får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS
BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Träd omfattas av biotopskydd och får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING,
UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 från tomtgräns. Komplementbyggnader skall placeras minst 2,5 meter från tomtgräns. Gäller ej byggnadstyper avsedda att byggas ihop i tomtgräns men väl dess fria sidor.

Utformning

- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande enbostadshus
- parhus Endast parhus
- parhus + fril. Endast parhus och friliggande enbostadshus

Höjd på byggnader

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 30 Största taklutning i grader

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall ha träfasader och tegelröda takpannor av lera eller slät betong

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

Lokat omhändertagande av dagvatten skall ske med möjlighet att ansluta till öppna dagvattendiken

Vid grundläggning på berg skall undersprängning med minst 0,3 m utföras. Vid lermåktighet >1 m skall grundläggning ske med spetsburna pålar

Ny bebyggelse skall uppföras i radonsäkert utförande. Avsteg får endast göras om plattspecifika mätningar visar att behov inte föreligger

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän lokalgata har kommit till stånd

Huvudmannskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje
- planerad avloppspstation illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planavgift

Planavgift skall inte tas ut

Handlingar

Övriga handlingar:
- planbeskrivning

Godkänd av KS 2016-05-30
Antagen av KF 2016-06-20
Laga kraft 2016-11-21

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
TOVERUD 1:19, 1:22 m fl

Toverud 1:9 samt delar av Toverud 1:19, 1:20 och 1:22
Hammarö kommun, Värmlands län

Anna Åhs
Planarkitekt

Jan Erik Engström
arkitekt SAR/MSA

